

Протокол № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

«27» мая 2022г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Озеро Долгое, Торфяная дорога, дом № 17, корпус 4, строение 1.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения заседания (очной части общего собрания): «27» июля 2021 года в 18-00 по московскому времени по адресу: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Озеро Долгое, Торфяная дорога, дом 13, корпус 1, строение 1 во дворе многоквартирного дома рядом с помещением управляющей организации ООО «Цивилизация».

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Озеро Долгое, Торфяная дорога, дом 13, корпус 1, строение 1 (помещение управляющей организации ООО «Цивилизация»).

Дата начала общего собрания: 10 часов 00 минут «14» июня 2021 года.

Дата окончания общего собрания: 19 часов 00 минут «19» мая 2022 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 5 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2022 от «27» мая 2022 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68, лит.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 17530,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 17530,5 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 13652,60 кв.м.*

**1 голос = 1 кв. м.*

Кворум составляет: 77,88%. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - а) Выборы членов совета многоквартирного дома.
 - б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

5. Об ограничении пользования земельным участком 78:34:0413503:22 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.
6. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
7. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.
8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
9. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
- 9.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- 9.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 9.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 9.4 Выбор владельца специального счета.
- 9.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Семенову А.В. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Банных Николая Дмитриевича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Председатель – Банных Николай Дмитриевич
Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» – 10625,3 (77,83%) «ПРОТИВ» - 519 (3,80%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2427,5 (17,78%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Банных Николая Дмитриевича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Семенову А.В. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Федоровой Елены Владимировны и Варданян Вардуи Врежовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Федорова Елена Владимировна
Варданян Вардуи Врежовна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» – 10800,4 (79,11%) «ПРОТИВ» - 524,6 (3,84%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2246,8 (16,46%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Елены Владимировны и Варданян Вардуи Врежовны.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Семенову А.В. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

а) Выборы членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Совет многоквартирного дома в составе ____ человек из следующих собственников:

Собственника квартиры №15-Терентьева Екатерина Сергеевна
Собственника квартиры №24- Центнер Елена Юрьевна
Собственника квартиры №25- Денисов Алексей Михайлович
Собственники квартиры №28- Пшенцова Анна Григорьевна; Пшенцов Андрей Геннадьевич
Собственника квартиры №70- Силантьева Елена Александровна
Собственника квартиры №100- Ченушкина Татьяна Олеговна
Собственника квартиры №151- Волкова Ирина Анатольевна
Собственника квартиры №164- Смагитель Ольга Викторовна
Собственника квартиры №174- Захарова Ольга Владимировна
Собственника квартиры №227- Солодов Александр Николаевич
Собственники квартиры №228- Столярова Евгения Викторовна; Столяров Сергей Иванович
Собственника квартиры №236- Подольский Дмитрий Анатольевич
Собственники квартиры №238- Дворянов Сергей Андреевич; Дворянова Виктория Викторовна
Собственника квартиры №250- Ключихина Ксения Сергеевна
Собственника квартиры №289- Кожемякин Кирилл Алексеевич
Собственника квартиры №291- Драгунов Глеб Юрьевич
Собственника квартиры №299- Грибанов Артем Сергеевич
Собственника квартиры №315- Юрчик Марина Ивановна
Собственника квартиры №323- Иванова Алла Владимировна
Собственника квартиры №349- Ковтун Вячеслав Антонович
Собственника квартиры №364- Сафаралиева Татьяна Гуламовна
Собственника квартиры №398- Жикин Александр Николаевич
Собственника квартиры №423- Шаров Кирилл Сергеевич
Собственника квартиры №431- Шмыров Эдуард Леонидович
Собственника квартиры №_____».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры №15-Терентьева Екатерина Сергеевна

«ЗА» –23,4 (0,17%)

«ПРОТИВ» -0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры №24- Центнер Елена Юрьевна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –1386,7 (10,15%)

«ПРОТИВ» -0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры №25- Денисов Алексей Михайлович

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –23,4 (0,17%)

«ПРОТИВ» -0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственники квартиры №28- Пшенцова Анна Григорьевна; Пшенцов Андрей Геннадьевич

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 34 (0,24%)

«ПРОТИВ» -0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры №70- Силантьева Елена Александровна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –24,5 (0,17%)

«ПРОТИВ» -0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры №100- Ченушкина Татьяна Олеговна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –23,4 (0,17%)

«ПРОТИВ» -0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры №151- Волкова Ирина Анатольевна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –23,9 (0,17%)

«ПРОТИВ» -0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры №164- Смагитель Ольга Викторовна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –1386,7 (10,15%)

«ПРОТИВ» -0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры №174- Захарова Ольга Владимировна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –1386,7 (10,15%)

«ПРОТИВ» -0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры №227- Солодов Александр Николаевич

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –55,5 (0,42%)

«ПРОТИВ» -0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственники квартиры №228- Столярова Евгения Викторовна; Столяров Сергей Иванович

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –55,5 (0,40%)

«ПРОТИВ» -0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры №236- Подольский Дмитрий Анатольевич

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 24,3 (0,17%)

«ПРОТИВ» -0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственники квартиры №238- Дворянов Сергей Андреевич;Дворянова Виктория Викторовна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» –1386,7 (10,15%) «ПРОТИВ» -0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0,00%)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры №250- Ключихина Ксения Сергеевна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» – 24,3 (0,17%) «ПРОТИВ» -0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0,00%)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры №289- Кожемякин Кирилл Алексеевич

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» – 24,3 (0,18%) «ПРОТИВ» -0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0,00%)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры №291-Драгунов Глеб Юрьевич

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» – 1352,8 (9,90%) «ПРОТИВ» -0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0,00%)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры №299- Грибанов Артем Сергеевич

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» – 47,5 (0,34%) «ПРОТИВ» -0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0,00%)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры №315- Юрчик Марина Ивановна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» –23,7 (0,17%) «ПРОТИВ» -0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0,00%)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры №323- Иванова Алла Владимировна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» –23,7 (0,17%) «ПРОТИВ» -0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0,00%)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры №349- Ковтун Вячеслав Антонович

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» –34 (0,24%) «ПРОТИВ» -0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0,00%)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры №364- Сафаралиева Татьяна Гуламовна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» –23,4 (0,17%) «ПРОТИВ» -0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0,00%)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры №398- Жикин Александр Николаевич

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» – 23,7 (0,17%) «ПРОТИВ» -0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0,00%)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры №423- Шаров Кирилл Сергеевич

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –1386,7 (10,15%)

«ПРОТИВ» -0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры №431- Шмыров Эдуард Леонидович

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –45 (0,32%)

«ПРОТИВ» -0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры №_____

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1631,8(11,95%)

«ПРОТИВ» -470,1 (3,44%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –9120,9 (66,81%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры №10, №70, №_____».

Собственник квартиры №10- Гульчук Алена Андреевна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –23,4 (0,17%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры №70- Силантьева Елена Александровна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –24,8 (0,17%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры №_____

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1908,4 (13,97%)

«ПРОТИВ» - 713,8 (5,23%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –9640,2 (70,61%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Семенову А.В. по вопросу повестки дня о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5552 (40,67%)

«ПРОТИВ» - 2176 (15,94%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5830,4 (42,71%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5. Об ограничении пользования земельным участком 78:34:0413503:22 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Семенову А.В. по вопросу повестки дня об ограничении пользования земельным участком 78:34:0413503:22 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 78:34:0413503:22 на котором расположен многоквартирный дом с ограждением, предусмотренным строительным проектом многоквартирного дома, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8485,7 (48,41%)

«ПРОТИВ» - 2182,3 (12,45%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2960,8 (16,89%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

6. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Семенову А.В. по вопросу повестки дня о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7695,8 (43,90%)

«ПРОТИВ» - 2694,7 (15,37%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3128,1 (17,84%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

7. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

СЛУШАЛИ Семенову А.В. по вопросу повестки дня о возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 10033 (73,49%) «ПРОТИВ» - 2136,2 (15,65%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –1446,9 (10,60%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Семенову А.В. по вопросу повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –9538,5 (54,41%) «ПРОТИВ» -2496,7 (14,24%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –1617,4 (9,23%)

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

9. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

9.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ Семенову А.В. по вопросу повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 9615,1 (70,43%) «ПРОТИВ» - 2067 (15,14%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –1796,1 (13,16%)

РЕШИЛИ: Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

9.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Семенову А.В. по вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 9607,8 (70,37%) «ПРОТИВ» - 2100,6 (15,39%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1733,5 (12,70%)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

9.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Семенову А.В. по вопросу повестки дня об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 9611,6 (70,40%) «ПРОТИВ» - 2102,2 (15,40%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1764,4 (12,92%)

РЕШИЛИ: Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

9.4 Выбор владельца специального счета.

СЛУШАЛИ Семенову А.В. по вопросу повестки дня о выборе владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) в качестве владельца специального счета».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 9075,7 (51,77%) «ПРОТИВ» - 2306,3 (13,16%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2237,6 (12,76%)

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) в качестве владельца специального счета.

9.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ Семенову А.В. по вопросу повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6919,5 (50,68%) «ПРОТИВ» - 2373,2 (17,38%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4185,5 (30,66%)

РЕШИЛИ: Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.

2. Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение № 4. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
5. Приложение № 5. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
6. Приложение № 6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
7. Приложение № 7. Положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.
8. Приложение № 8. Решения собственников помещений.
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

*Решения по вопросам 5,6 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

*Решения по вопросам 8, 9.4 принимаются > 50% голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

Инициатор общего собрания,

ООО «Цивилизация»,

в лице Генерального директора Семеновой А.В.



«27» 05 2022 г.

Секретарь собрания



Санина А.В.

«27» 05 2022 г.

Счетная комиссия:



Федорова Е.В.

«27» 05 2022 г.



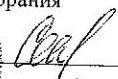
Варданыан В.В.

«27» 05 2022 г.

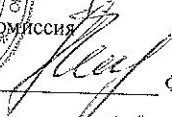
Прошито и пронумеровано на 10 лист 100


Инициатор общего собрания,
ООО «Цивилизация»,
в лице Генерального директора Семеновой А.В.

Секретарь собрания


Санина А.В.

Счетная комиссия


Федорова Е.В.


Варданян В.В.

