

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 325 100,17
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	руб.	15 791 938,26
7	- за содержание дома	руб.	12 176 647,03
8	- за текущий ремонт	руб.	2 157 344,75
9	- за услуги управления	руб.	1 457 946,48
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	15 568 708,49
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	15 278 232,30
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	290 476,19
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 838 806,13
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание (уборка) придомовой территории	руб.	1 891 423,06
2	Текущий ремонт	руб.	2 549 445,83
3	Управление МКД	руб.	1 457 726,38
4	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации, проверка коллективных приборов учета	руб.	2 384 207,53
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	707 699,92
6	Лифт	руб.	1 174 093,13
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего	руб.	2 185 087,21
8	Обслуживание УУТЭ	руб.	65 922,28
9	Обслуживание ИТП	руб.	186 174,76
10	Обслуживание повысительно-насосной станции	руб.	63 512,36
11	Обслуживание ПЗУ	руб.	158 933,46
12	Обслуживание АППЗ	руб.	272 394,87
13	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	116 068,81
14	Обслуживание системы контроля и управлеия доступом (СКУД)	руб.	283 493,83
15	Обслуживание ВППВ	руб.	167 613,14
16	Система диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	51 356,21
17	Обслуживание общеобменной вентиляции	руб.	78 068,97
18	Благоустройство	руб.	314 362,64
19	Охрана	руб.	1 741 220,21

20	Видеотрансляция	руб.	151 860,44
	ИТОГО		16 000 665,04
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
	ремонт скуд, сист.видеонабл. по деф.ведом.№ 42/24 от 31.12.2024г.	14 897,90	
	снятие аварийной ситуации на внешних сетях	20 000,00	
	Устранение последствий аварии в помещении 10-Н (замена стояка ХВС, ГВС и канализации)	52 008,07	
	сантехнические работы	122 899,22	
	ремонт скуд, сист.видеонабл. по деф.ведом.№ 05/25 от 28.02.2025г.	26 002,78	
	Лифтовое оборудование: ролик каретки, башмак двери, масло	8 825,45	
	снятие аварийной ситуации на внешних сетях	4 598,11	
	устранение аварийной ситуации на внешних сетях	20 691,48	
	пожарный извещатель.	4 040,21	
	Элемент питания контроллера	4 200,00	
	поплачковый выключатель.	6 181,93	
	снятие аварийной ситуации на внешних сетях	8 046,69	
	Аварийное обслуживание КНС глубиной 10 метров .С вывозом осадка на спецпредприятие 14 куб.м.	25 289,59	
	сантехнические работы, замена дверных доводчиков, смена светильников	85 078,49	
	ремонтные работы над лоджией	15 007,28	
	Электропривод в водомерный узел	42 304,00	
	Устройство управляющее многофункциональное	3 062,34	
	автономный контроллер	620,74	
	выполнение работ по замене ГВС 1,2,3 парадная	129 524,03	
	Сантехнические работы на стояках ГВС (кв.125,129,197, №2 парад.)	156 318,14	
	светильники, выключатели автоматические, таймен электронный	21 245,10	
	кабель-канал	154,50	
	Сантехнические работы на стояках ГВС (кв.226,135, парадные №3, 2)	39 212,37	
	ремонт скуд, сист.видеонабл. по деф.ведом.№ 09/25 от 30.04.2025г	7 515,16	
	Замена каната ограничителя скорости на лифте в парадной №2 в многоквартирном доме	47 657,21	
	Аккумуляторы для лифта	2 905,00	
	Лифтовое переговорное устройство	4 392,00	
	устранение аварийной ситуации на внешних сетях	13 794,32	
	кран, подводка	2 317,45	
	Замена ГВС верхняя зона подающий стояк на этаже № 2 в парадной № 3 (труба диаметром 75 мм)	11 678,28	
	устранение аварийной ситуации на внешних сетях	20 000,00	
	устранение аварийной ситуации на внешних сетях	25 289,59	
	выполнение работ по ремонту ограждений и консервации мусоропровода в 3- парадных	19 490,87	
	замена участка подачи ГВС ВЗ, парадная №3 3,4 этаж	17 119,01	
	Ремонт стояков ГВС (кв. 120,125,230,521, парадная №9); Ремонт коробов - облицовка гипсокартонными листами; Замена светильников, доводчиков;	91 862,48	
	Замена ГВС розлив парад. № 3 (трубы диаметром 40 мм)	14 229,08	
	Замена ГВС розлив парад. № 3 подвал (трубы диаметром 40 мм)	7 215,58	
	керамогранит, клей	5 172,64	
	сантехнические материалы	429,00	
	замена оргстекла	19 850,00	
	ремонт скуд, сист.видеонабл. по деф.ведом.№ 11/25 от 31.05.2025г.	3 227,47	

ремонт насоса.	11 495,27	
устранение аварийной ситуации на внешних сетях	25 289,59	
устранение аварийной ситуации на внешних сетях	25 289,59	
Светодиодная лампа	3 420,99	
Аккумуляторная батарея АППЗ	15 500,00	
устранение аварийной ситуации на внешних сетях	29 887,70	
ремонт скуд, сист.видеонабл. по деф.ведом.№ 13/25 от 30.06.2025г.	2 425,00	
профилактический ремонт электродвигателя	25 020,00	
ремонт электродвигателя	36 372,00	
кабель	3 980,00	
прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный	23 622,00	
замена оргстекла.	19 850,00	
ремонт скуд, сист.видеонабл. по деф.ведом.№ 14/25 от 31.07.2025г.	7 451,70	
Считыватель, кнопка управления выходом	12 265,00	
кнопка выхода	2 201,34	
устранение аварийной ситуации на внешних сетях	41 382,97	
Замена труб ГВС нижний розлив	14 309,87	
Сантехнические работы	42 000,00	
материалы для автоматизации ИТП,	2 358,32	
Коммутатор вызывной панели домофона	5 700,00	
ЗИП для производства ремонтных работ СКУД	11 505,00	
ремонт скуд, сист.видеонабл. по деф.ведом.№ 18/25 от 31.08.2025г	14 031,14	
Клей монтажный	286,92	
устранение аварийной ситуации на внешних сетях	14 560,44	
Светодиодная лампа, светильники	6 641,97	
устранение аварийной ситуации на внешних сетях	8 046,69	
Установка насоса циркуляционного; Ремонт стояков ГВС (3 пар.); Смена рубильников, автоматических выключателей	93 385,55	
Восстановление частей повреждённой системы оповещения в помещениях коммерческого назначения	60 000,00	
ИВЭПР для АППЗ	8 716,50	
Компенсатор сильфонный	38 330,85	
устранение аварийной ситуации на внешних сетях	22 530,73	
Клей монтажный	319,80	
ремонт скуд, сист.видеонабл. по деф.ведом.№ 21/25 от 30.09.2025г.	3 492,23	
Сварочные работы по ремонту вызывной панели	1 025,55	
Выполнение работ по ремонту двигателя СДУ	48 911,53	
Смена светильников; Замена труб ГВС нижний розлив в 1 парадной	72 889,52	
Монтаж кранов шаровых и клапанов под автоматику в ИТП	210 368,83	
Замена аварийного участка труб ХВС с водомерного узла и насосной, подвал 2 парадная	108 866,52	
Замена напольного покрытия в лифтах (5 лифтов)	102 619,36	
Смена светильников; Замена труб ГВС кв.248	28 763,79	
Комплекс работ по восстановлению автоматизации ИТП	50 000,00	
Лист горячекатаный, Каплевидная петля	2 682,74	
привод	14 748,89	
Лифтовое оборудование: ролик каретки	3 462,37	
Светильники	14 554,62	
устранение аварийной ситуации на внешних сетях	14 560,44	
ремонт скуд, сист.видеонабл. по деф.ведом.№ 22/25 от 31.10.2025г.	1 613,73	
манометр	5 744,00	
Кнопочная наборная панель домофона	21 160,92	
сантехнические материалы	3 515,25	
Блок питания	1 550,00	

	Процессор для домофона	3 813,81	
	замена контроллера в 1 пар	3 500,00	
	Петля приварная гаражная	713,17	
	Замена элемента питания и восстановление программного обеспечения контроллера	28 000,00	
	ремонт скуд, сист.видеонабл. по деф.ведом.№ 23/25 от 30.11.2025г.	50 358,07	
	итого	2 549 445,83	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1	Количество поступивших претензий	ед.	
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 644 581,72
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 659 873,31

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 456 903,44
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 426 281,54
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	507 298,86
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение,
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 788 228,68
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 667 569,04
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	994 456,22
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 248 277,29
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 776 495,95

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	471 781,34
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 586 815,56
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 444 786,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	142 029,56
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00