

МКД ПО АДРЕСУ: пр. Авиаторов Балтики , д. 25

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 766 182,32
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. целевые взносы:	руб.	32 637 748,85
7	- за содержание дома	руб.	28 752 276,44
8	- за текущий ремонт	руб.	2 514 993,93
9	- за услуги управления	руб.	1 370 478,48
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	32 763 041,08
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	32 533 208,69
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	229 832,39
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 870 722,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка придомовой территории	руб.	3 559 928,84
2	Текущий ремонт	руб.	2 185 789,18
3	Целевой взнос	руб.	262 690,74
4	Управление МКД	руб.	1 370 478,48
5	Техническое обслуживание общих коммуникаций	руб.	3 693 796,49
6	Аварийное обслуживание	руб.	885 738,16
7	Дератизация подвалов	руб.	116 099,52
8	Дезинсекция подвалов	руб.	32 249,87
9	Санитарное содержание контейнерной площадки	руб.	60 659,60
10	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	руб.	6 721 552,56
11	Техническое обслуживание лифтов	руб.	4 049 702,64
12	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	64 417,44
13	Обслуживание домофонии и переговорно-запорного устройства (ПЗУ)	руб.	215 261,22
14	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) и общеобменной вентиляции	руб.	301 687,78
15	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	163 727,36
16	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	137 960,48
17	Содержание системы внутреннего противопожарного водопровода (ВППВ)	руб.	368 789,16
18	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	208 819,48
19	Обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД)	руб.	170 169,09
20	Охрана	руб.	4 665 961,22
21	Обслуживание локальной вычислительной сети	руб.	1 254 527,31

22	Благоустройство	руб.	275 561,15
23	Паспортно-регистрационная служба	руб.	404 677,11
24	Сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РЭТ)	руб.	727 062,82
	ИТОГО		31 897 307,70
1	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1.1	работы по замене стеклопакета	22 600,00	
1.2	Труба п/п, муфта	2 758,29	
1.3	Муффта, уголок, труба	8 298,32	
1.4	Лифтовое оборудование: плата	52 878,00	
1.5	Ручка-скоба дверная	18 192,75	
1.6	светильник	28 454,33	
1.7	Блок питания для светодиодной ленты	22 984,48	
1.8	ремонт скуд по ДВ №04/25 от 28.02.2025	19 568,62	
1.9	Термостатическая головка	12 036,20	
1.10	Муфта полипропиленовая VALTEC 110 мм	1 190,81	
1.11	Лифтовое оборудование: Поручень кабины	31 640,00	
1.12	Лифтовое оборудование: вкладыш кабины, ролик каретки	14 807,00	
1.13	ремонт скуд по ДВ №41/24 от 25.12.2024	22 432,30	
1.14	Труба п/п, шаровые краны, муфты, тройники	32 275,28	
1.15	Труба п/п, шаровые краны	27 820,28	
1.16	ремонт скуд по ДВ №42/24 от 31.12.2024	18 854,80	
1.17	ремонт скуд по ДВ №03/25 от 31.01.2025	4 736,32	
1.18	муфты, угольники, сгоны	10 124,39	
1.19	муфта, кран, сгон, бургт, фланец, кран шаровой	37 733,55	
1.20	шаровый кран	857,50	
1.21	Аккумуляторы для лифтов	1 441,36	
1.22	светодиодный заградительный огонь	38 100,00	
1.23	Смена светильников: с лампами, драйверов (1 пар., 2,4,5,6,8,9,11; 2 пар., 4,6,8 эт. эт.)	76 444,66	
1.24	Блок распределительный РБД-80А, Клемма силовая вводная КСВ 35-150	2 683,00	
1.25	работы по замене стеклопакета	22 500,00	
1.26	выполнение работ по демонтажу стеклянного козырька над входном в парадную №1	5 927,83	
1.27	ремонт скуд по ДВ №15/25 от 31.05.2025	8 105,07	
1.28	Лифтовое оборудование: замок зубчатого ремня, башмак двери	2 665,41	
1.29	ремонт скуд по ДВ №10/25 от 30.04.2025	35 858,05	
1.30	Выполнение работ по ремонту плитки в парадной №1	7 750,20	
1.31	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград, люков; Монтаж нового теплового реле; Смена светильников: с лампами	278 067,17	
1.32	Выполнение работ по ремонту настенной плитки в лифтовом холле на 10 этаже парадной № 2	16 569,43	
1.33	Смена: розеток, драйверов,	9 602,17	
1.34	светильник светодиодный	39 510,76	
1.35	Оповещатель, Модуль управления, Сирена, Извещатель пожарный, Устройство дистанционного пуска	61 455,68	
1.36	балансировка колеса рабочего электродвигателя	15 000,00	
1.37	ремонт электродвигателя	26 129,76	
1.38	ремонт скуд по ДВ №19/25 от 30.06.2025	36 072,62	
1.39	Лента-герметик	18 740,00	
1.40	доводчик	69 551,00	
1.41	работы по замене противопожарного стеклопакета	30 100,00	
1.42	доводчик	76 576,06	

1.43	ремонт скуд по ДВ №20/25 от 31.07.2025	20 723,38	
1.44	Восстановление частей повреждённой системы оповещения в помещениях коммерческого назначения	65 835,53	
1.45	работы по изготовлению и монтажу стеклянного козырька из триплекса	124 700,00	
1.46	Доводчик дверной морозостойкий.	11 935,77	
1.47	Лифтовое оборудование: плата, башмак двери	5 288,48	
1.48	Лифтовое оборудование: тросик груза дверей, тросик привода дверей, башмак двери	6 571,64	
1.49	ремонт скуд по ДВ №27/25 от 27.08.2025	25 084,69	
1.50	термостатический элемент	12 924,43	
1.51	ремонт скуд по ДВ №28/25 от 31.10.2025	14 954,17	
1.52	вентиляторы	194 882,06	
1.53	термостатический элемент	26 488,99	
1.54	ремонт скуд по ДВ №22/25 от 31.08.2025	18 691,06	
1.55	работы по замене алюминиевой двери	162 500,00	
1.56	ремонт скуд по ДВ №31/23 от 18.08.2023	31 325,48	
1.57	ремонт скуд по ДВ №06/25 от 31.03.2025	8 899,82	
1.58	вызывная панель, кожух	72 480,00	
1.59	Кран шаровой, муфты	9 363,94	
1.60	Кран шаровой, Фланец прижимной	21 467,44	
1.61	Кран шаровой, фланцевый 80, Муфта	25 230,85	
1.62	привод для откатных ворот	57 348,00	
	итого по 1	2 185 789,18	
2	Работы по целевому взносу		
2.1	разработка проектной документации	12 000,00	
2.2	Дооснащение системы видеонаблюдения	250 690,74	
	итого по 2	262 690,74	
	ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту	2 448 479,92	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 559 158,14
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 152 225,89
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 880 878,43
9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 409 267,24
10	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 481 612,46
11	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
12	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
13	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 981 277,93
14	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 026 189,50
15	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 354 807,75
16	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

17	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
18	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 364 657,50
19	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 871 834,00
20	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 341 696,00
21	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
22	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
23	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 630 472,79
24	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 216 017,54
25	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	414 455,24
26	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*