

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Цивилизация»
ИНН 7814708035, ОГРН 1177847336040, КПП 781401001
197348, г. Санкт-Петербург, ул. Аэродромная, дом 4, литера А, оф. 210
эл. адрес: info@dombalt.ru

Уважаемые собственники!

В проекте договора управления на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Новоизмайловское, 1-й Предпортовый, д. 13, стр. 1 была обнаружена техническая ошибка в данных, внесенных в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел 2). Данная опечатка произошла из-за технического сбоя оборудования, что привело к некорректному внесению данных. ООО «Цивилизация» приложит все усилия для недопущения повторения подобных ситуаций.

В связи с этим ООО «Цивилизация» приносит свои извинения за сложившуюся ситуацию и просит считать действительным следующий состав общего имущества многоквартирного дома в проекте договора управления; откорректированная редакция проекта договора управления размещена на официальном сайте ООО «Цивилизация» www.dombalt.ru

Раздел 2

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Новоизмайловское, 1-й Предпортовый, дом 13, строение 1

Серия, тип постройки: кирпично-монолитный

Год постройки: - 2020

Количество этажей: - 12-13

Многоэтажный жилой дом.

Материалы фундаментов – свайный с ж/б ростверком

Общая площадь: 76 539,3 кв. м.

Общий строительный объем: 256 484,0 куб. м.

Инженерные сети и коммуникации в том числе:

- сети электроснабжения, включая электротехнические установки (ГРЩ, ЩЭ и др.), общедомовые приборы учета электрической энергии (ОДПУЭЭ), электроосвещение МОП, фасадное освещение, система наружного освещения со световыми опорами;
- система холодного водоснабжения, включая общедомовые приборы учета холодного водоснабжения (ОДПУХВ), водомерные узлы в количестве - 8 шт., повысительные насосные станции (ПНС) в количестве -5 шт., дренажные насосы, поливочные краны;
- сети внутреннего противопожарного водоснабжения/водопровода (ВППВ), пожарные шкафы в комплекте, противопожарные повысительные насосные станции -3 шт.;
- система водоотведения (бытовая канализация), ливневая канализация, дренажные насосы, система прифундаментного дренажа, с дренажными насосными станциями (ДНС) – нет
- система водяного отопления коллекторная, поэтажная, двухтрубная с горизонтальной периметральной разводкой в пределах каждой квартиры;
- тепловые сети, в том числе индивидуальные тепловые пункты (ИТП) – 6 шт.: теплообменники – 13 шт., насосы ГВС – 3 шт., насосы ЦО –6 шт., узлы учета тепловой энергии (УУТЭ) – 6 шт.;
- система горячего водоснабжения;
- сети связи (телефон, телевидение, радио);
- система охранного видеонаблюдения (СОТ) для визуального контроля территории, входов в здания, лифтовых холлов и кабин, включая камеры наблюдения – шт.;
- система оповещения по сигналам гражданской обороны (ГО);
- зоны безопасности для ММГН с системами оперативной связи и аварийной сигнализации;
- система диспетчеризации, объединенная диспетчерская служба (ОДС);
- лифты и системы обеспечения лифтового оборудования – 16 шт.
- система автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ),
- система аварийной и общеобменной вентиляции;
- системы контроля доступа (СКУД), включая автоматического запирающего устройства (АЗУ), ворота въездные автоматические –1 шт., ворота автоматические паркинга – 2 шт.;
- элементы благоустройства, включая: детские игровые площадки с МАФ – 1 шт., площадка для отдыха взрослых – 1 шт., спортивная площадка – 1 шт., хозяйственная площадка – 0 шт., контейнерная площадка - 0 шт., открытая автостоянка на машиноместа;
- помещения мусоросборников, оборудованные системами пожарной защиты, отопления, ВК и вентиляцией – 8 шт.;