

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 20260200128942 от «30» апреля 2026 года

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«10» марта 2026 года в 15:00** по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Александровский, Южное шоссе, д. 47, к. 4, стр. 1 (на первом этаже в тамбуре эвакуационного выхода первой парадной (отдельный вход с крыльца справа от входа в офис ООО «София» со стороны парковки)).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 09:00 «10» марта 2026 года по 20:00 «27» апреля 2026 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Александровский, Южное шоссе, д. 47, к. 4, стр. 1, пом. 15-Н (офис управляющей организации ООО «София»).

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Адрес: г. Санкт-Петербург, МО Александровский, Южное шоссе, д. 47, к. 4, стр. 1

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является:

Общество с ограниченной ответственностью «София» (ООО «София»), 1147847546109 (ОГРН), 7814161585 (ИНН), юридический/почтовый адрес: 192249, г. Санкт-Петербург, Южное шоссе д. 47, к. 4, стр. 1, пом. 15-Н, оф. 1, адрес электронной почты: info@sofia-info.ru, телефон: +7 (812) 640-86-59, сайт: www.dombalt.ru, в лице генерального директора Семеновой Анны Валентиновны, действующей на основании Решения № 1/2024 от 20.09.2024.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 16 183,60 (шестнадцать тысяч сто восемьдесят три целых шестьдесят сотых) кв.м.**, что равняется **16 183,60** голосов.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников помещений в таком доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **6 442,45 (шесть тысяч четыреста сорок два целых сорок пять сотых) кв. м.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **6 442,45 (шесть тысяч четыреста сорок два целых сорок пять сотых) голосов, что составляет 39,81 % (тридцать девять целых восемьдесят одна сотая %) от общего числа всех собственников помещений в количестве 143 физических лиц и 0 юридических лиц.**

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 345 (триста сорок пять) квартир, нежилых – 2 (два).**

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями – **383.**

Место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Санкт-Петербург, МО Александровский, Южное шоссе, д. 47, к. 4, стр. 1, пом. 15-Н (офис управляющей организации ООО «София»).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **отсутствует.**

Собрание **не правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. О модернизации и автоматизации систем холодного (ХВС) и горячего (ГВС) водоснабжения, отопления.
2. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта

благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства, элементов благоустройства и межевание земельного участка за счет соответствующей статьи.

3. Об утверждении Регламента проведения работ в части освобождения мест общего пользования от личных вещей собственников помещений многоквартирного дома.
4. Утверждение услуги по механизированной уборке снега.
5. Утверждение услуги по вывозу снега.
6. О модернизации воздушных кабельных оптических линий.
7. Утверждение дополнительной услуги «Охрана» и ее стоимости.
8. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома).
9. Согласование и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «София» в новой редакции.
10. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «София», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.
11. Об утверждении дополнительной услуги «Консьержная служба» и о порядке определения размера платы за услугу.
12. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
13. Избрание счетной комиссии.
14. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Приложения:

1. Приложение № 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Приложение № 2. Документы (копии документов), подтверждающие направление (вручение) сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Приложение № 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
4. Приложение № 4. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания (список присутствующих лиц).
5. Приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.
6. Приложение № 6. Проект договора управления многоквартирным домом с ООО «София» (ОГРН 1147847546109).
7. Приложение № 7. Регламент проведения работ в части освобождения мест общего пользования от личных вещей собственников помещений многоквартирного дома.
8. Приложение № 8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Инициатор собрания ООО «София» в лице генерального директора:

Семенова А.В., действующая на основании Решения № 1/2024 от

20.09.2024
«София» 2026 г.



1
Прошито и пронумеровано на 2 лист ах

Инициатор собрания ООО «София» в лице
генерального директора:

Семенова

А.В., действующая на основании Решения
№ 1/2024 от 20.09.2024.

