

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

К договору управления многоквартирным домом, принятого протоколом общего собрания собственников
№1/2024 от 06.05.2024

г. Санкт-Петербург

«15» сентября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Петербургский Дом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Саниной Анастасии Владимировны, действующего на основании Устава и Лицензии № 78-000206 от 27.04.2015, выданной Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга, с одной стороны, и

(Ф. И. О. собственника помещения)

обладающий правом на жилое помещение (владеющий) – квартиру (нежилое помещение) №_____, расположенную в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, Парфёновская улица, дом 14, корпус 1, строение 1 (далее по тексту – «квартира» или «помещение»), именуемый (ая) в дальнейшем – «Собственник», действующий от своего имени и в собственных интересах, с другой стороны, далее при совместном упоминании – «Стороны», а по отдельности – «Сторона», на основании частей 2 и 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года №188-ФЗ заключили настоящее дополнительное соглашение № 2 к Договору управления многоквартирным домом, принятого протоколом общего собрания собственников №1/2024 от 06.05.2024 (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

- Стороны пришли к соглашению пункт 4.8.2. Договора изложить в следующей редакции: «На первый год срока действия договора управления (с даты принятия решения на общем собрании собственников помещений по вопросу заключения настоящего договора управления) порядок определения размера платы за услуги и работы, дополнительные услуги, устанавливается в Разделе № 3 договора управления; на второй и последующие годы размер платы за услуги и работы, дополнительные услуги (за исключением коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) ежегодно индексируется на величину индекса потребительских цен в Российской Федерации, публикуемый Росстатом в ноябре года, предшествующего году проведения индексации (применяется показатель ноября года, предшествующего году проведения индексации, в сравнении с ноябрём года, предшествующего году публикации применяемого индекса), ежегодно без заключения дополнительного соглашения к договору управления».
- Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующими положениями Договора и законодательством РФ.
- Настоящее Соглашение вступает в силу с даты принятия на общем собрании собственников помещений решения о заключении настоящего Дополнительного соглашения и является неотъемлемой частью Договора.
- Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- Реквизиты и подписи Сторон.

Реквизиты Сторон

Управляющая организация

ООО «Петербургский Дом»

Юридический адрес:

194356, г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д.

126, корпус 2, литера А, помещение № 20-Н

ИНН 7802365217

КПП 780201001

ОГРН 5067847329688

Расчётный счёт 40702 810 8 0000 0904556 в

АО БАНК "ПСКБ", г.Санкт-Петербург

БИК банка 044030852

Корр. Счет 30101 810 0 0000 0000852

E-mail: info@dombalt.ru

Тел./факс (812) 363-49-69

Генеральный директор

ООО «Петербургский дом»

Санина А.В.

М.П.

Собственник помещения

ФИО _____

Документ, подтверждающий личность: _____

Зарегистрированный по адресу: _____

Тел. _____

Адрес электронной почты _____

_____/_____
Фамилия, инициалы подпись

В случае долевой собственности данные второго собственника:

ФИО _____

Документ, подтверждающий личность: _____

Зарегистрированный по адресу: _____

Тел. _____

_____/_____
Фамилия, инициалы подпись