

**Протокол № 1/2019**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме.**

г. Санкт-Петербург

«10» апреля 2019 г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, дом 55, корпус 1, литера А.

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрания) – внеочередное.**

**Форма общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения общего собрания и сбор бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, дом 51, корпус 1, строение 1 (офис управляющей организации).

**Дата начала общего собрания:** 18 часов 00 минут «18» октября 2018 года.

**Дата окончания общего собрания:** 21 часов 00 минут «30» марта 2019 года.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «София», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1147847546109 (номер ОГРН) присвоен от «22» декабря 2014 года на основании Свидетельства о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 009194599, идентификационный номер налогоплательщика 7814161585.

**Список лиц, принявших участие в общем собрании:** Приложение № 3 к настоящему Протоколу общего собрания.

**Место (адрес) хранения протокола № 1/2019 от «10» апреля 2019 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 68, лит.А.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 27 126,5 кв.м.

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 27 126,5 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 19 319,25 кв.м.

**Кворум составляет: 71,22%. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании совета многоквартирного дома.
  - а) срок действия совета многоквартирного дома;
  - б) выборы членов совета многоквартирного дома;
  - в) выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. О передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.
6. Произвести ограждение придомовой территории и установку системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории.
7. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.
8. Утверждение плана работ.

## Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

### 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Иванова Артема Валерьевича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать председателем общего собрания Иванова Артема Валерьевича и секретаря общего собрания Санину Анастасию Владимировну».

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 14416,7 (74,62%) «ПРОТИВ» – 1243,1 (6,43%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3584,8 (18,56%)

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания Иванова Артема Валерьевича и секретаря Санину Анастасию Владимировну.

### 2. Избрание счётной комиссии.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Черняковой Марины Владимировны и Калининой Валентины Николаевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать счетную комиссию в составе Черняковой Марины Владимировны и Калининой Валентины Николаевны».

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 13795,8 (71,41%) «ПРОТИВ» – 1178,1 (6,1%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4195,0 (21,7%)

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе Калининой Валентины Николаевны и Черняковой Марины Владимировны.

### 3. Об избрании совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об избрании совета многоквартирного дома:

а) срок действия многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: «Предлагается определить срок действия совета многоквартирного дома до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме».

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 14854,8 (76,89%) «ПРОТИВ» – 1734,6 (8,98%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2201,6 (11,40%)

**РЕШИЛИ:** Определить срок действия совета многоквартирного дома до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

б) выборы членов совета многоквартирного дома;

ПРЕДЛОЖЕНО: «Предлагается выбрать следующих собственников помещений в члены совета многоквартирного дома: собственника квартиры № 8 [REDACTED], собственника квартиры № 243 [REDACTED], собственника квартиры № 429 [REDACTED]».

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

[REDACTED] (кв. № 8)  
«ЗА» – 12568,9 (65,06%) «ПРОТИВ» – 1867,8 (9,67%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3948,0 (20,44%)



#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 18138,9 (66,87%) «ПРОТИВ» – 541,8 (2,0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 440,1 (1,62%)

**РЕШИЛИ:** Уполномочить управляющую организацию ООО «София» на заключение договоров на передачу объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, в т. ч., но, не ограничиваясь, заключением договоров на установку и размещение рекламных конструкций, распространение рекламы в специально отведенных для этого местах. Денежные средства, полученные от заключения указанных договоров направлять на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

6. Произвести ограждение придомовой территории и установку системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об ограждении придомовой территории многоквартирного дома и установке системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) в черте жилого комплекса «София» за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории. Установленное оборудование включается в состав общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Произвести ограждение придомовой территории многоквартирного дома и установку системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) в черте жилого комплекса «София» за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории. Установленное оборудование включается в состав общего имущества многоквартирного дома».

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 18340,9 (67,6%) «ПРОТИВ» – 467,2 (1,72%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 511,1 (1,88%)

**РЕШИЛИ:** Произвести ограждение придомовой территории многоквартирного дома и установку системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) в черте жилого комплекса «София» за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории. Установленное оборудование включается в состав общего имущества многоквартирного дома.

7. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об утверждении положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме».

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 18250,5 (67,28%) «ПРОТИВ» – 547,5 (1,95%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 539,4 (1,99%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.

8. Утверждение плана работ.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об утверждении плана работ по текущему ремонту сроком на 1 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить план работ сроком на 1 год».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

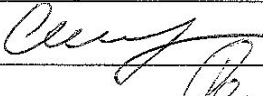
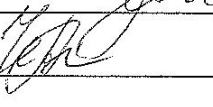
«ЗА» – 16749,1 (86,70%) «ПРОТИВ» – 732,0 (3,79%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1426,6 (7,38%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить план работ сроком на 1 год.

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
3. Приложение № 3. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
4. Приложение № 4. Положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса «София».
5. Приложение № 5. План текущего ремонта.
6. Приложение № 6. Решения собственников помещений.
7. Приложение № 7. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

\*Решения по вопросам 5,6,7 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

|                       |                                                                                     |                |                              |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|
| Председатель собрания |   | Иванов А.В.    | « 10 » <u>апреля</u> 2019 г. |
| Секретарь собрания    |  | Санина А.В.    | « 10 » <u>апреля</u> 2019 г. |
| Счетная комиссия:     |  | Чернякова М.В. | « 10 » <u>апреля</u> 2019 г. |
|                       |  | Калинина В.Н.  | « 10 » <u>апреля</u> 2019 г. |