

МКД ПО АДРЕСУ: ул. Екатерининская, д. 30

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	700 001,91
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. целевые взносы:	руб.	6 176 789,06
7	- за содержание дома	руб.	5 471 899,54
8	- за текущий ремонт	руб.	456 257,49
9	- за услуги управления	руб.	248 632,03
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	6 135 252,67
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	6 135 252,67
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	741 538,30
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка придомовой территории	руб.	771 648,26
2	Текущий ремонт	руб.	387 818,91
3	Целевой взнос	руб.	44 847,88
4	Управление МКД	руб.	248 632,03
5	Техническое обслуживание общих коммуникаций	руб.	798 042,54
6	Аварийное обслуживание	руб.	203 976,21
7	Дератизация подвалов	руб.	18 421,20
8	Дезинсекция подвалов	руб.	5 769,12
9	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	руб.	880 064,05
10	Санитарное содержание контейнерной площадки	руб.	51 856,74
11	Техническое содержание лифтов	руб.	434 457,90
12	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	47 824,86
13	Обслуживание домофонии и переговорно-запорного устройства ПЗУ	руб.	59 349,03
14	Содержание систем АППЗ и общеобменной вентиляции	руб.	169 980,18
15	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	54 739,38
16	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	125 324,40
17	Содержание системы ВППВ	руб.	44 367,70
18	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	55 891,78
19	Обслуживание СКУД	руб.	47 824,93
20	Охрана	руб.	1 120 716,78
21	Обслуживание локальной вычислительной сети	руб.	227 888,68

22	Благоустройство	руб.	48 571,69
23	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	71 351,25
24	Сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РЭТ)	руб.	108 690,78
	ИТОГО		6 028 056,28
1	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1.1	Сантехнические материалы: труба, краны шаровые, муфты	1 484,55	
1.2	Ручка-скоба дверная	3 254,63	
1.3	светильник	5 090,40	
1.4	Блок питания для светодиодной ленты	4 111,86	
1.5	ремонт скуд по ДВ №04/25 от 28.02.2025	2 216,60	
1.6	Термостатическая головка	2 153,24	
1.7	Муфта полипропиленовая VALTEC 110 мм	213,03	
1.8	Замена светильников 3,5,6,9 этажи	17 361,91	
1.9	ремонт скуд по ДВ №40/24 от 12.12.2024	6 117,90	
1.10	ремонт скуд по ДВ №42/24 от 31.12.2024	40 629,65	
1.11	ремонт скуд по ДВ №03/25 от 31.01.2025	5 541,50	
1.12	ремонт электродвигателя насоса	15 473,00	
1.13	ремонт скуд по ДВ №10/25 от 30.04.2025	6 273,60	
1.14	ремонт скуд по ДВ №15/25 от 31.05.2025	4 378,33	
1.15	Лифтовое оборудование: замок зубчатого ремня, башмак двери	476,83	
1.16	Выполнение работ по ремонту плитки во входной группе	6 219,76	
1.17	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград, люков; Замена блок-контактора; Замена доводчиков; Смена светильников: с лампами	155 597,67	
1.18	светильник светодиодный	7 068,37	
1.19	ремонт скуд по ДВ №19/25 от 30.09.2025	5 733,64	
1.20	ремонт скуд по ДВ №20/25 от 31.07.2025	1 498,96	
1.21	метка адресная пожарная	5 073,47	
1.22	гипсокартон, краны шаровые	1 390,44	
1.23	Восстановление частей повреждённой системы оповещения в помещениях коммерческого назначения	11 777,79	
1.24	Лифтовое оборудование: плата, башмак двери	946,09	
1.25	Лифтовое оборудование: тросик груза дверей, тросик привода дверей, башмак двери	1 175,65	
1.26	ремонт скуд по ДВ №27/25 от 27.08.2025	34 705,24	
1.27	термостатический элемент	2 312,14	
1.28	ремонт скуд по ДВ №28/25 от 31.10.2025	4 369,46	
1.29	ремонт скуд по ДВ №22/25 от 31.08.2025	7 898,14	
1.30	ремонт скуд по ДВ №06/25 от 31.03.2025	27 275,06	
	итого по 1	387 818,91	
2	Работы по целевому взносу		
2.1	Дооснащение системы видеонаблюдения	44 847,88	
	итого по 2	44 847,88	
	ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту	432 666,79	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 314 638,44
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 345 022,23
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 079 119,63
9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 996 789,84
10	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	294 792,32
11	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
12	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
13	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 072 090,61
14	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 356 120,70
15	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	437 238,27
16	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
18	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 220 310,50
19	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 137 314,00
20	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	242 553,00
21	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
22	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
23	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	804 105,26
24	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	732 132,99
25	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 972,27
26	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*