

Протокол № 1/2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург, муниципальный округ
Сосновая Поляна

«01» ноября 2020 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 8, строение 1.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 8, строение 1 (в помещении подземной автостоянки, рядом с машинно-местами 245-246 м/м и 247-248 м/м).

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 8, строение 1 (помещение управляющей организации ООО «Цивилизация»).

Дата начала общего собрания: 13 часов 00 минут «17» августа 2020 года.

Дата окончания общего собрания: 19 часов 00 минут «30» октября 2020 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2020 от «01» ноября 2020 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68, лит.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 57313,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 57313,3 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 37172,00 кв.м.*

**1 голос = 1 кв. м.*

Кворум составляет: 64,92 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.
7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».
8. Организация охраны общего имущества многоквартирного дома.
9. Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома за счет средств разового целевого взноса.
10. Произвести дооснащение системы контроля управления доступом (СКУД) за счет средств разового целевого взноса.
11. О периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
12. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
13. Утверждение порядка обращения со вторичным сырьем на придомовой территории многоквартирного дома.
14. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Ширнина Олега Анатольевича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Председатель – Ширнин Олег Анатольевич
Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 26702,25 (71,76%) «ПРОТИВ» – 5106,05 (13,72%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5119,2 (13,76%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Ширнина Олега Анатольевича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Федоровой Елены Владимировны и Гусевой Нины Ильиничны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Федорова Елена Владимировна
Гусева Нина Ильинична».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 27052,45 (72,70%) «ПРОТИВ» – 5234,05 (14,07%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4665,6 (12,54%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Елены Владимировны и Гусевой Нины Ильиничны.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 32296,75 (86,80%) «ПРОТИВ» – 622,05 (1,67%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3998,4 (10,75%)

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня о выборе управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющей организацией ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 27527,9 (73,98%) «ПРОТИВ» – 4427,65 (11,90%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5043,85 (13,56%)

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040).

5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня о согласовании условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040). Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 26943,3 (72,41%) «ПРОТИВ» – 5370,05 (14,43%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4700,85 (12,63%)

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040). Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru.

6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений:

1. Управление многоквартирным домом – 5,45 руб./кв.м.,

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 22,39 руб./кв.м.*

* В случае дооснащения системы контроля управления доступом (СКУД) после принятия соответствующего решения «за» на общем собрании собственников по вопросу п. 10 повестки настоящего собрания и установки оборудования размер платы за содержание общего имущества составит – 22,65 руб./кв.м.

3. Текущий ремонт общего имущества – 3,81 руб./ кв.м.

4. Обращение с ТКО (твердые коммунальные отходы) – размер платы за данную коммунальную услугу рассчитывается по тарифам, установленным Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга).

5. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

6. Дополнительные услуги:

6.1. Охрана общего имущества - 6,58 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания).

6.2. Благоустройство - 2,50 руб./кв. м.

6.3. Обработка и расчет показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ в отопительный сезон) – 38,00 руб./помещение.

6.4. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

6.5. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

Предложено утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для помещений автостоянки:

1. Управление многоквартирным домом – 5,45 руб./кв.м.,

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 22,39 руб./кв.м.*

* В случае дооснащения системы контроля управления доступом (СКУД) после принятия соответствующего решения «за» на общем собрании собственников по вопросу п. 10 повестки дня настоящего собрания и установки оборудования размер платы за содержание общего имущества составит – 22,65 руб./кв.м.

3. Текущий ремонт общего имущества – 3,81 руб./ кв.м.

4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5. Дополнительные услуги:

5.1. Охрана общего имущества - 6,58 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания),

5.2. Уборка паркинга – 45,02 руб./кв.м.,

5.3. Обслуживание подъемно-секционных ворот – 0,9 руб./кв.м.,

5.4. Работы по содержанию системы электроснабжения и электрооборудования, систем водоснабжения (холодного) и водоотведения паркинга – 27,07 руб./кв.м.,

5.5. Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) в паркинге – 2,3 руб./кв.м.,

5.6. Обслуживание приточно-вытяжной вентиляции – 4,53 руб./кв.м.,

5.7. Неотложный текущий ремонт – 3,51 руб./кв.м. ».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 26315,0 (70,72%) «ПРОТИВ» – 5913,75 (15,89%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4508,35 (12,12%)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений:

1. Управление многоквартирным домом – 5,45 руб./кв.м.,

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 22,39 руб./кв.м.*

* В случае дооснащения системы контроля управления доступом (СКУД) после принятия соответствующего решения «за» на общем собрании собственников по вопросу п. 10 повестки дня настоящего собрания и установки оборудования размер платы за содержание общего имущества составит – 22,65 руб./кв.м.

3. Текущий ремонт общего имущества – 3,81 руб./ кв.м.

4. Обращение с ТКО (твердые коммунальные отходы) – размер платы за данную коммунальную услугу рассчитывается по тарифам, установленным Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга).

5. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

6. Дополнительные услуги:

6.1. Охрана общего имущества - 6,58 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания).

6.2. Благоустройство - 2,50 руб./кв. м.

6.3. Обработка и расчет показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ в отопительный сезон) – 38,00 руб./помещение.

6.4. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

6.5. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

Предложено утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для помещений автостоянки:

1. Управление многоквартирным домом – 5,45 руб./кв.м.,

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 22,39 руб./кв.м.*

* В случае дооснащения системы контроля управления доступом (СКУД) после принятия соответствующего решения «за» на общем собрании собственников по вопросу п. 10 повестки дня настоящего собрания и установки оборудования размер платы за содержание общего имущества составит – 22,65 руб./кв.м.

3. Текущий ремонт общего имущества – 3,81 руб./ кв.м.

4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5. Дополнительные услуги:

5.1. Охрана общего имущества - 6,58 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания),

5.2. Уборка паркинга – 45,02 руб./кв.м.,

5.3. Обслуживание подъемно-секционных ворот – 0,9 руб./кв.м.,

5.4. Работы по содержанию системы электроснабжения и электрооборудования, систем водоснабжения (холодного) и водоотведения паркинга – 27,07 руб./кв.м.,

5.5. Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) в паркинге – 2,3 руб./кв.м.,

5.6. Обслуживание приточно-вытяжной вентиляции – 4,53 руб./кв.м.,

5.7. Неотложный текущий ремонт – 3,51 руб./кв.м.

7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня о заключении договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заключить договор управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) с «01» ноября 2020 года на согласованных условиях».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 27096,5 (72,82%)

«ПРОТИВ» – 5136,5 (13,80%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4633,8 (12,45%)

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) с «01» ноября 2020 года на согласованных условиях.

8. Организация охраны общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об организации охраны общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Организовать на территории многоквартирного дома службу охраны общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 29466,2 (79,19%) «ПРОТИВ» – 2870,15 (7,71%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4537,75 (12,20%)

РЕШИЛИ: Организовать на территории многоквартирного дома службу охраны общего имущества многоквартирного дома.

9. Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома за счёт средств разового целевого взноса.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня о модернизации (дооснащении) системы видеонаблюдения многоквартирного дома за счёт средств разового целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома за счёт средств разового целевого взноса в размере 20,11 руб./кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 24833,95 (66,74%) «ПРОТИВ» – 7259,55 (19,51%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4838,1 (13,00%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома за счёт средств разового целевого взноса в размере 20,11 руб./кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома.

10. Произвести дооснащение системы контроля управления доступом (СКУД) за счет средств разового целевого взноса.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня о дооснащении системы контроля управления доступом (СКУД) за счет средств разового целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Произвести дооснащение СКУД за счёт средств разового целевого взноса в размере 28,24 руб./кв.м. в соответствии с проектом имеющегося ограждения территории. Целевой взнос начисляется собственникам жилых и нежилых помещений (за исключением владельцев помещений автостоянки). Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 21748,85 (58,55%) «ПРОТИВ» – 8345,55 (22,43%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6796,6 (18,27%)

РЕШИЛИ: Произвести дооснащение СКУД за счёт средств разового целевого взноса в размере 28,24 руб./кв.м. в соответствии с проектом имеющегося ограждения территории. Целевой взнос начисляется собственникам жилых и нежилых помещений (за исключением владельцев помещений автостоянки). Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома.

11. О периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня о периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: «При определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, проводить ежемесячную корректировку в течение отопительного сезона по формулам, определенным действующего законодательством РФ. *

**В случае, если решение по данному вопросу не будет принято, корректировка будет осуществляться 1 раз в год в соответствии с требованиями ПП РФ №354 от 06.05.2011 г. ».*

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 33287,2 (89,46%) «ПРОТИВ» – 1240,1 (3,33%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2560,6 (6,88%)

РЕШИЛИ: «При определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, проводить ежемесячную корректировку в течение отопительного сезона по формулам, определенным действующего законодательством РФ. *

**В случае, если решение по данному вопросу не будет принято, корректировка будет осуществляться 1 раз в год в соответствии с требованиями ПП РФ №354 от 06.05.2011 г. ».*

12. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –28095,45 (75,51%) «ПРОТИВ» –5351,95 (14,38%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3640,5 (9,78%)

РЕШИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти.

13. Утверждение порядка обращения со вторичным сырьем на придомовой территории многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об утверждении порядка обращения со вторичным сырьем на придомовой территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» на установку на придомовой территории многоквартирного дома оборудования для раздельного сбора вторичного сырья. Содержание оборудования, сбор, вывоз, контроль и переработку накопленного путем раздельного складирования по группам сырья (раздельное накопление) возложить на управляющую организацию ООО «Цивилизация» без привлечения средств собственников многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –28028,25 (75,33%) «ПРОТИВ» –3616,75 (9,72%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5442,9 (14,63%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» на установку на придомовой территории многоквартирного дома оборудования для раздельного сбора вторичного сырья. Содержание оборудования, сбор, вывоз, контроль и переработку накопленного путем раздельного складирования по группам сырья (раздельное накопление) возложить на управляющую организацию ООО «Цивилизация» без привлечения средств собственников многоквартирного дома.

14. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведённых собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об определении порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведённых собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

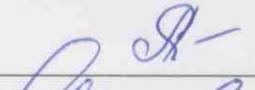
«ЗА» – 33805,95 (90,86%) «ПРОТИВ» – 442,1 (1,19%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2733,35 (7,35%)

РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

Приложения:

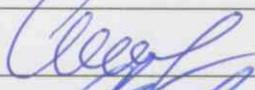
1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
4. Приложение № 4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
6. Приложение № 6. Проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040).
7. Приложение № 7. Решения собственников помещений.
8. Приложение № 8. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

Генеральный директор
ООО «Цивилизация»


_____ Семенова А.В.

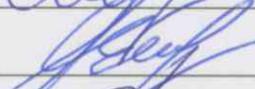
« 01 » ноября 2020 г.

Секретарь собрания

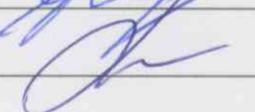

_____ Санина А.В.

« 01 » ноября 2020 г.

Счетная комиссия:


_____ Федорова Е.В.

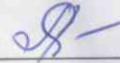
« 01 » ноября 2020 г.


_____ Гусева Н.И.

« 01 » ноября 2020 г.

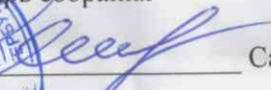
Прошито и пронумеровано на 8 лист 20

Генеральный директор
ООО «Цивилизация»



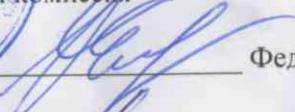
Семенова А.В.

Секретарь собрания



Санина А.В.

Счетная комиссия



Федорова Е.В.



Гусева Н. И.