

СООБЩЕНИЕ № 1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6, лит. А**

*Санкт-Петербург
Невский район*

27 ноября 2023 г.

Уважаемый собственник помещения!

Управляющая компания ООО «Аврора-Восток» (ОГРН 1127847538961) сообщает о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6, лит. А.**

Общее собрание собственников помещений будет проводиться по инициативе управляющей организации **Общества с ограниченной ответственностью «Аврора-Восток» государственной регистрации № 1127847538961 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814550831.**

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6, лит. А, **(отдельный вход с внутренней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Аврора-Восток»)**, часы работы: Пн.-Пт. 09.00-19.00 по московскому времени, и на официальном сайте управляющей организации www.dombalt.ru.

Дата и время начала заочной части собрания и начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: **«08» декабря 2023 года в 10-00** по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6, лит. А, **(отдельный вход с внутренней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Аврора-Восток»)**.

Дата и время проведения очной части собрания с возможностью очного обсуждения вопросов повестки собрания: **«08» декабря 2023 года в 18-00** по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 38 **(социально-культурный центр «Буревестник», малый зал).**

Начало регистрации на очную часть собрания «08» декабря 2023 года в 17 часов 30 минут по московскому времени. Для регистрации, участия и принятия решений на общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на квартиру (помещение).

Дата окончания приема решений собственников помещений до 19 часов 00 минут по московскому времени **«22» марта 2024 г.**

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6, лит. А **(отдельный вход с внутренней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Аврора-Восток»)**. Часы работы: Пн.-Пт. 09.00-19.00 по московскому времени.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома:
 - а) выборы членов совета многоквартирного дома;
 - б) выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Выбор управляющей организации.
6. Согласование и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Аврора-Восток».
7. Об ограничении пользования земельным участком с кадастровым номером: 78:12:0630901:15 путем утверждения «Положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме».
8. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
 - 10.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 10.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 10.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 10.4. Выбор владельца специального счета.
 - 10.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 10.6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.
11. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.
12. Внесение изменений в план благоустройства территории и переоборудование части газона, расположенного на пересечении ул. Нерчинская и внутридворового проезда (рядом со школой) в тротуарную дорожку.
13. О размещении киоска-автомата по продаже питьевой воды на придомовой территории.
14. Об ограничении пользования земельным участком 78:12:0630901:15 путем установки ограждающих устройств (шлагбаумов) за счет средств целевого взноса.
15. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Инициатор собрания
ООО «Аврора-Восток»**