

# Общество с ограниченной ответственностью «Петербургский Дом»

Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами, (далее соответственно - управляющие организации)

## Форма 1. Информация об управляющей организации

### Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.12.2014
<b>Общая информация об организации</b>			
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Общество с ограниченной ответственностью «Петербургский Дом»
3.	Сокращенное наименование	-	ООО «Петербургский Дом»
4.	Ф.И.О. руководителя	-	Маслов Игорь Евгеньевич
5.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	-	5067847329688
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	7802365217
7.	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)	-	197348, г. Санкт-Петербург, Аэродромная ул., д. 4, лит. А, оф. 210
8.	Почтовый адрес	-	197348, г. Санкт-Петербург, Аэродромная ул., д. 4, лит. А, оф. 210
9.	Адрес электронной почты	-	<a href="mailto:info@dombalt.ru">info@dombalt.ru</a>
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	<a href="http://www.dombalt.ru">www.dombalt.ru</a>
11.	Место нахождения органов управления	-	197348, г. Санкт-Петербург, Аэродромная ул., д. 4, лит. А, оф. 208-210
12.	Контактные телефоны, факс	-	Тел./факс: +7 (812) 394-56-63
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Понедельник: 9.00-18.00, обед 13.00-13.48. Вторник: 9.00-18.00, обед 13.00-13.48. Среда: 9.00-18.00, обед 13.00-13.48. Четверг: 9.00-18.00, обед 13.00-13.48. Пятница: 9.00-17.00, обед 13.00-13.48. Суббота: выходной день. Воскресенье: выходной день.
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-
15.	– адрес диспетчерской службы	-	197348, г. Санкт-Петербург, Аэродромная ул., д. 4, лит. А, оф. 206
16.	– контактные телефоны	-	+7 (812) 394-61-18; +7 (812) 347-51-10; +7 (911) 031-32-65
17.	– режим работы	-	Круглосуточно
18.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	0

19.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
20.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	6
21.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м.	226 818,4
22.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего: 45
			Штатная численность административного персонала: 22
			Штатная численность инженеров: 6
			Штатная численность рабочих: 17
23.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации	-	ООО «Петербургский Дом» является членом саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство "Содружество организаций коммунального комплекса", дата вступления в саморегулируемую организацию: 01.02.2012, адрес: 194214, г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 66, к. 1, пом. 10-Н, сайт: <a href="http://www.cokk-spb.ru">www.cokk-spb.ru</a>
<b>Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)</b>			
24.	Номер лицензии	-	78-000206
25.	Дата получения лицензии	-	27.04.2015
26.	Орган, выдавший лицензию	-	Государственная жилищная инспекция г. Санкт-Петербурга
27.	Документ лицензии	-	<b>Сканированный документ лицензии (см. файл)</b>

**Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации\***

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2015
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2014
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2014
<b>Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности</b>			
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	<b>Сканированная копия документа бухгалтерской отчетности за 2014 г. (см. файл)</b>
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	45 777 019,50
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	46 779 901,30
7.	Общая задолженность управляющей организации, товарищества, кооператива перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные	руб.	12 761 619,30

	ресурсы, в том числе:		
8.	– тепловая энергия, в т. ч.:	руб.	9 347 070,20
9.	– тепловая энергия для нужд отопления	руб.	9 347 070,20
10.	– тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения		
11.	– холодная вода	руб.	1 593 277,50
12.	– водоотведение		
13.	– поставка газа	руб.	0
14.	– электрическая энергия	руб.	1 821 271,70
15.	– прочие ресурсы (услуги)	руб.	0

2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015
<b>Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности</b>			
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	<b>Сканированная копия документа бухгалтерской отчетности за 2015 г. (см. файл)</b>
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	47 383 607,26
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	43 993 176,92
7.	Общая задолженность управляющей организации, товарищества, кооператива перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	8 251 520,16
8.	– тепловая энергия, в т. ч.:	руб.	6 138 148,12
9.	– тепловая энергия для нужд отопления	руб.	4 585 641,88
10.	– тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	1 552 506,24
11.	– горячая вода	руб.	1 552 506,24
12.	– холодная вода	руб.	336 324,85
13.	– водоотведение	руб.	535 988,58
14.	– поставка газа	руб.	0
15.	– электрическая энергия	руб.	1 241 058,61
16.	– прочие ресурсы (услуги)	руб.	0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
<b>Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности</b>			
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	<b>Сканированная копия документа бухгалтерской отчетности за 2016 г. (см. файл)</b>
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	49 150 425,75
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	48 665 999,77
7.	Общая задолженность управляющей организации, товарищества, кооператива перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	1 585 857,85
8.	– тепловая энергия, в т. ч.:	руб.	1 518 297,49
9.	– тепловая энергия для нужд отопления	руб.	1 518 297,49
10.	– тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	0
11.	– горячая вода	руб.	229 836,75
12.	– холодная вода	руб.	24 099,53
13.	– водоотведение	руб.	43 947,26
14.	– поставка газа	руб.	0
15.	– электрическая энергия	руб.	0
16.	– прочие ресурсы (услуги)	руб.	0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
<b>Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности</b>			
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	<b>Сканированная копия документа бухгалтерской отчетности за 2017 г. (см. файл)</b>
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	73 531 765,49

6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	73 774 906,58
7.	Общая задолженность управляющей организации, товарищества, кооператива перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	4 155 779,52
8.	– тепловая энергия, в т. ч.:	руб.	3 994 068,13
9.	– тепловая энергия для нужд отопления	руб.	2 891 082,10
10.	– тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	1 102 986,03
11.	– горячая вода	руб.	0
12.	– холодная вода	руб.	80 562,75
13.	– водоотведение	руб.	81 148,64
14.	– поставка газа	руб.	0
15.	– электрическая энергия	руб.	0
16.	– прочие ресурсы (услуги)	руб.	0

5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности</b>			
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	<b>Сканированная копия документа бухгалтерской отчетности за 2018 г. (см. файл)</b>
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	89 040 517,39
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	85 893 323,64
7.	Общая задолженность управляющей организации, товарищества, кооператива перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	4 074 188,78
8.	– тепловая энергия, в т. ч.:	руб.	4 074 188,78
9.	– тепловая энергия для нужд отопления	руб.	3 085 516,62
10.	– тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	988 672,16

11.	– горячая вода	руб.	0
12.	– холодная вода	руб.	0
13.	– водоотведение	руб.	0
14.	– поставка газа	руб.	0
15.	– электрическая энергия	руб.	0
16.	– прочие ресурсы (услуги)	руб.	0

*\*Информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*

**Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, должностных лиц указанной организации, к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)**

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.12.2014
2.	Дата привлечения к административной ответственности	-	22.09.2014
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности: должностное лицо ФИО должностного лица: Чебаков Николай Борисович Должность лица, привлеченного к административной ответственности: Управляющий
4.	Предмет административного нарушения	-	Выявлены следующие нарушения: п. 3.7.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Далее – Правила). утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистом состоянии: не очищена местами отмоска от мусора. В действиях должностного лица усматривается состав правонарушения, предусмотренный ст. 7.22 КоАП РФ.
5.	Наименование контролирующего органа	-	Государственная жилищная инспекция г. Санкт-Петербурга
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	1
7.	Сумма штрафа	руб.	4 000
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия: Постановление Дата документа о применении мер административного воздействия: 12.09.2014 Номер документа о применении мер административного воздействия: 4763/14 <b>Сканированная копия документа о применении мер административного воздействия (см. файл)</b>
9.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	-	Нарушения, установленные Постановлением по делу об административном правонарушении №4763/14 от 12.09.2014 г., устранены.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.05.2015
2.	Дата привлечения к административной ответственности	-	04.05.2015
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности: должностное лицо ФИО должностного лица: Федченко Дмитрий Геннадьевич Должность лица, привлеченного к административной ответственности: юрист
4.	Предмет административного нарушения	-	Выявлены следующие нарушения: При исследовании информационного стенда, официального сайта ООО «Петербургский Дом», сайта www.reformagkh.ru – нарушен п. 3 п.п. а) «Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утв. Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 №731 (Далее – Стандарт) – отсутствуют сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами за 2014 г., нарушен п. 3 п.п. е) Стандарта – отсутствует информация об использовании общего имущества в многоквартирных домах, нарушен п. 3 п.п. ж) Стандарта – отсутствует информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах. В действиях должностного лица усматривается состав правонарушения, предусмотренный ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП.
5.	Наименование контролирующего органа	-	Государственная жилищная инспекция г. Санкт-Петербурга
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	9
7.	Сумма штрафа	руб.	40 000
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия: Постановление Дата документа о применении мер административного воздействия: 24.04.2015 Номер документа о применении мер административного воздействия: 2524/15 <b>Сканированная копия документа о применении мер административного воздействия (см. файл)</b>
9.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	-	Нарушения, установленные Постановлением по делу об административном правонарушении №2524/15 от 24.04.2015 г., устранены, уведомление от 13.04.2015 г. об устранении недостатков отправлено в Государственную жилищную инспекцию г. Санкт-Петербурга.

**Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация**

**1**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>
1.	Адрес многоквартирного дома	-	194358, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Шувалово-Озерки, ул. Шостаковича, д. 5, к. 2
2.	Основание управления	-	Протокол общего собрания собственников
3.	Дата начала управления	-	05.12.2008

**2**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>
1.	Адрес многоквартирного дома	-	194295, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ № 15, пр. Художников, д. 33, к. 4
2.	Основание управления	-	Протокол общего собрания собственников
3.	Дата начала управления	-	23.12.2008

**3**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>
1.	Адрес многоквартирного дома	-	192289, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ № 75, ул. Олеко Дундича, д. 40
2.	Основание управления	-	Протокол общего собрания собственников
3.	Дата начала управления	-	27.01.2010

**4**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>
1.	Адрес многоквартирного дома	-	195267, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ № 21, ул. Ушинского, д. 3, к. 3
2.	Основание управления	-	Протокол общего собрания собственников
3.	Дата начала управления	-	02.04.2010

**5**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>
1.	Адрес многоквартирного дома	-	198207, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Дачное, Ленинский пр., д. 114
2.	Основание управления	-	Протокол общего собрания собственников
3.	Дата начала управления	-	16.03.2011



№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	195067, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Екатерининский пр., д. 2, стр. 1
2.	Основание управления	-	Протокол открытого конкурса
3.	Дата начала управления	-	07.07.2017

**Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году (заполняется по каждому многоквартирному дому)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	195427, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Академическое, Светлановский пр., д. 69
2.	Дата начала управления	-	12.05.2009
3.	Дата окончания управления	-	31.03.2016
4.	Основание окончания управления	-	Прекращение договора управления