

Протокол № 1/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2021 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Новоизмайловское, 1-й Предпортовый проезд, дом 13, строение 1.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Новоизмайловское, 1-й Предпортовый проезд, дом 13, строение 1 (в помещении подземной автостоянки, рядом с машино-местами 33 м/м и 34 м/м).

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Новоизмайловское, 1-й Предпортовый проезд, дом 13, строение 1. (помещение управляющей организации ООО «Цивилизация»).

Дата начала общего собрания: 12 часов 00 минут «02» ноября 2020 года.

Дата окончания общего собрания: 19 часов 00 минут «25» февраля 2021 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2021 от «01» марта 2021 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68, лит.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 45532,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 45532,2 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 25365,30 кв.м.*

**1 голос = 1 кв. м.*

Кворум составляет: 55,71 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.
7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».
8. Организация охраны на территории ЖК «Философия на Московской».
9. Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем замены сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса.
10. Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер за счёт средств разового целевого взноса.
11. Произвести дооснащение системы контроля управления доступом (СКУД) ЖК «Философия на Московской» за счет средств разового целевого взноса.
12. Произвести модернизацию системы контроля управления доступом (СКУД) многоквартирного дома путем дооснащения системы переговорно-замочного устройства (ПЗУ) за счет средств разового целевого взноса.
13. Произвести модернизацию системы контроля управления доступом (СКУД) подземной автостоянки за счет средств разового целевого взноса.
14. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
15. Утверждение порядка обращения со вторичным сырьем на придомовой территории многоквартирного дома.
16. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Токарева В.Д. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Токарева Владимира Дмитриевича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Председатель – Токарев Владимир Дмитриевич
Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 18503,5 (72,95%) «ПРОТИВ» – 1297,9 (5,12%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4696,7 (18,52%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Токарева Владимира Дмитриевича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Токарева В.Д. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Федоровой Елены Владимировны и Гусевой Нины Ильиничны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Федорова Елена Владимировна
Гусева Нина Ильинична».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 18663,7 (73,58%) «ПРОТИВ» – 1362,4 (5,37%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4482,7 (17,67%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Елены Владимировны и Гусевой Нины Ильиничны.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Токарева В.Д. по вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 20296,6 (80,02%) «ПРОТИВ» – 1192,9 (4,70%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3130,6 (12,34%)

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ Токарева В.Д. по вопросу повестки дня о выборе управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющей организацией ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 19152 (75,50%) «ПРОТИВ» – 1533,5 (6,05%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3987,5 (15,72%)

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040).

5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Токарева В.Д. по вопросу повестки дня о согласовании условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040). Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 17764,8 (70,04%) «ПРОТИВ» – 2697 (10,63%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4055,7 (15,99%)

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040). Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru.

6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

СЛУШАЛИ Токарева В.Д. по вопросу повестки дня об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений:

1. Управление многоквартирным домом – 5,29 руб./кв.м.,

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 25,19 руб./кв.м.*

* В случае дооснащения системы контроля управления доступом (СКУД) и системы видеонаблюдения после принятия соответствующих решений «за» на общем собрании собственников по вопросам п. 10 и п. 11 повестки настоящего собрания и установки оборудования размер платы за содержание общего имущества составит – 25,69 руб./кв.м.

3. Текущий ремонт общего имущества– 3,81 руб./ кв.м.

4. Обращение с ТКО (твердые коммунальные отходы)– размер платы за данную коммунальную услугу рассчитывается по тарифам, установленным Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга).

5. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

6. Дополнительные услуги:

6.1. Охрана общего имущества – 9,98 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)

6.2. Благоустройство - 2,50 руб./кв. м.

6.3. Обработка и расчет показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ) в отопительный сезон – 20 руб./пом. **

6.4. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

6.5. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

** Принимая решение «за» утверждение данной услуги, собственники определяют периодичность проведения корректировки размера платы за отопление - ежемесячно в течение отопительного сезона по формулам, определенным действующим законодательством РФ, при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии. В случае, если решение по данному вопросу не будет принято, корректировка осуществляется 1 раз в год в соответствии с требованиями ПП РФ №354 от 06.05.2011 г.

Предложено утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для помещений автостоянки:

1. Управление многоквартирным домом – 5,29 руб./кв.м.,

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 25,19 руб./кв.м.*

* В случае дооснащения системы контроля управления доступом (СКУД) и системы видеонаблюдения после принятия соответствующих решений «за» на общем собрании собственников по вопросам п. 10 и п. 11 повестки настоящего собрания и установки оборудования размер платы за содержание общего имущества составит – 25,69 руб./кв.м.

3. Текущий ремонт общего имущества– 3,81 руб./ кв.м.

4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5. Дополнительные услуги:

5.1. Охрана общего имущества – 9,98 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания),

5.2. Уборка паркинга – 45,73 руб./кв.м.,

5.3. Работы по содержанию системы электроснабжения и электрооборудования, систем водоснабжения (холодного) и водоотведения паркинга – 6,56 руб./кв.м.,

5.4. Обслуживание подъемно-секционных ворот – 3 руб./кв.м.,

5.5. Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) в паркинге – 3,70 руб./кв.м.,

5.6. Обслуживание вентиляции паркинга– 3,90 руб./кв.м.,

5.7. АУПТ паркинга (автоматическое управление пожаротушением) – 3,81 руб./кв.м.

5.8. Неотложный текущий ремонт – 6,01 руб./кв.м.

5.9. Обслуживание видеонаблюдения в паркинге – 3,14 руб./кв.м.

5.10. Обслуживание системы контроля управления доступом (СКУД) в паркинге – 3,50 руб./кв.м. ».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –16074,7 (63,37%) «ПРОТИВ» –3341,8 (13,17%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4387,3 (17,30%)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений:

1. Управление многоквартирным домом – 5,29 руб./кв.м.,

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 25,19 руб./кв.м.*

* В случае дооснащения системы контроля управления доступом (СКУД) и системы видеонаблюдения после принятия соответствующих решений «за» на общем собрании собственников по вопросам п. 10 и п. 11 повестки настоящего собрания и установки оборудования размер платы за содержание общего имущества составит – 25,69 руб./кв.м.

3. Текущий ремонт общего имущества – 3,81 руб./ кв.м.

4. Обращение с ТКО (твердые коммунальные отходы)– размер платы за данную коммунальную услугу рассчитывается по тарифам, установленным Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга).

5. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

6. Дополнительные услуги:

6.1. Охрана общего имущества – 9,98 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)

6.2. Благоустройство - 2,50 руб./кв. м.

6.3. Обработка и расчет показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ) в отопительный сезон – 20 руб./пом.**

6.4. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

6.5. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

** Принимая решение «за» утверждение данной услуги, собственники определяют периодичность проведения корректировки размера платы за отопление -ежемесячно в течение отопительного сезона по формулам, определенным действующим законодательством РФ, при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии. В случае, если решение по данному вопросу не будет принято, корректировка осуществляется 1 раз в год в соответствии с требованиями ПП РФ №354 от 06.05.2011 г.

Предложено утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для помещений автостоянки:

1. Управление многоквартирным домом – 5,29 руб./кв.м.,

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 25,19 руб./кв.м.*

* В случае дооснащения системы контроля управления доступом (СКУД) и системы видеонаблюдения после принятия соответствующих решений «за» на общем собрании собственников по вопросам п. 10 и п. 11 повестки настоящего собрания и установки оборудования размер платы за содержание общего имущества составит – 25,69 руб./кв.м.

3. Текущий ремонт общего имущества – 3,81 руб./ кв.м.

4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5. Дополнительные услуги:

5.1. Охрана общего имущества – 9,98 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания),

5.2. Уборка паркинга – 45,73 руб./кв.м.,

5.3. Работы по содержанию системы электроснабжения и электрооборудования, систем водоснабжения (холодного) и водоотведения паркинга – 6,56 руб./кв.м.,

5.4. Обслуживание подъемно-секционных ворот – 3 руб./кв.м.,

5. Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) в паркинге – 3,70 руб./кв.м.,
6. Обслуживание вентиляции паркинга – 3,90 руб./кв.м.,
7. АУПТ паркинга (автоматическое управление пожаротушением) – 3,81 руб./кв.м.
8. Неотложный текущий ремонт – 6,01 руб./кв.м.
9. Обслуживание видеонаблюдения в паркинге – 3,14 руб./кв.м.
10. Обслуживание системы контроля управления доступом (СКУД) в паркинге – 3,50 руб./кв.м.

7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».

СЛУШАЛИ Токарева В.Д. по вопросу повестки дня о заключении договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заключить договор управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) с «01» марта 2021 года на согласованных условиях».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 17087,5 (67,37%) «ПРОТИВ» – 2558,5 (10,09%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3520,4 (13,88%)

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) с «01» марта 2021 года на согласованных условиях.

8. Организация охраны на территории ЖК.

СЛУШАЛИ Токарева В.Д. по вопросу повестки дня об организации охраны на территории ЖК.

ПРЕДЛОЖЕНО: «В целях охраны общего имущества, соблюдения пропускного и внутриобъектового режима, пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания, организовать на территории многоквартирного дома службу охраны».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 17123,6 (67,51%) «ПРОТИВ» – 4832,1 (19,05%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2669,2 (10,52%)

РЕШИЛИ: В целях охраны общего имущества, соблюдения пропускного и внутриобъектового режима, пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания, организовать на территории многоквартирного дома службу охраны.

9. Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем замены сервера с программным обеспечением за счет средств разового целевого взноса.

СЛУШАЛИ Токарева В.Д. по вопросу повестки дня о модернизации (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем замены сервера с программным обеспечением за счет средств разового целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем замены сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса в размере 27,04 руб./кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 14275,8 (56,28 %) «ПРОТИВ» – 5692,8 (22,44%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4635 (18,27%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем замены сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса в размере 27,04 руб./кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома.

10. Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер за счет средств разового целевого взноса.

СЛУШАЛИ Токарева В.Д. по вопросу повестки дня о модернизации (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер за счет средств разового целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер на черных лестницах многоквартирного дома за счёт средств разового целевого взноса в размере 14,24 руб./кв.м. Целевой взнос начисляется собственникам жилых и нежилых помещений (за исключением владельцев помещений автостоянки). Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 14447,1 (56,96%) «ПРОТИВ» – 5417,2 (21,36%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4794,9 (18,90%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер на черных лестницах многоквартирного дома за счёт средств разового целевого взноса в размере 14,24 руб./кв.м. Целевой взнос начисляется собственникам жилых и нежилых помещений (за исключением владельцев помещений автостоянки). Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома.

11. Произвести дооснащение системы контроля управления доступом (СКУД) ЖК «Философия на Московской» за счет средств разового целевого взноса.

СЛУШАЛИ Токарева В.Д. по вопросу повестки дня о дооснащении системы контроля управления доступом (СКУД) ЖК «Философия на Московской» за счет средств разового целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Произвести дооснащение СКУД ЖК «Философия на Московской» путем установки шлагбаумов при въезде на придомовую территорию, установки калитки, обеспечивающей полное закрытие дворовой территории за счёт за счёт средств разового целевого взноса в размере 29,91 руб./кв.м. Целевой взнос начисляется собственникам жилых и нежилых помещений (за исключением владельцев помещений автостоянки). Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 14585,55 (57,50%) «ПРОТИВ» – 5151,3 (20,31%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4956,15 (19,54%)

РЕШИЛИ: Произвести дооснащение СКУД ЖК «Философия на Московской» путем установки шлагбаумов при въезде на придомовую территорию, установки калитки, обеспечивающей полное закрытие дворовой территории за счёт за счёт средств разового целевого взноса в размере 29,91 руб./кв.м. Целевой взнос начисляется собственникам жилых и нежилых помещений (за исключением владельцев помещений автостоянки). Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома.

12. Произвести модернизацию системы контроля управления доступом (СКУД) многоквартирного дома путем дооснащения системы переговорно-замочного устройства (ПЗУ) за счет средств разового целевого взноса.

СЛУШАЛИ Токарева В.Д. по вопросу повестки дня о модернизации системы контроля управления доступом (СКУД) многоквартирного дома путем дооснащения системы переговорно-замочного устройства (ПЗУ) за счет средств разового целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Произвести модернизацию системы контроля управления доступом (СКУД) многоквартирного дома путем дооснащения системы переговорно-замочного устройства (ПЗУ) не копируемыми брелоками из расчета 3 брелока на помещение за счёт средств разового целевого взноса в размере 38,33 руб./кв.м. Целевой взнос начисляется собственникам жилых помещений. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –13374,9 (52,73%) «ПРОТИВ» –6151,8 (24,25%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –5166,3 (20,37%)

РЕШИЛИ: Произвести модернизацию системы контроля управления доступом (СКУД) многоквартирного дома путем дооснащения системы переговорно-замочного устройства (ПЗУ) не копируемыми брелоками из расчета 3 брелока на помещение за счёт средств разового целевого взноса в размере 38,33 руб./кв.м. Целевой взнос начисляется собственникам жилых помещений. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома.

13. Произвести модернизацию системы контроля управления доступом (СКУД) подземной автостоянки за счет средств разового целевого взноса.

СЛУШАЛИ Токарева В.Д. по вопросу повестки дня о модернизации системы контроля управления доступом (СКУД) подземной автостоянки за счет средств разового целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Произвести модернизацию СКУД подземной автостоянки путем дооснащения СКУД подземной автостоянки не копируемыми персонализированными брелоками за счёт средств разового целевого взноса в размере 120 руб./кв.м. Целевой взнос начисляется собственникам парковочных мест в помещении подземной автостоянки. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –10728 (42,29%) «ПРОТИВ» –6034,6 (23,79%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7841,3 (30,91%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

14. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

СЛУШАЛИ Токарева В.Д. по вопросу повестки дня об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –17842,8 (70,34%) «ПРОТИВ» –2357,6 (9,29%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –4507,4 (17,77%)

РЕШИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов,

определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти.

15. Утверждение порядка обращения со вторичным сырьем на придомовой территории многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Токарева В.Д. по вопросу повестки дня об утверждении порядка обращения со вторичным сырьем на придомовой территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» на установку на придомовой территории многоквартирного дома оборудования для отдельного сбора вторичного сырья. Содержание оборудования, сбор, вывоз, контроль и переработку накопленного путем отдельного складирования по группам сырья (отдельное накопление) возложить на управляющую организацию ООО «Цивилизация» без привлечения средств собственников многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 19824,9 (78,16%) «ПРОТИВ» – 1473 (5,81%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2797,1 (11,03%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» на установку на придомовой территории многоквартирного дома оборудования для отдельного сбора вторичного сырья. Содержание оборудования, сбор, вывоз, контроль и переработку накопленного путем отдельного складирования по группам сырья (отдельное накопление) возложить на управляющую организацию ООО «Цивилизация» без привлечения средств собственников многоквартирного дома.

16. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Токарева В.Д. по вопросу повестки дня об определении порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 21436,4 (84,51%) «ПРОТИВ» – 660,7 (2,60%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2017 (7,95%)

РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

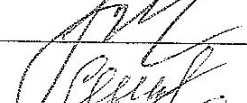
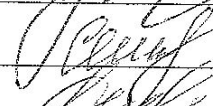
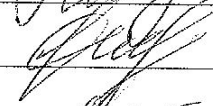
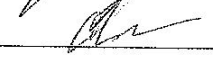
Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
4. Приложение № 4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.

6. Приложение № 6. Проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040).

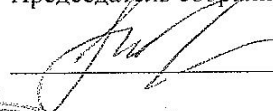
7. Приложение № 7. Решения собственников помещений.

8. Приложение № 8. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

Председатель		Токарев В.Д.	«01» 03	2021 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	«01» 03	2021 г.
Счетная комиссия:		Федорова Е.В.	«06» 03	2021 г.
		Гусева Н.И.	«01» 03	2021 г.

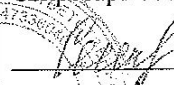
Прошито и пронумеровано на 10 листах

Председатель собрания



Токарев В.Д.

Секретарь собрания



Санина А.В.

Счетная комиссия



Федорова Е.В.



Гусева Н.И.

