

**Протокол № 1/2021**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург, муниципальный округ  
Сосновая Поляна

«01» марта 2021 г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** город Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 8, строение 1.

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрания) – внеочередное.**

**Форма общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения общего собрания:** город Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 8, строение 1 (в помещении подземной автостоянки, рядом с машинно-местами 245-246 м/м и 247-248 м/м).

**Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания:** город Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 8, строение 1. (помещение управляющей организации ООО «Цивилизация»).

**Дата начала общего собрания:** 13 часов 00 минут «17» июля 2020 года.

**Дата окончания общего собрания:** 19 часов 00 минут «26» февраля 2021 года.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.

**Список лиц, принявших участие в общем собрании:** Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

**Место (адрес) хранения протокола № 1/2021 от «01» марта 2021 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68, лит.А.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 57313,3 кв.м.

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 57313,3 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 44830,40 кв.м.\*

*\*1 голос = 1 кв. м.*

**Кворум составляет: 78,22 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
  - а) Выборы членов совета многоквартирного дома;
  - б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:3322 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.
6. Об ограничении пользования частью общего имущества многоквартирного дома.

7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

8. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

## **Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:**

### **1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Ширнина Олега Анатольевича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Ширнин Олег Анатольевич

Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 30752,65 (68,60%)    «ПРОТИВ» – 6034,4 (13,46%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7427,05 (16,57%)

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Ширнина Олега Анатольевича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

### **2. Избрание счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Федоровой Елены Владимировны и Гусевой Нины Ильиничны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Федорова Елена Владимировна

Гусева Нина Ильинична».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 30966,15 (69,07%)    «ПРОТИВ» – 6070,9 (13,54%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7125,35 (15,89%)

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Елены Владимировны и Гусевой Нины Ильиничны.

### **3. Об избрании Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

#### **а) Выборы членов совета многоквартирного дома.**

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать членами совета многоквартирного дома в составе 11 человек из следующих собственников:

Собственник квартиры № 343- [REDACTED]

Собственник квартиры № 696- [REDACTED]

Собственник квартиры № 1056- [REDACTED]

Собственник квартиры № 552- [REDACTED]

Собственник квартиры № 300- [REDACTED]

Собственник квартиры № 1193- [REDACTED]

Собственник квартиры № 990- [REDACTED]

Собственник квартиры № 1575- [REDACTED]

Собственник квартиры № 1186- [REDACTED]  
Собственник квартиры №1120- [REDACTED]  
Собственник квартиры №1436- [REDACTED]».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:  
«ЗА» – 4943,3 (11,03%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать членами совета многоквартирного дома в составе \_\_\_ человек из следующих собственников:  
Собственника квартиры № \_\_\_\_\_».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:  
«ЗА» – 4069,65 (9,07%) «ПРОТИВ» – 5897,35 (13,15%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 26378,35(58,84%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.**

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры № 990- [REDACTED]».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:  
«ЗА» – 3009,25 (6,7%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры № \_\_\_\_\_».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:  
«ЗА» – 4248,05 (9,47%) «ПРОТИВ» – 5774,5(12,88%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 27539,9 (61,43%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:  
«ЗА» – 14966,7 (33,39%) «ПРОТИВ» – 6674,85 (14,89%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 22566,55 (50,34%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**5. Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:3322 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:3322 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:3322 на котором расположен многоквартирный дом с ограждением, предусмотренным строительным проектом многоквартирного дома, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 38427,15 (67,05%) «ПРОТИВ» – 3736,7 (6,52%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2428,35 (4,24%)

**РЕШИЛИ:** Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:3322 на котором расположен многоквартирный дом с ограждением, предусмотренным строительным проектом многоквартирного дома, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.

**6. Об ограничении пользования частью общего имущества многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об ограничении пользования частью общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Ввести ограничение пользования частью общего имущества многоквартирного дома: собственникам квартир, расположенных на одном этаже, дать право установить систему контроля доступом (СКУД) на этаж путем установки электромагнитного замка.\*

*\* Для реализации данного права заинтересованные лица должны получить от всех собственников квартир на своем этаже письменные согласия на установку СКУД и обратиться в управляющую организацию».*

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 24378,5 (42,54%) «ПРОТИВ» – 7287,35 (12,71%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 12902,75 (22,51%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях благоустройство общего имущества многоквартирного дома».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 31238,35 (54,50%) «ПРОТИВ» – 8222,3 (14,35%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5107,65 (8,91%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

8.О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня о возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**


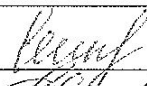
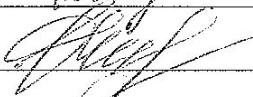

«ЗА» –34586,85 (77,15%) «ПРОТИВ» –5387,95 (12,02%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –4629,3 (10,33%)

**РЕШИЛИ:** Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

**Приложения:**


1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
4. Приложение № 4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
6. Приложение № 6. Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.
7. Приложение № 7. Решения собственников помещений.
8. Приложение № 8. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

\*Решения по вопросам 5,6,7 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

Генеральный директор ООО «Цивилизация»		Семенова А.В.	« 01 » 03 2021 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	« 01 » 03 2021 г.
Счетная комиссия:		Федорова Е.В.	« 01 » 03 2021 г.
		Гусева Н.И.	« 01 » 03 2021 г.

Прошито и пронумеровано на 5 листах

Генеральный директор  
ООО «Цивилизация»

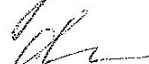
 Семенова А.В.

Секретарь собрания

 Санина А.В.

Счетная комиссия

 Федорова Е.В.

 Гусева Н. И.

