

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	614 530,07
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 052 916,81
7	- за содержание дома	руб.	4 812 157,89
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	578 395,37
9	- за услуги управления	руб.	662 363,55
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	6 073 755,64
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	6 039 469,93
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	34 285,71
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	627 976,95
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории:	руб.	531 113,29
2	Текущий ремонт	руб.	1 670 724,88
3	Управление МКД	руб.	662 363,55
4	Техническое обслуживание	руб.	874 629,49
5	Аварийное обслуживание	руб.	308 899,72
6	Дератизация		22 282,06
7	Уборка лестничных клеток	руб.	304 391,15
8	Очистка мусороприемных камер / контейнерной площадки	руб.	198 425,05
9	Лифт	руб.	521 165,76
10	Обслуживание УУТЭ	руб.	103 435,72
11	Обслуживание ИТП	руб.	103 435,72
12	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	12 665,52
13	Обслуживание ПЗУ	руб.	90 770,08
14	Обслуживание АППЗ	руб.	69 895,30
15	Обслуживание ВППВ	руб.	68 488,02
16	Прием и обработка сигналов ОДС	руб.	14 073,12
17	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	92 907,67
18	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	78 339,03
19	Диспетчеризация	руб.	268 322,91
20	Охрана	руб.	764 157,38

21	Благоустройство	руб.	158 011,47
22	Техническое обслуживание СКУД	руб.	63 237,86
	ИТОГО		6 981 734,75
	Работы выполненные по текущему ремонту		Сумма выполненных работ (руб.)
	Доводчики		3 039,34
	устранение аварийной ситуации на внешних сетях		23 042,34
	ремонт насосов КНС		52 368,96
	устранение аварийной ситуации на внешних сетях		2 866,49
	устранение аварийной ситуации на внешних сетях		12 899,21
	поплачковый выключатель.		3 853,85
	устранение аварийной ситуации на внешних сетях		5 016,36
	Аварийное обслуживание КНС глубиной 10 метров .С вывозом осадка на спецпредприятие 14 куб.м.		15 765,70
	замена доводчиков, смена светильников		14 994,07
	автономный контроллер		1 350,00
	Устройство управляющее многофункциональное		1 909,08
	автономный контроллер		366,98
	работы по промывке 2-х теплообменников в ИТП		24 000,00
	Безразборная промывка теплообменного аппарата с использованием химии		37 500,00
	светильники		13 244,33
	выполнение работ по комплексному обслуживанию КНС		141 568,68
	Гипсокартон влагостойкий		1 158,49
	краны, фильтры для ИТП		18 836,00
	кабель-канал		96,31
	Угольник полипропиленовый		793,01
	Термометры в ИТП		6 036,83
	ремонт скуд, сист.видеонабл. по деф.ведом.№ 09/25 от 30.04.2025г		1 362,42
	Модем для лифтов		2 270,00
	устранение аварийной ситуации на внешних сетях		8 599,47
	устранение аварийной ситуации на внешних сетях		15 765,70
	Замена манометров в ИТП;		15 230,45
	выполнение работ по комплексному обслуживанию КНС с заменой насоса		141 568,68
	Замена шаровых кранов в ИТП; частичная замена трубопроводов; замена светильников		11 254,67
	Замена ГВС розлив подвал (труба диаметром 75 мм)		14 115,03
	Смена ламп, автоматических выключателей		12 017,25
	Замена нижнего розлива ГВС (труба 75мм)		13 282,16
	Смена светильников; сантехнические работы по замене трубопроводов		30 007,87
	Смена светильников; сантехнические работы по замене розлива гвс		11 932,83
	выполнение работ по комплексному обслуживанию КНС с заменой насоса		159 614,95
	Монтаж кранов шаровых и клапанов под автоматику в ИТП		131 477,66
	материалы для восстановления щита управления КНС		98 461,96
	Противоскользящий угловой профиль		3 224,66
	сантехнические материалы		267,44
	замена оргстекла.		19 850,00
	ремонт скуд, сист.видеонабл. по деф.ведом.№ 11/25 от 31.05.2025г.		3 387,86
	ремонт насоса.		7 166,23
	устранение аварийной ситуации на внешних сетях		15 765,70
	устранение аварийной ситуации на внешних сетях		15 765,70
	Выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы слаботочной сети и устройств		4 188,51
	устранение аварийной ситуации на внешних сетях		18 632,19

ремонт скуд, сист.видеоапл. по деф.ведом.№ 13/25 от 30.06.2025г.	1 511,76	
ремонт скуд, сист.видеоапл. по деф.ведом.№ 14/25 от 31.07.2025г.	3 954,52	
кнопка выхода	1 372,33	
выключатели	2 192,15	
устранение аварийной ситуации на внешних сетях	25 798,41	
ремонт скуд, сист.видеоапл. по деф.ведом.№ 18/25 от 31.08.2025г	6 764,69	
Клей монтажный	178,87	
устранение аварийной ситуации на внешних сетях	5 016,36	
Восстановление частей повреждённой системы оповещения в помещениях коммерческого назначения	20 000,00	
Частотный преобразователь	30 345,00	
Частотный преобразователь	30 345,00	
устранение аварийной ситуации на внешних сетях	14 045,80	
монтажный клей	199,36	
ремонт скуд, сист.видеоапл. по деф.ведом.№ 21/25 от 30.09.2025г.	2 177,08	
Лист горячекатаный, Каплевидная петля	1 672,44	
привод для ворот	9 194,55	
Лифтовое оборудование: ролик каретки	2 158,47	
ремонт скуд, сист.видеоапл. по деф.ведом.№ 22/25 от 31.10.2025г.	14 718,06	
Счетчик холодной воды турбинный	30 138,00	
Счетчик холодной воды	40 821,60	
светильники	2 191,43	
Петля приварная гаражная	444,59	
ремонт скуд, сист.видеоапл. по деф.ведом.№ 23/25 от 30.11.2025г.	5 652,32	
Комплекс работ по восстановлению автоматизации ИТП	50 000,00	
выполнение работ по комплексному обслуживанию КНС с заменой насоса	159 614,95	
Замена напольного покрытия в лифте; смена светильников	74 301,72	
Итого	1 670 724,88	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 302 945,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 474 500,19

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 673 101,48
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 640 480,13
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	313 060,70

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 980 954,64
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 980 831,08
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	544 516,22
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 485 820,65
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 292 835,11
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	192 985,54
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	970 158,66
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	883 323,61
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 835,05
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00