

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 183 500,38
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	19 596 384,22
7	- за содержание дома	руб.	15 512 828,18
8	- за текущий ремонт, в т.ч.целевые взносы	руб.	1 903 378,75
9	- за услуги управления	руб.	2 180 177,29
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	20 065 593,58
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	19 661 193,58
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	404 400,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 118 691,02
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории	руб.	1 743 566,87
2	Текущий ремонт	руб.	3 834 378,77
3	Управление МКД	руб.	2 180 177,29
4	Техническое обслуживание	руб.	2 850 402,98
5	Аварийное обслуживание	руб.	989 010,53
6	Дератизация		41 986,29
7	Уборка лестничных клеток	руб.	1 002 407,35
8	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	653 120,55
9	Лифт	руб.	1 545 717,60
10	Диспетчеризация	руб.	883 267,26
11	Обслуживание УУТЭ	руб.	340 555,44
12	Обслуживание ИТП	руб.	340 555,44
13	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	41 986,32
14	Обслуживание ПЗУ	руб.	298 569,12
15	Обслуживание АППЗ	руб.	230 147,10
16	Обслуживание ВППВ	руб.	225 481,96
17	Прием и обработка сигналов ОДС	руб.	46 652,52
18	Видеонаблюдение	руб.	206 821,38
19	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	286 164,64
20	Обслуживание СКУД	руб.	209 565,02

21	Благоустройство	руб.	446 719,01
22	Охрана	руб.	2 514 512,61
	ИТОГО		20 911 766,05
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
	ремонт скуд, сист.видеонабл. по деф.ведом.№ 40/24 от 13.12.2024г.	4 078,60	
	ремонт скуд, сист.видеонабл. по деф.ведом.№ 42/24 от 31.12.2024г.	4 180,00	
	доводчики	10 075,38	
	устранение аварийной ситуации на внешних сетях	76 385,11	
	срочные аварийные сварные работы ХВС (счет № АБ-30 от 19.12.2024)	5 000,00	
	срочные аварийные сварные работы ГВС (счет № АБ-31 от 20.12.2024)	5 000,00	
	замена подшипников и чистка насосов.	61 734,60	
	Клапан электромагнитный системы отопления	37 912,00	
	Замена ГВС нижняя зона розлив в подвале парадной № 2 (труба диаметром 40 мм)	12 409,25	
	разборка, прокладка трубопроводов через кв.727, 324, 360, 773, 446, 837, 823	55 097,89	
	ремонт насосов КНС	173 602,51	
	ремонт скуд, сист.видеонабл. по деф.ведом.№ 05/25 от 28.02.2025г.	11 083,00	
	Лифтовое оборудование: ролик каретки, башмак двери, масло	18 238,55	
	устранение аварийной ситуации на внешних сетях	9 502,38	
	устранение аварийной ситуации на внешних сетях	42 760,73	
	пожарный извещатель.	8 349,43	
	поплавковый выключатель.	12 775,48	
	устранение аварийной ситуации на внешних сетях	16 629,17	
	Аварийное обслуживание КНС глубиной 10 метров .С вывозом осадка на спецпредприятие 14 куб.м.	52 263,11	
	Сантехнические работы по замене стояка ГВС в №3 парад., кв.134; Смена светильников, доводчиков в моп	112 250,52	
	Сантехнические работы по замене стояка ГВС в кв.529, 456, 457, 811, 460, 443, 855, ИТП, подвал;	24 767,89	
	Сантехнические работы по замене стояка ГВС в кв.351, 736, ИТП, № 1,2,3 парадные; Смена светильников, розеток; Замена кабеля в подвале;	73 406,85	
	ремонт скуд, сист.видеонабл. по деф.ведом.№ 03/25 от 31.01.2025г.	2 216,60	
	замена электропривода.	138 640,00	
	Устройство управляющее многофункциональное автономный контроллер СКУД	6 328,59	
	контакт дополнительный АППЗ	1 282,82	
	контакт дополнительный АППЗ	1 250,00	
	контакт дополнительный АППЗ	1 923,12	
	Безразборная промывка теплообменного аппарата с использованием химии	37 500,00	
	АППЗ-сприклерный ороситель	4 157,00	
	Гипсокартон влагостойкий	3 840,39	
	Реле контроля фаз (АППЗ)	4 320,00	
	кабель-канал	319,28	
	Лифтовое оборудование: ролик каретки.	12 150,00	
	Угольник полипропиленовый	2 628,83	
	Термометры в ИТП	20 012,02	

ремонт скуд, сист.видеонабл. по деф.ведом.№ 09/25 от 30.04.2025г	24 163,14	
Выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы слаботочной сети и устройств	4 200,00	
Источник питания для лифта	5 928,00	
устранение аварийной ситуации на внешних сетях	28 507,15	
кран, подводка	4 789,20	
Замена ГВС нижняя зона розлив в парадной № 2 (трубы диаметром 75 и 40 мм)	10 770,41	
устранение аварийной ситуации на внешних сетях	52 263,11	
Смена светильников , доводчиков в моп; Ремонт ГРЩ №4; Сантехнические работы по замене стояка ГВС в кв.310, 521, 444, 860, подвал	72 728,73	
Замена ГВС стояк с подвала по 1-й этаж,розлив подвал парад. № 3 (трубы диаметром 40 мм)	30 148,50	
Противоскользящий угловой профиль	10 689,71	
Ремонт автоматизации ИТП	407 451,00	
сантехнические материалы	886,57	
ремонт скуд, сист.видеонабл. по деф.ведом.№ 11/25 от 31.05.2025г.	11 230,69	
ремонт насоса.	23 755,96	
устранение аварийной ситуации на внешних сетях	52 263,11	
устранение аварийной ситуации на внешних сетях	52 263,11	
Аккумуляторная батарея	47 445,00	
устранение аварийной ситуации на внешних сетях	61 765,49	
Выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы слаботочной сети и устройств СКУД.	5 606,96	
ремонт скуд, сист.видеонабл. по деф.ведом.№ 13/25 от 30.06.2025г.	5 011,47	
Метка адресная пожарная	32 525,74	
замена оргстекла.	19 850,00	
замена оргстекла.	19 850,00	
Лифтовое оборудование: плата управления	57 000,00	
ремонт скуд, сист.видеонабл. по деф.ведом.№ 14/25 от 31.07.2025г.	13 109,19	
Кнопка выхода	4 750,00	
кнопка выхода	4 549,27	
Авт. выключатели в ЭЩ	7 266,95	
устранение аварийной ситуации на внешних сетях	85 521,45	
Смена светильников: с лампами	9 246,13	
выполнение работ по замене светильников на кровле	18 941,05	
Фильтр латунный сетчатый в ИТП	6 323,80	
Работы по изготовлению, доставке, замене двухкамерного стеклопакета	16 900,00	
ремонт скуд, сист.видеонабл. по деф.ведом.№ 18/25 от 31.08.2025г	22 424,88	
Клей монтажный	592,95	
устранение аварийной ситуации на внешних сетях	16 629,17	
ремонт частотного преобразователя	54 700,00	
Работы по замене тягового ремня в лифта в парадной № 1 в многоквартирном доме по адресу пр-кт Авиаторов Балтики 7	700 441,93	
Работы по восстановлению автоматизации ИТП	100 000,00	

	Сантехнические работы по замене стояка ГВС в кв. 443, 697, 16; Смена ламп	14 974,61	
	Люк-дверца	2 209,00	
	Восстановление частей повреждённой системы оповещения в помещениях коммерческого назначения	85 000,00	
	Переговорный комплект в лифт	5 250,00	
	Компенсатор сильфонный	51 107,80	
	устранение аварийной ситуации на внешних сетях	46 561,68	
	монтажный клей	660,89	
	ремонт скуд, сист.видеонабл. по деф.ведом.№ 20/25 от 01.09.2025г	4 433,20	
	ремонт скуд, сист.видеонабл. по деф.ведом.№ 21/25 от 30.09.2025г.	7 216,99	
	Сварочные работы по ремонту калитки и петли двери черной лестницы в парадной 1	2 307,51	
	Сантехнические работы по замене стояка ГВС в кв.751,561, парадной №3; Установка манометров в ИТП; Смена светильников; Установка зеркала в лифте 1 пар.	44 833,99	
	Монтаж кранов шаровых и клапанов под автоматику в ИТП	213 319,38	
	Замена аварийного участка труб ХВС с водомерного узла 4 парадная	157 031,66	
	ремонт скуд, сист.видеонабл. по деф.ведом.№ 23/25 от 30.11.2025г.	32 911,14	
	итого	3 834 378,77	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1	Количество поступивших претензий	ед.	
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 629 429,33
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 862 117,77

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 816 023,12
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 759 381,62
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	940 899,64
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 980 165,56
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 986 760,28
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 900 234,02
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 644 727,67
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 983 507,47
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	661 220,20
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 237 198,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 947 449,25
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	289 748,75
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00