

Общество с ограниченной ответственностью «Аврора-Восток»

Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами, (далее соответственно - управляющие организации)

Форма 1. Информация об управляющей организации

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	18.04.2017
Общая информация об организации			
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Общество с ограниченной ответственностью «Аврора-Восток»
3.	Сокращенное наименование	-	ООО «Аврора-Восток»
4.	Ф.И.О. руководителя	-	Маслов Игорь Евгеньевич
5.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	-	1127847538961
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	7814550831
7.	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)	-	197227, г. Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д. 8, к. 1, лит. А, пом. 16-Н
8.	Почтовый адрес	-	197348, г. Санкт-Петербург, Аэродромная ул., д. 4, лит. А, оф. 208-210
9.	Адрес электронной почты	-	info@dombalt.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	www.dombalt.ru
11.	Место нахождения органов управления	-	197348, г. Санкт-Петербург, Аэродромная ул., д. 4, лит. А, оф. 208-210
12.	Контактные телефоны, факс	-	Тел./факс: +7 (812) 394-56-63
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Понедельник: 9.00-18.00, обед 13.00-13.48. Вторник: 9.00-18.00, обед 13.00-13.48. Среда: 9.00-18.00, обед 13.00-13.48. Четверг: 9.00-18.00, обед 13.00-13.48. Пятница: 9.00-17.00, обед 13.00-13.48. Суббота: выходной день. Воскресенье: выходной день.
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-
15.	- адрес	-	г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 5/1
16.	- контактные телефоны	-	+7 (812) 620-24-34; +7 (812) 929-21-49
17.	- режим работы	-	Круглосуточно
18.	- адрес	-	г. Санкт-Петербург, ул. Бельшева, д. 5/6
19.	- контактные телефоны	-	+7 (812) 620-97-27; +7 (812) 984-50-66
20.	- режим работы	-	Круглосуточно
21.	- адрес	-	г. Санкт-Петербург, ул. Ленская, д. 6, к. 5, лит. А
22.	- контактные телефоны	-	+7 (812) 394-61-18; +7 (812) 347-51-10
23.	- режим работы	-	Круглосуточно

24.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	0
25.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
26.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	3
27.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м.	258 593,3
28.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего: 31
			Штатная численность административного персонала: 9
			Штатная численность инженеров: 6
			Штатная численность рабочих: 16
29.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации	-	ООО «Аврора-Восток» является членом саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство "Содружество организаций коммунального комплекса", дата вступления в саморегулируемую организацию: 09.10.2012, адрес: 194214, г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., д. 66, к. 1, пом. 10-Н, сайт: www.cokk-spb.ru
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)			
30.	Номер лицензии	-	78-000170
31.	Дата получения лицензии	-	27.04.2015
32.	Орган, выдавший лицензию	-	Государственная жилищная инспекция г. Санкт-Петербурга
33.	Документ лицензии	-	Сканированный документ лицензии (см. файл)

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации*

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2015
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2014
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2014
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности			
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Сканированная копия документа годовой бухгалтерской отчетности за 2014 г. (см. файл)
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	140 979 432
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	136 926 574
7.	Общая задолженность управляющей	руб.	7 899 639,36

	организации перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:		
8.	- тепловая энергия, в т. ч.:	руб.	6 956 201,91
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	6 956 201,91
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	0
11.	- холодная вода	руб.	580 998,29
12.	- водоотведение	руб.	0
13.	- поставка газа	руб.	0
14.	- электрическая энергия	руб.	943 437,45
15.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	0

2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности			
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Сканированная копия документа годовой бухгалтерской отчетности за 2015 г. (см. файл)
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	204 600 644
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	196 244 069
7.	Общая задолженность управляющей организации перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	14 866 238
8.	- тепловая энергия, в т. ч.:	руб.	12 053 094
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	7 578 485
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	4 474 609
11.	- холодная вода	руб.	666 362
12.	- водоотведение	руб.	1 109 702
13.	- поставка газа	руб.	0
14.	- электрическая энергия	руб.	1 037 080
15.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности			
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Сканированная копия документа годовой бухгалтерской отчетности за 2016 г. (см. файл)
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	205 041 553
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	191 127 909
7.	Общая задолженность управляющей организации, товарищества, кооператива перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	22 058 579
8.	- тепловая энергия, в т. ч.:	руб.	9 663 613
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	6 063 521
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	3 600 092
11.	- холодная вода	руб.	753 706
12.	- водоотведение	руб.	1 214 145
13.	- поставка газа	руб.	0
14.	- электрическая энергия	руб.	10 427 114
15.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности			
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Сканированная копия документа годовой бухгалтерской отчетности за 2017 г. (см. файл)
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	108 732 124,15
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению	руб.	118 459 561,25

	многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)		
7.	Общая задолженность управляющей организации, товарищества, кооператива перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	9 801 548,53
8.	- тепловая энергия, в т. ч.:	руб.	9 327 455,77
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	6 816 973,15
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	2 510 482,62
11.	- холодная вода	руб.	0
12.	- водоотведение	руб.	0
13.	- поставка газа	руб.	0
14.	- электрическая энергия	руб.	474 092,76
15.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	0

5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности			
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Сканированная копия документа годовой бухгалтерской отчетности за 2018 г. (см. файл)
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	113 279 697,17
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	109 261 001,20
7.	Общая задолженность управляющей организации, товарищества, кооператива перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	2 200 000,00
8.	- тепловая энергия, в т. ч.:	руб.	2 200 000,00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	1 273 128,80
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	926 871,20
11.	- холодная вода	руб.	0
12.	- водоотведение	руб.	0
13.	- поставка газа	руб.	0
14.	- электрическая энергия	руб.	0

15.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	0
-----	---------------------------	------	---

**Информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, должностных лиц указанной организации, к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2015
2.	Дата привлечения к административной ответственности	-	23.03.2015
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности: должностное лицо ФИО должностного лица: Сутурин Сергей Геннадьевич Должность лица, привлеченного к административной ответственности: заместитель генерального директора
4.	Предмет административного нарушения	-	Выявлены следующие нарушения: п. 5.6.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (Далее – Правила) – п. 3.7.15 Правил – имеются крупногабаритные отходы и строительный мусор у входа с правой и левой стороны лестничной клетки №12, 13; п. 3.7.18 Правил – допущено переполнение урн бытовым мусором и отходами возле лестничных клеток № 14; 15; 16; 17. В действиях должностного лица усматривается состав правонарушения, предусмотренный ст. 7.22 КоАП РФ.
5.	Наименование контролирующего органа	-	Государственная жилищная инспекция г. Санкт-Петербурга
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	2
7.	Сумма штрафа	руб.	4 500
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия: Постановление Дата документа о применении мер административного воздействия: 13.03.2015 Номер документа о применении мер административного воздействия: 1658/15 Сканированная копия документа о применении мер административного воздействия (см. файл)
9.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	-	Нарушения, установленные Постановлением по делу об административном правонарушении № 1658/15 от 13.03.2015 г. устранены.

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	193313, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский, ул. Коллонтай, д. 5/1
2.	Основание управления	-	Протокол общего собрания собственников
3.	Дата начала управления	-	01.02.2014

2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	193313, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский, ул. Бельшева, д. 5/6
2.	Основание управления	-	Протокол общего собрания собственников
3.	Дата начала управления	-	30.10.2014

3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
4.	Адрес многоквартирного дома	-	195426, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Пороховые, ул. Ленская, д. 6, к. 5, лит. А
5.	Основание управления	-	Протокол общего собрания собственников
6.	Дата начала управления	-	18.04.2017

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Договоры управления с ООО «Аврора-Восток» в предыдущем календарном году не расторгались

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	-
2.	Дата начала управления	-	-
3.	Дата окончания управления	-	-
4.	Основание окончания управления	-	-