

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 266 576,32
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. <b>Целевые взносы</b> , в том числе:	руб.	27 299 597,79
7	- за содержание дома	руб.	23 788 009,29
8	- за текущий ремонт, в т.ч. <b>целевые взносы</b>	руб.	2 267 361,28
9	- за услуги управления	руб.	1 244 227,22
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	27 439 253,85
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	27 418 858,95
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	20 394,90
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 147 315,16
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории	руб.	3 698 928,78
2	Текущий ремонт	руб.	2 569 461,28
3	Управление многоквартирным домом	руб.	1 244 227,22
4	Техническое обслуживание общих коммуникаций	руб.	3 284 944,88
5	Аварийное обслуживание	руб.	1 288 630,87
6	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов	руб.	4 449 024,02
7	Лифт	руб.	3 060 613,50
8	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	157 725,56
9	Эксплуатация переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб.	633 214,50
10	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	453 287,24
11	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	157 725,46
12	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	412 121,36

13	Содержание ВППВ	руб.	259 946,36
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	447 736,78
15	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	304 350,00
16	Охрана	руб.	2 911 676,71
17	Обслуживание лок. вычислит. сети	руб.	1 097 602,67
18	Благоустройство	руб.	1 564 946,35
19	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	334 557,47
	<b>ИТОГО</b>		<b>28 330 721,01</b>
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	извещатель пожарный дымовой для АППЗ	22 837,00	
2	Ремонт и разборная промывка теплообменного аппарата системы отопления	93 800,00	
3	Ремонт и разборная промывка теплообменного аппарата системы отопления	93 590,00	
4	модуль, замена модуля	45 670,00	
5	работы по замене армированного стекла	18 500,00	
6	блок питания, установка блока питания	4 447,00	
7	монтаж фасадной плитки методом промышленного альпинизма	14 000,00	
8	ремонт скуд по ДВ №37/24 от 07.10.2024	4 168,76	
9	Лифтовое оборудование: ролик каретки	12 150,00	
10	Лифтовое оборудование: мотор-редуктор	90 787,50	
11	работы по замене армированного стекла	18 600,00	
12	кран шаровый	14 334,00	
13	работы по замене армированного стекла	19 600,00	
14	работы по замене армированного стекла	19 600,00	
15	работы по замене армированного стекла	19 650,00	
16	вентилятор	3 020,00	
17	работы по замене армированного стекла	17 470,00	
18	работы по замене армированного стекла	17 500,00	
19	Сантехнические материалы: труба, муфта, тройник	50 880,97	
20	ремонт скуд по ДВ №27/24 от 31.08.2024	39 898,25	
21	ремонт скуд по ДВ №33/24 от 31.10.2024	17 167,01	
22	ремонт скуд по ДВ №05/25 от 28.02.2025	32 838,51	
23	ремонт скуд по ДВ №35/24 от 30.11.2024	17 087,01	
24	ремонт скуд по ДВ №43/24 от 31.12.2024	10 625,30	
25	ремонт скуд по ДВ №08/25 от 31.03.2025	10 873,60	
26	изготовление панно с номерами этажа	46 227,05	
27	ремонт скуд по ДВ №11/25 от 30.04.2025	9 314,41	
28	Ручка дверная для технических дверей	3 934,80	
29	(январь) Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб; Смена светильников: с лампами; Установка дверного доводчика к металлическим дверям	7 262,13	
30	(февраль) Косметический ремонт черной лестницы в парадной №1	815 615,07	
31	(март) Смена светильников: с лампами; Установка дверного доводчика к металлическим дверям;	36 625,21	

32	(апрель) Смена светильников: с лампами, выключателей автоматических, выключателей; Затягивание провода: кабель силовой (Подвал №2,4); Смена дверных приборов: ручки-скобы	70 847,16	
33	(июль) Замена труб ГВС в парадной №5 технический этаж	10 754,91	
34	(август) выполнение работ по замене светильников в МОП	31 965,59	
35	(август) Замена труб ГВС в парадной №5 технический этаж	8 065,98	
36	(сентябрь) Замена труб ГВС в подвале №4,5	32 807,42	
37	(сентябрь) Замена труб ВО в междуэтажном перекрытии кв.785 и 770	4 715,48	
38	(ноябрь) Выполнение работ по замене аварийных участков труб ГВС в подвале №1 и 2 и замене светильников в подвалах и на черных лестницах	75 064,12	
39	(ноябрь) Смена дверных приборов: ручки-скобы; Замена дверных доводчиков в парадной № 1 и 3; Ремонт штукатурки стен в МОП отдельными участками	40 168,29	
40	(декабрь) Установка уголков ПВХ на клею (Приклеивание отвалившихся плинтусов и лестничных поручней); Смена дверных приборов: ручки-скобы	15 743,87	
41	ремонт скуд по ДВ №39/24 от 04.12.2024	5 188,41	
42	фиксатор дверной	1 791,00	
43	петля приварная гаражная	2 444,11	
44	ремонт скуд по ДВ №16/25 от 26.05.2025	4 531,20	
45	ремонт скуд по ДВ №14/25 от 31.05.2025	12 336,69	
46	ремонт скуд по ДВ №01/25 от 31.01.2025	5 061,74	
47	светильники, клеммы, распред. Коробки	23 784,44	
48	ремонт скуд по ДВ №17/25 от 30.06.2025	38 470,44	
49	работы по замене противопожарного стеклопакета	23 900,00	
50	Лифтовое оборудование: кнопка, защёлка, качалка	13 084,23	
51	ремонт скуд по ДВ №23/25 от 31.08.2025	60 839,49	
52	работы по замене армированного стекла	19 600,00	
53	восстановление частей поврежд. системы оповещения в помещениях	56 726,55	
54	стрела шлагбаумов	7 995,15	
55	стрела шлагбаумов	14 434,20	
56	клей монтажный	2 292,30	
57	Замена реле времени и установка однополюсных автоматов	11 627,76	
58	ремонт скуд по ДВ №21/25 от 31.07.2025	11 398,24	
59	Выключатели автоматические	1 624,50	
60	работы по замене армированного стекла	19 920,00	
61	Светильники	18 116,70	
62	Оповещатель охранно-пожарный световой	1 521,00	
63	ремонт скуд по ДВ №26/25 от 30.09.2025 сч. №1234 от 30.09.2025	34 725,64	
64	ремонт скуд по ДВ №30/25 от 08.10.2025	4 433,20	
65	ремонт скуд по ДВ №29/25 от 31.10.2025	32 457,21	
66	стрела алюминиевая, кронштейн	10 636,47	
67	Лифтовое оборудование: ролик каретки	6 777,00	
68	Кран шаровый	8 858,00	
69	работы по замене армированного стекла	19 600,00	

70	работы по замене противопожарного стеклопакета	23 900,00	
71	дверь металлическая противопожарная, доставка, демонтаж, монтаж	36 700,00	
72	Термостатический элемент	1 430,10	
73	ремонт скуд по ДВ №33/25 от 30.11.2025	15 005,12	
74	доводчик	1 404,90	
75	насос	68 850,00	
76	привод линейный	28 868,40	
77	Эмаль универсальная	920,70	
	<b>Итого</b>	<b>2 569 461,28</b>	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 663 246,41
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 037 698,24

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

11	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 444 648,52
13	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 139 602,21
14	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 249 588,42
15	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
16	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
17	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 737 632,52
18	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 349 839,01
19	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 055 043,31
20	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
21	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
22	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 268 793,40
23	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 994 710,80
24	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	999 639,40
25	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

61	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
----	-------------------------	---	-----------------

62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 770 371,73
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 723 823,59
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	337 471,02
65	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00