

Протокол № 1/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург

«10» апреля 2019 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, дом 55, корпус 5, литера А.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрания) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания и сбор бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, дом 51, корпус 1, строение 1 (офис управляющей организации).

Дата начала общего собрания: 18 часов 00 минут «12» октября 2018 года.

Дата окончания общего собрания: 18 часов 00 минут «30» марта 2019 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «София», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1147847546109 (номер ОГРН) присвоен от «22» декабря 2014 года на основании Свидетельства о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 009194599, идентификационный номер налогоплательщика 7814161585.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 3 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2019 от «10» апреля 2019 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 68, лит.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 26 385,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 26 385,1 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 19 244,44 кв.м.

Кворум составляет: 72,94%. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании совета многоквартирного дома.
 - а) срок действия совета многоквартирного дома;
 - б) выборы членов совета многоквартирного дома;
 - в) выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. О передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.
6. Произвести ограждение придомовой территории и установку системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории.
7. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.
8. Утверждение плана работ.

**Результаты голосования по вопросам
повестки дня и принятые решения:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Иванова Артема Валерьевича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать председателем общего собрания Иванова Артема Валерьевича и секретаря общего собрания Санину Анастасию Владимировну».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 14866,3 (77,25%) «ПРОТИВ» – 958,5 (4,98%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3267,7 (16,98%)

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Иванова Артема Валерьевича и секретаря Санину Анастасию Владимировну.

2. Избрание счётной комиссии.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Черняковой Марины Владимировны и Калининой Валентины Николаевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать счетную комиссию в составе Черняковой Марины Владимировны и Калининой Валентины Николаевны».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 14517,1 (75,44%) «ПРОТИВ» – 1036,4 (5,39%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3539,0 (18,39%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Калининой Валентины Николаевны и Черняковой Марины Владимировны.

3. Об избрании совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об избрании совета многоквартирного дома:
а) срок действия многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: «Предлагается определить срок действия совета многоквартирного дома до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 15343,1 (79,73%) «ПРОТИВ» – 1173,9 (6,1%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2575,5 (13,38%)

РЕШИЛИ: Определить срок действия совета многоквартирного дома до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

б) выборы членов совета многоквартирного дома;

ПРЕДЛОЖЕНО: «Предлагается выбрать следующих собственников помещений в члены совета многоквартирного дома: собственника квартиры № 4 [REDACTED], собственника квартиры № 5 [REDACTED], собственника квартиры № 89 [REDACTED]».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 13847,4 (71,96%) «ПРОТИВ» – 1492,6 (7,76%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3614,9 (18,78%)

РЕШИЛИ: Выбрать следующих собственников помещений в члены совета многоквартирного дома: собственника квартиры № 4 [REDACTED], собственника квартиры № 5 [REDACTED], собственника квартиры № 89 I [REDACTED].

в) выборы председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Предлагается председателем совета многоквартирного дома выбрать: собственника квартиры № 5 [REDACTED]».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 13709,2 (71,24%) «ПРОТИВ» – 1473,8 (7,66%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3692,0 (19,18%)

РЕШИЛИ: Выбрать председателем совета многоквартирного дома: собственника квартиры № 5 [REDACTED].

4. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня уполномочить председателя совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 15197,9 (78,97%) «ПРОТИВ» – 1541,9 (8,01%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2188,9 (11,37%)

РЕШИЛИ: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. О передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня уполномочить управляющую организацию ООО «София» на заключение договоров на передачу объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, в т. ч., но, не ограничиваясь, заключением договоров на установку и размещение рекламных конструкций, распространение рекламы в специально отведенных для этого местах. Денежные средства, полученные от заключения указанных договоров направлять на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию ООО «София» на заключение договоров на передачу объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, в т. ч., но, не ограничиваясь, заключением договоров на установку и размещение рекламных конструкций, распространение рекламы в специально отведенных для этого местах. Денежные средства, полученные от заключения указанных договоров направлять на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 17641,3 (66,86%) «ПРОТИВ» – 876,5 (3,18%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 736,2 (2,79%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «София» на заключение договоров на передачу объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников

помещений, в т. ч., но, не ограничиваясь, заключением договоров на установку и размещение рекламных конструкций, распространение рекламы в специально отведенных для этого местах. Денежные средства, полученные от заключения указанных договоров направлять на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

6. Произвести ограждение придомовой территории и установку системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об ограждении придомовой территории многоквартирного дома и установке системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) в черте жилого комплекса «София» за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории. Установленное оборудование включается в состав общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Произвести ограждение придомовой территории многоквартирного дома и установку системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) в черте жилого комплекса «София» за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории. Установленное оборудование включается в состав общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 17714,1 (67,14%) «ПРОТИВ» – 880,3 (3,34%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 583,7 (2,21%)

РЕШИЛИ: Произвести ограждение придомовой территории многоквартирного дома и установку системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) в черте жилого комплекса «София» за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории. Установленное оборудование включается в состав общего имущества многоквартирного дома.

7. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об утверждении положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 17692,9 (67,1%) «ПРОТИВ» – 851,3 (3,23%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 566,0 (2,15%)

РЕШИЛИ: Утвердить положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.

8. Утверждение плана работ.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об утверждении плана работ по текущему ремонту сроком на 1 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить план работ сроком на 1 год».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 16555,0 (86,03%) «ПРОТИВ» – 1020,4 (5,3%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1407,2 (7,31%)

РЕШИЛИ: Утвердить план работ сроком на 1 год.

Приложения:

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
2. Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Приложение № 3. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
4. Приложение № 4. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
5. Приложение № 5. Положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса «София».
6. Приложение № 6. План текущего ремонта.
7. Приложение № 7. Решения собственников помещений.
8. Приложение № 8. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

*Решения по вопросам 5,6,7 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

Председатель собрания		Иванов А.В.	«10» апреля 2019 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	«10» апреля 2019 г.
Счетная комиссия:		Чернякова М.В.	«10» апреля 2019 г.
		Калинина В.Н.	«10» апреля 2019 г.