

**Дополнительное соглашение
к договору управления многоквартирным домом от 01.04.2022 года**

г. Санкт-Петербург

« _____ » _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация», именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице Генерального директора Маслова Игоря Евгеньевича, действующего на основании Устава и Лицензии № 78-000541, выданной «16» февраля 2018 года Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга, с одной стороны, и

(Ф. И. О. собственника помещения)

обладающий правом на жилое помещение (владеющий) – квартиру (нежилое помещение) № _____, расположенную в многоквартирном доме по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, д.196, стр.1**, (далее по тексту – «квартира» или «помещение»), именуемый (ая) в дальнейшем - «**Собственник**», действующий от своего имени и в собственных интересах, с другой стороны,

далее при совместном упоминании – «Стороны», а по отдельности – «Сторона», на основании частей 2 и 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года №188-ФЗ заключили настоящее дополнительное соглашение к договору управления от 01.04.2022 (далее-Договор управления), принятого Протоколом ОСС №1/2022 от 01.04.2022 года, о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 4.11.2 Договора управления и изложить его в следующей редакции:

«4.11.2. На первый год срока действия договора управления (с даты принятия решения на общем собрании собственников помещений по вопросу заключения настоящего договора управления) порядок определения размера платы за услуги и работы, устанавливается в Разделе № 3 договора управления; на второй и последующие годы размер платы за услуги и работы (за исключением коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) ежегодно индексируется на уровень инфляции (основные характеристики федерального бюджета на соответствующий год), который определяется в Федеральном законе Российской Федерации об утверждении федерального бюджета.»

2. Внести изменения в Раздел №3 Договора управления и изложить его в следующей редакции:

Раздел 3

Размер платы за услуги и работы.

Порядок определения цены договора для жилых и нежилых помещений

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Тариф
1	Управление многоквартирным домом	руб/м2	2,11
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	руб/м2	41,38/43,64*
2.1	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое содержание лифтов, проверка коллективных приборов учета	руб/м2	20,49
2.2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов	руб/м2	10,06/11,47*
2.3	Уборка придомовой территории	руб/м2	5,98
2.4	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб/м2	0,73
2.5	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб/м2	0,38
2.6	Эксплуатация переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб/м2	0,63
2.7	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) и общеобменной вентиляции	руб/м2	1,22
2.8	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб/м2	0,68
2.9	Обслуживание системы видеонаблюдения до дооснащения/после дооснащения серверного оборудования/после дооснащения видеонаблюдения*	руб/м2	0,98/1,33/1,55*
2.10	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)/после дооснащения*	руб/м2	0,23/0,51*
3	Текущий ремонт общего имущества	руб/м2	4,02

4	Обращение с ТКО (твердые коммунальные отходы)		Размер платы за данную коммунальную услугу рассчитывается по тарифам, установленным Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга
5	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:		
5.1	Холодная вода		Определяется в соответствии с действующим законодательством РФ
5.2	Горячая вода		
5.3	Электроэнергия		
6	Дополнительные услуги**		
6.1	Охрана	руб/м2	6,67
6.2	Благоустройство	руб/м2	2,5
6.3	Автоматизированный сбор показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ) (1 раз в месяц в отопительный сезон)	руб/помещение	28
6.4	Автоматизированный сбор показаний индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения (ИПУ ХВ и ГВ) (ежемесячно)	руб/помещение	24
6.5	Автоматизированный сбор показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии (ИПУ ЭЭ) (ежемесячно)	руб/помещение	16
6.6	Трансляция изображения с уличных видеокамер в личный кабинет ELSA	руб/квартира	20
6.7	Телевидение	руб/помещение	По договору с провайдером
6.8	Радио	руб/помещение	По договору с провайдером
7	Коммунальные услуги		
7.1	Электроэнергия		Определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга
7.2	Холодная вода		
7.3	Горячее водоснабжение		
7.4	Водоотведение		
7.5	Отопление		

* Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома после принятия решения на общем собрании собственников составит – 41,38 руб./кв.м. площади жилого и нежилого помещения. В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросам: модернизации (дооснащения) системы видеонаблюдения путем замены сервера с программным обеспечением, установки дополнительных видеокамер, модернизации (дооснащения) системы контроля и управления доступом (СКУД) путем установки ограждающего устройства (шлагбаума), оказания услуги «помывка витражного остекления» размер платы за содержание общего имущества составит – 43,64 руб./кв.м. (Стоимость обслуживания дополнительного оборудования видеонаблюдения – 0,22 р/м.кв., стоимость обслуживания дополнительного серверного оборудования – 0,35 р/м.кв., стоимость обслуживания ограждающего устройства (шлагбаума) - 0,28 руб/м.кв., стоимость дополнительной услуги «помывка витражного остекления» - 1,41 руб/м.кв)

** Будет начисляться в случае утверждения принятия соответствующих решений на общем собрании собственников помещений МКД.

На первый год срока действия договора управления (с даты принятия решения на общем собрании собственников помещений по вопросу заключения настоящего договора управления) порядок определения размера платы за услуги и работы, устанавливается данным разделом договора управления; на второй и последующие годы размер платы за услуги и работы (за исключением коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) ежегодно индексируется на уровень инфляции (основные характеристики федерального бюджета на соответствующий год), который определяется в Федеральном законе Российской Федерации об утверждении федерального бюджета.»

3. Условия Договора управления, не затронутые Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Управляющая организация

Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация»

Юр. адрес: 197227, г. Санкт-Петербург, пр. Испытателей
д.8, корп.1, лит. А, помещ. 16Н, офис 3

тел./факс: 394-56-63

ИНН 7814708035

КПП 781401001

ОГРН 1177847336040

р/сч 40702810100000034126

Банк АО БАНК «ПСКБ», г.Санкт-Петербург

БИК 044030852

Корр. счет: 30101810000000000852

Эл. почта: info@dombalt.ru

Генеральный директор

_____/Маслов И.Е./

Собственник помещения

ФИО _____

Документ, подтверждающий личность: _____

Зарегистрированный по адресу: _____

Тел. _____

Адрес электронной почты _____

_____/_____

Фамилия, инициалы

подпись