

Протокол № 1/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург, муниципальный округ
Сосновая Поляна

«01» марта 2021 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 8, строение 1.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрания) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 8, строение 1 (в помещении подземной автостоянки, рядом с машинно-местами 245-246 м/м и 247-248 м/м).

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 8, строение 1. (помещение управляющей организации ООО «Цивилизация»).

Дата начала общего собрания: 13 часов 00 минут «17» июля 2020 года.

Дата окончания общего собрания: 19 часов 00 минут «26» февраля 2021 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2021 от «01» марта 2021 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68, лит.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 57313,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 57313,3 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 44830,40 кв.м.*

**1 голос = 1 кв. м.*

Кворум составляет: 78,22 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - а) Выборы членов совета многоквартирного дома;
 - б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:3322 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.
6. Об ограничении пользования частью общего имущества многоквартирного дома.

7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

8. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Ширнина Олега Анатольевича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Ширнин Олег Анатольевич

Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 30752,65 (68,60%) «ПРОТИВ» – 6034,4 (13,46%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7427,05 (16,57%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Ширнина Олега Анатольевича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Федоровой Елены Владимировны и Гусевой Нины Ильиничны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Федорова Елена Владимировна

Гусева Нина Ильинична».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 30966,15 (69,07%) «ПРОТИВ» – 6070,9 (13,54%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7125,35 (15,89%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Елены Владимировны и Гусевой Нины Ильиничны.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

а) Выборы членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать членами совета многоквартирного дома в составе 11 человек из следующих собственников:

Собственник квартиры № 343- Белянкин Сергей Николаевич

Собственник квартиры № 696- Бурачков Евгений Владимирович

Собственник квартиры № 1056- Быкова Евгения Владимировна

Собственник квартиры № 552- Давлетчин Азамат

Собственник квартиры № 300- Иванюк Наталия Анатольевна

Собственник квартиры № 1193- Илющенко Никита Юрьевич

Собственник квартиры № 990- Минин Андрей Владимирович

Собственник квартиры № 1575- Наумова Мария Сергеевна

Собственник квартиры № 1186- Перфильев Артур Анатольевич
Собственник квартиры №1120- Савина Елена Михайловна
Собственник квартиры №1436- Селиванов Александр Анатольевич».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4943,3 (11,03%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать членами совета многоквартирного дома в составе ___ человек из следующих собственников:

Собственника квартиры № _____».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4069,65 (9,07%) «ПРОТИВ» – 5897,35 (13,15%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 26378,35(58,84%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры № 990- Минина Андрея Владимировича».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 3009,25 (6,7%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры № _____».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4248,05 (9,47%) «ПРОТИВ» – 5774,5(12,88%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 27539,9 (61,43%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 14966,7 (33,39%) «ПРОТИВ» – 6674,85 (14,89%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 22566,55 (50,34%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5. Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:3322 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:3322 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:3322 на котором расположен многоквартирный дом с ограждением, предусмотренным строительным проектом многоквартирного дома, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 38427,15 (67,05%) «ПРОТИВ» – 3736,7 (6,52%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2428,35 (4,24%)

РЕШИЛИ: Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:3322 на котором расположен многоквартирный дом с ограждением, предусмотренным строительным проектом многоквартирного дома, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.

6. Об ограничении пользования частью общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня об ограничении пользования частью общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Ввести ограничение пользования частью общего имущества многоквартирного дома: собственникам квартир, расположенных на одном этаже, дать право установить систему контроля доступом (СКУД) на этаж путем установки электромагнитного замка.*

** Для реализации данного права заинтересованные лица должны получить от всех собственников квартир на своем этаже письменные согласия на установку СКУД и обратиться в управляющую организацию».*

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 24378,5 (42,54%) «ПРОТИВ» – 7287,35 (12,71%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 12902,75 (22,51%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях благоустройство общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 31238,35 (54,50%) «ПРОТИВ» – 8222,3 (14,35%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5107,65 (8,91%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

8.О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

СЛУШАЛИ Санину А.В. по вопросу повестки дня о возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:


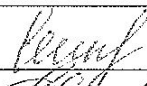
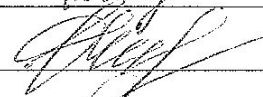

«ЗА» –34586,85 (77,15%) «ПРОТИВ» –5387,95 (12,02%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –4629,3 (10,33%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

Приложения:


1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
4. Приложение № 4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
6. Приложение № 6. Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.
7. Приложение № 7. Решения собственников помещений.
8. Приложение № 8. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

*Решения по вопросам 5,6,7 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

Генеральный директор ООО «Цивилизация»		Семенова А.В.	« 01 » 03 2021 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	« 01 » 03 2021 г.
Счетная комиссия:		Федорова Е.В.	« 01 » 03 2021 г.
		Гусева Н.И.	« 01 » 03 2021 г.

Прошито и пронумеровано на 5 листах

Генеральный директор
ООО «Цивилизация»

 Семенова А.В.

Секретарь собрания

 Санина А.В.

Счетная комиссия

 Федорова Е.В.

 Гусева Н. И.

