

Протокол № 2/2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

г. Мурино Всеволожского района
Ленинградской области

«02» ноября 2020 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Шувалова, д. 46.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шувалова д.50 на площадке перед парадной (помещение управляющей организации ООО «Приморский Дом»).

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Шувалова д. 50 (помещение управляющей организации ООО «Приморский Дом», отдел заселения).

Дата начала общего собрания: 15 часов 00 минут «06» мая 2020 года.

Дата окончания общего собрания: 20 часов 00 минут «01» ноября 2020 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Приморский Дом», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1117847302540 (номер ОГРН) присвоен от «25» июля 2011 года на основании Свидетельства о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 008300323, идентификационный номер налогоплательщика 7814507297.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 2/2020 от «02» ноября 2020 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, город Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7315,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7315,3 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 5947,65 кв.м.*

*1 голос = 1 кв. м.

Кворум составляет: 81,30 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - а) выборы членов совета многоквартирного дома;

- б) выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:373; 47:07:0722001:380 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК "Цвета Радуги".
6. Введение ограничения пользования земельным участком. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Цвета радуги».
7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня об избрании председателя общего собрания Поваляева Руслана Васильевича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Поваляев Руслан Васильевич
Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5404,3 (90,86%) «ПРОТИВ» – 55,9 (0,94%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 487,45 (8,20%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Поваляева Руслана Васильевича и Секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Кухта Анастасии Васильевны и Эрдняевой Гилян Николаевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Кухта Анастасия Васильевна
Эрдняева Гилян Николаевна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5536,3 (93,08%) «ПРОТИВ» – 81,2 (1,37%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 330,15 (5,55%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Кухта Анастасии Васильевны и Эрдняевой Гилян Николаевны.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома:

а) выборы членов совета многоквартирного дома;

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать членами совета многоквартирного дома в составе 3 человек из следующих собственников:

1. Тарабанов Евгений Андреевич (собственник квартиры №8)
2. Нестеров Максим Васильевич (собственник квартиры №151)

3. Шахисламова Вера Антоновна (собственник квартиры №155) ».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 2217,6 (37,2%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00 %) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 259,3 (4,3%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 995,7 (16,7%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00 %) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 113,2 (1,9%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1512,4 (25,4%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00 %) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 113,2 (1,9%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

б) выборы председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома - Шишкина Георгия Сергеевича (собственника квартиры № 72)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 56,4 (0,94%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00 %) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 (0,00 %)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4501,6 (75,69%) «ПРОТИВ» – 112,3 (1,89%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1333,75 (22,42%)

РЕШИЛИ: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год .

5. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:373; 47:07:0722001:380 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК "Цвета Радуги".

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня об утверждении соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:373; 47:07:0722001:380 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК "Цвета Радуги".

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:373; 47:07:0722001:380 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК "Цвета

Радуги". (Решение по использованию земельным участком принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данном земельном участке располагаются несколько многоквартирных домов, то необходимо, чтобы собственники всех домов приняли решение о его совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов).».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5608 (76,66%)

«ПРОТИВ» – 81,2 (1,11%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 258,45 (3,53%)

РЕШИЛИ: Утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:373; 47:07:0722001:380 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК "Цвета Радуги". (Решение по использованию земельным участком принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данном земельном участке располагаются несколько многоквартирных домов, то необходимо, чтобы собственники всех домов приняли решение о его совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов).

6. Введение ограничения пользования земельным участком. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Цвета радуги».

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня о введении ограничения пользования земельным участком. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Цвета радуги».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:373 путем установки ограждения в соответствии с генеральным планом и путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса (Поскольку на данном земельном участке располагаются несколько многоквартирных домов, то необходимо, чтобы собственники всех домов приняли решение о введении ограничения пользования. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов). Размер и способ финансирования соответствующих работ будет утвержден позже общим собранием собственников.».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5444,5 (74,43%)

«ПРОТИВ» – 248,2 (3,39%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 254,95 (3,49%)

РЕШИЛИ: Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:373 путем установки ограждения в соответствии с генеральным планом и путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса (Поскольку на данном земельном участке располагаются несколько многоквартирных домов, то необходимо, чтобы собственники всех домов приняли решение о введении ограничения пользования. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов). Размер и способ финансирования соответствующих работ будет утвержден позже общим собранием собственников.

7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и

эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1127847538961) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств **в целях благоустройство общего имущества многоквартирного дома.**».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5582,65 (76,31%) «ПРОТИВ» – 193,3 (2,64%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 146,4 (2,00%)

РЕШИЛИ: Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1127847538961) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств **в целях благоустройство общего имущества многоквартирного дома.**

8. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня о передаче на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация).».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5742,15 (78,50%) «ПРОТИВ» – 112,9 (1,54%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 92,6 (1,27%)

РЕШИЛИ: Передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация).

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
4. Приложение № 4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.

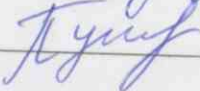
6. Приложение № 6. Соглашение о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:373; 47:07:0722001:380 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК "Цвета Радуги".

7. Приложение № 7. Положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Цвета радуги».

8. Приложение № 8. Решения собственников помещений.

9. Приложение № 9. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

*Решения по вопросам 5, 6, 7, 8, принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|----------------------------|
| Председатель собрания |  | Поваляев Р.В. | «02» <u>ноябрь</u> 2020 г. |
| Секретарь собрания |  | Санина А.В. | «02» <u>ноябрь</u> 2020 г. |
| Счетная комиссия: |  | Кухта А. В. | «02» <u>ноябрь</u> 2020 г. |
| |  | Эрдниева Г.Н. | «02» <u>ноябрь</u> 2020 г. |

