

Протокол № 1/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

«19» апреля 2019 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, дом 53, корпус 4, литера А.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрания) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания и сбор бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, дом 51, корпус 1, строение 1 (офис управляющей организации).

Дата начала общего собрания: 18 часов 00 минут «11» октября 2018 года.

Дата окончания общего собрания: 21 часов 00 минут «10» апреля 2019 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «София», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1147847546109 (номер ОГРН) присвоен от «22» декабря 2014 года на основании Свидетельства о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 009194599, идентификационный номер налогоплательщика 7814161585.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 3 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2019 от «10» апреля 2019 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 68, лит.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 22 789,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 22 789,3 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 16 171,43 кв.м.

Кворум составляет: 70,96%. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании совета многоквартирного дома.
 - а) срок действия совета многоквартирного дома;
 - б) выборы членов совета многоквартирного дома;
 - в) выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. О передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.
6. Произвести ограждение придомовой территории и установку системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории.
7. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.
8. Утверждение плана работ.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Иванова Артема Валерьевича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать председателем общего собрания Иванова Артема Валерьевича и секретаря общего собрания Санину Анастасию Владимировну».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 11158,0 (69,0%) «ПРОТИВ» – 962,5 (5,95%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3994,2 (24,70%)

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Иванова Артема Валерьевича и секретаря Санину Анастасию Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Черняковой Марины Владимировны и Калининой Валентины Николаевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать счетную комиссию в составе Черняковой Марины Владимировны и Калининой Валентины Николаевны».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 10785,6 (66,7%) «ПРОТИВ» – 1080,5 (6,68%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4248,6 (26,27%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Калининой Валентины Николаевны и Черняковой Марины Владимировны.

3. Об избрании совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об избрании совета многоквартирного дома:

а) срок действия многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: «Предлагается определить срок действия совета многоквартирного дома до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 11063,9 (68,42%) «ПРОТИВ» – 1279,5 (7,91%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3422,0 (21,16%)

РЕШИЛИ: Определить срок действия совета многоквартирного дома до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

б) выборы членов совета многоквартирного дома;

ПРЕДЛОЖЕНО: «Предлагается выбрать следующих собственников помещений в члены совета многоквартирного дома: собственника квартиры № 235 [REDACTED], собственника квартиры № 234 [REDACTED], собственника квартиры № 236 [REDACTED]».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

[REDACTED] (кв. № 235)
«ЗА» – 9771,8 (60,43%) «ПРОТИВ» – 1551,1 (9,59%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4482,4 (27,72%)

██████████ (кв. № 234)
«ЗА» – 9734,9 (60,2%) «ПРОТИВ» – 1551,1 (9,59%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4482,4 (27,72%)

██████████ (кв. № 236)
«ЗА» – 9734,9 (60,2%) «ПРОТИВ» – 1551,1 (9,59%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4482,4 (27,72%)

РЕШИЛИ: Выбрать следующих собственников помещений в члены совета многоквартирного дома: собственника квартиры № 235 ██████████, собственника квартиры № 234 ██████████, собственника квартиры № 236 ██████████.

в) выборы председателя совета многоквартирного дома.
ПРЕДЛОЖЕНО: «Предлагается председателем совета многоквартирного дома выбрать: собственника квартиры № 235 ██████████».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» – 9344,3 (57,78%) «ПРОТИВ» – 1551,1 (9,59%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4557,6 (28,18%)

РЕШИЛИ: Выбрать председателем совета многоквартирного дома: собственника квартиры № 235 ██████████

4. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня уполномочить председателя совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» – 11588,1 (71,66%) «ПРОТИВ» – 1929,4 (11,93%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2541,2 (15,71%)

РЕШИЛИ: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. О передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня уполномочить управляющую организацию ООО «София» на заключение договоров на передачу объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, в т. ч., но, не ограничиваясь, заключением договоров на установку и размещение рекламных конструкций, распространение рекламы в специально отведенных для этого местах. Денежные средства, полученные от заключения указанных договоров направлять на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию ООО «София» на заключение договоров на передачу объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, в т. ч., но, не ограничиваясь, заключением договоров на установку и размещение рекламных конструкций, распространение рекламы в специально отведенных для этого местах. Денежные средства, полученные от заключения указанных договоров направлять на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 15248,1 (66,9%) «ПРОТИВ» – 448,9 (1,97%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 306,17 (1,34%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «София» на заключение договоров на передачу объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, в т. ч., но, не ограничиваясь, заключением договоров на установку и размещение рекламных конструкций, распространение рекламы в специально отведенных для этого местах. Денежные средства, полученные от заключения указанных договоров направлять на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.»

6. Произвести ограждение придомовой территории и установку системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об ограждении придомовой территории многоквартирного дома и установке системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) в черте жилого комплекса «София» за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории. Установленное оборудование включается в состав общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Произвести ограждение придомовой территории многоквартирного дома и установку системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) в черте жилого комплекса «София» за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории. Установленное оборудование включается в состав общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 15356,9 (67,39%) «ПРОТИВ» – 633,8 (2,78%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 162,7 (0,71%)

РЕШИЛИ: Произвести ограждение придомовой территории многоквартирного дома и установку системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) в черте жилого комплекса «София» за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории. Установленное оборудование включается в состав общего имущества многоквартирного дома.

7. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об утверждении положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 15282,9 (67,1%) «ПРОТИВ» – 471,9 (2,07%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 406,7 (1,78%)

РЕШИЛИ: Утвердить положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.

8. Утверждение плана работ.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об утверждении плана работ по текущему ремонту сроком на 1 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить план работ сроком на 1 год».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

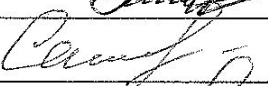
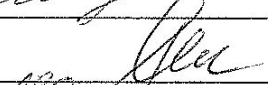
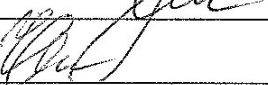
«ЗА» – 13209,6 (81,68%) «ПРОТИВ» – 1057,6 (6,54%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1792,3 (11,08%)

РЕШИЛИ: Утвердить план работ сроком на 1 год.

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
3. Приложение № 3. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
4. Приложение № 4. Положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса «София».
5. Приложение № 5. План текущего ремонта.
6. Приложение № 6. Решения собственников помещений.
7. Приложение № 7. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

*Решения по вопросам 5,6,7 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

Председатель собрания		Иванов А.В.	« 19 » <u>апреля</u> 2019 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	« 19 » <u>апреля</u> 2019 г.
Счетная комиссия:		Чернякова М.В.	« 19 » <u>апреля</u> 2019 г.
		Калинина В.Н.	« 19 » <u>апреля</u> 2019 г.