В АО "Петроэлектросбыт"

От собственника кв. №\_\_\_\_\_

по адресу: Санкт-Петербург,

ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Дом\_\_\_,стр.\_\_\_

ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление**

АО "Петроэлектросбыт" выставлены в мой адрес счета за оплату электрической энергии, потребленной квартирой №\_\_\_\_\_ в период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Обращаю внимание, что квартира №\_\_\_\_ принята мной по акту приема-передачи от застройщика ООО "Сэтл Сити" «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Согласно содержанию статьи 153. п.2 ЖК РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает:

- у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение с учетом правила, установленного [частью 3 статьи 169](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_322600/cc9137589dd15d74afed9cc942fe2ce69987516b/#dst101523) настоящего Кодекса;

**- лица, принявшего от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента такой передачи;**

- застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) в отношении помещений в данном доме, не переданных иным лицам по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

 **На основании вышеизложенного прошу произвести мне перерасчет платы за электрическую энергию с «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. (дата принятия квартиры по акту приема-передачи).**

**Прилагаю:**

**Копия акта приема-передачи квартиры**

**Копия акта осмотра ИПУ ЭЭ на дату приемки квартиры.**

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО, подпись)*