

СООБЩЕНИЕ №1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, д. 6, корп. 2

г. Мурино Всеволожского района
Ленинградской области

«24» мая 2019 г.

Уважаемый собственник помещения!

Управляющая компания ООО «Приморский дом» (ОГРН 1117847302540) сообщает о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, д. 6, корп. 2.**

Общее собрание собственников помещений будет проводиться по инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Приморский Дом», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1117847302540 (номер ОГРН) присвоен от «25» июля 2011 года на основании Свидетельства о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 008300323, идентификационный номер налогоплательщика 7814507297.

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: *Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Авиаторов Балтики, д. 7 (помещение управляющей организации ООО «Приморский Дом»)*, часы работы: 9.00-19.00, и на официальном сайте управляющей организации www.dombalt.ru.

Дата и время проведения собрания с возможностью очного обсуждения вопросов повестки собрания и начало приема решений собственников помещений: **«14» июня 2019 года в 18 часов 30 минут** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, д. 6, корп. 2 **на детской площадке**, примыкающей к дому. **Начало регистрации в 18 часов 00 минут.** Для регистрации, участия и принятия решений на общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт, акт приёма-передачи, правоустанавливающие документы.

Дата окончания приема решений собственников помещений до 20 часов 00 минут по московскому времени «15» сентября 2019 г.

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Авиаторов Балтики, д. 7 (помещение управляющей организации ООО «Приморский Дом»).

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.
7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом».
8. Организация охраны с размещением поста охраны на земельном участке многоквартирного дома за счет разового целевого взноса.
9. Утверждение услуги паспортно-регистрационного обслуживания.
10. Произвести дооснащение и модернизацию системы видеонаблюдения многоквартирного дома за счет средств целевого взноса.

11. **Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.**
12. **Определение порядка оплаты тепловой энергии, потребляемой при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период («ГЭ циркуляции ГВС»).**
13. **Об определении размера расходов, в составе оплаты за содержание помещения, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из показаний общедомовых приборов учета.**

**Инициатор собрания
ООО «Приморский Дом».**