

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм.                        | Информация   |
|---|---|---------------------------------|--------------|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений  | -                               | 02.02.2026   |
| 2   | Дата начала отчетного периода   | -                               | 01.01.2025   |
| 3   | Дата конца отчетного периода  | -                               | 31.12.2025   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>                  |   |                                 |              |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                    | руб.                            | 0,00         |
| 5   | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.                            | 303 610,96   |
| 6   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. целевые взносы: | руб.                            | 2 762 422,97 |
| 7   | - за содержание дома  | руб.                            | 2 176 038,26 |
| 8   | - за текущий ремонт   | руб.                            | 273 236,85   |
| 9   | - за услуги управления  | руб.                            | 313 147,85   |
| 10  | Получено денежных средств, в т. ч.:   | руб.                            | 2 771 327,40 |
| 11  | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                             | руб.                            | 2 767 870,26 |
| 12  | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                              | руб.                            | 0,00         |
| 13  | - субсидий  | руб.                            | 0,00         |
| 14  | - денежных средств от использования общего имущества                                  | руб.                            | 3 457,14     |
| 15  | - прочие поступления  | руб.                            | 0,00         |
| 16  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                     | руб.                            | 0,00         |
| 17  | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.                            | 298 163,67   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b> |   |                                 |              |
|   | Наименование работ (услуг)  | Годовая стоимость работ (услуг) |              |
| 1   | Содержание придомовой территории  | руб.                            | 250 687,98   |
| 2   | Текущий ремонт  | руб.                            | 417 740,96   |
| 3   | Управление МКД  | руб.                            | 313 147,85   |
| 4   | Содержание и технич.обслуживание общих коммуникаций                                   | руб.                            | 365 339,16   |
| 5   | Аварийное обслуживание  | руб.                            | 139 930,88   |
| 6   | Дератизация   | руб.                            | 10 502,90    |
| 7   | Уборка лестничных клеток  | руб.                            | 143 728,24   |
| 8   | Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки                                  | руб.                            | 93 396,23    |
| 9   | Лифт  | руб.                            | 146 394,18   |
| 10  | Диспетчеризация   | руб.                            | 126 842,66   |
| 11  | Обслуживание УУТЭ   | руб.                            | 48 959,70    |
| 12  | Обслуживание ИТП  | руб.                            | 48 959,70    |
| 13  | Эксплуатация ОДПУХВ   | руб.                            | 5 817,00     |
| 14  | Обслуживание ПЗУ  | руб.                            | 42 496,38    |
| 15  | Обслуживание АППЗ   | руб.                            | 33 286,10    |
| 16  | Обслуживание ВППВ   | руб.                            | 31 993,43    |
| 17  | Паспортно-регистрационное обслуживание  | руб.                            | 40 557,33    |
| 18  | Обслуживание ОДС  | руб.                            | 7 109,76     |

|    |  |                                       |                     |
|----|--|---------------------------------------|---------------------|
| 19 | Благоустройство  | руб.                                  | 151 994,64          |
| 20 | Охрана   | руб.                                  | 360 814,84          |
| 21 | Сбор и обработка показателей ИПУТЭ   | руб.                                  | 28 600,19           |
| 22 | Обслуживание видеонаблюдения   | руб.                                  | 67 380,11           |
| 23 | техническое обслуживание системы контроля и управления доступомСКУД  | руб.                                  | 30 700,77           |
|    | <b>ИТОГО</b>   |                                       | <b>2 906 380,99</b> |
|    | <b>Работы выполненные по текущему ремонту</b>  | <b>Сумма выполненных работ (руб.)</b> |                     |
|    | доводчики  | 1 551,37                              |                     |
|    | сантехнические работы, смена светильников  | 6 385,57                              |                     |
|    | Плита потолочная, гипсокартон влагостойкий   | 564,49                                |                     |
|    | пена монтажная   | 154,07                                |                     |
|    | Лифтовое оборудование: защелка, пружина, датчик  | 3 397,06                              |                     |
|    | снятие аварийной ситуации на внешних сетях   | 8 722,22                              |                     |
|    | Поплавковый выключатель для КНС  | 1 648,79                              |                     |
|    | Реле перекоса фаз и падения напряжения   | 24 120,00                             |                     |
|    | Контроллер   | 28 540,00                             |                     |
|    | Авт. Выключатели, светильники  | 7 327,30                              |                     |
|    | Кабель-канал   | 53,28                                 |                     |
|    | Переговорное устройство крыши кабины лифта   | 3 070,00                              |                     |
|    | Аккумуляторы   | 1 141,82                              |                     |
|    | сантехнические материалы   | 799,27                                |                     |
|    | Термометр биметаллический  | 3 339,82                              |                     |
|    | керамический гранит  | 2 897,28                              |                     |
|    | Установка манометров; Смена светильников в моп;<br>Укладка металлического противоскользящий угловой<br>профиль для ступеней; | 21 391,69                             |                     |
|    | Изготовление сороулавливающей корзины для КНС  | 958,05                                |                     |
|    | Устройство подъемного механизма для КНС  | 10 003,36                             |                     |
|    | Смена светильников с лампами   | 6 912,68                              |                     |
|    | Смена дверных приборов: шпингалеты; Смена<br>светильников с лампами  | 38 154,90                             |                     |
|    | Монтаж кранов шаровых и клапанов под автоматику в<br>ИТП   | 88 059,01                             |                     |
|    | Противоскользящий угловой профиль  | 1 357,97                              |                     |
|    | сантехнические материалы.  | 147,96                                |                     |
|    | работы по ремонтуСКУД, СОВ, ПЗУ по деф.ведомости<br>№ 12/25 от 31.05.2025г   | 471,13                                |                     |
|    | снятие аварийной ситуации на внешних сетях   | 8 722,22                              |                     |
|    | Восстановительные работы на КНС  | 22 994,95                             |                     |
|    | Светодиодная лампа   | 1 179,88                              |                     |
|    | уплотнение   | 9 757,54                              |                     |
|    | работы по ремонтуСКУД, СОВ, ПЗУ по деф.ведомости<br>№ 15/25 от 30.06.2025г.  | 87,88                                 |                     |
|    | Светильники светодиодные уличные   | 10 942,52                             |                     |
|    | комплекс работ по восстановлению автоматизации<br>индивидуальных тепловых пунктов  | 40 000,00                             |                     |
|    | Лифтовое оборудование: плата   | 1 113,28                              |                     |
|    | работы по ремонтуСКУД, СОВ, ПЗУ по деф.ведомости<br>№ 18/25 от 31.07.2025г   | 685,87                                |                     |
|    | Доводчики на калитки ЖК Виктория   | 1 126,98                              |                     |
|    | Автоматы в ЭЩ  | 1 212,80                              |                     |
|    | работы по ремонтуСКУД, СОВ, ПЗУ по деф.ведомости<br>№ 22/25 от 31.08.2025г.  | 355,86                                |                     |
|    | Лифтовое оборудование: кнопки  | 1 736,93                              |                     |
|    | Светодиодная лампа, светильники  | 2 290,79                              |                     |
|    | сантехнические материалы   | 1 502,14                              |                     |

|   |                   |  |
|---|-------------------|--|
| клей монтажный  | 193,64            |  |
| работы по ремонту СКУД, СОВ, ПЗУ по деф.ведомости № 23/25 от 30.09.2025г. | 1 442,23          |  |
| Светильники   | 3 680,32          |  |
| снятие аварийной ситуации на внешних сетях                                | 14 272,86         |  |
| работы по ремонту СКУД, СОВ, ПЗУ по деф.ведомости № 26/25 от 31.10.2025г. | 2 456,79          |  |
| Лифтовое оборудование: ролик каретки                                      | 1 194,16          |  |
| материалы для ремонта   | 206,24            |  |
| Светодиодная лампа  | 483,69            |  |
| стальной лист.  | 20 263,15         |  |
| работы по ремонту СКУД, СОВ, ПЗУ по деф.ведомости № 31/25 от 30.11.2025г  | 8 669,15          |  |
|   | <b>417 740,96</b> |  |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|  |      |            |
|--|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 614 034,14 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 592 387,12 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

|  |      |                                       |
|--|------|---------------------------------------|
| Вид коммунальной услуги  | -    | Холодное водоснабжение, водоотведение |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 1 754 953,30                          |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 1 741 965,91                          |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 142 087,40                            |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00                                  |
| Вид коммунальной услуги  | -    | Горячее водоснабжение, Отопление      |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 1 366 336,02                          |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 1 356 703,11                          |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 183 466,15                            |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00                                  |
| Вид коммунальной услуги  | -    | Электроснабжение                      |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 2 159 354,19                          |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 2 153 697,46                          |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 116 566,42                            |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00                                  |
| Вид коммунальной услуги  |      | Обращение с ТКО                       |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 482 561,76                            |

|  |  |      |            |
|--|--|------|------------|
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 439 369,57 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 43 192,19  |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |      | 0,00       |







