

**Протокол № 3/2023**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**

г. Мурино Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области

«05» декабря 2023 г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, дом 30.

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрания) – внеочередное.**

**Форма общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Место и время проведения заседания (очной части общего собрания):** «15» августа 2023 года в 19-00 по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2, помещение №2-Н (нежилое помещение, имеющее отдельный вход с внешней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Этажи»).

**Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2 (отдельный вход с внешней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Этажи», отдел заселения).

**Дата начала общего собрания:** 10 часов 00 минут «15» августа 2023 года.

**Дата окончания общего собрания:** 19 часов 00 минут «30» ноября 2023 года.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Этажи» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1197847183841 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7810773812.

**Список лиц, принявших участие в общем собрании:** Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

**Место (адрес) хранения протокола № 3/2023 от «05» декабря 2023 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, город Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 9 603,4 кв.м.

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 9 603,4 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 7 880,7 кв.м.\*

\*1 голос =1 кв. м.

**Кворум составляет: 82,06 %.** В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
- а) Выборы членов совета многоквартирного дома.

- б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:382, 47:07:0722001:383, 47:07:0722001:384, 47:07:0722001:378 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК «Авиатор».
6. Об ограничении пользования земельным участком 47:07:0722001:384 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Авиатор».
7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.

### **Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:**

#### **1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ Крылову А. Г. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Крылову Аллу Георгиевну и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Крылова Алла Георгиевна

Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 6574,0 (83,42%)      «ПРОТИВ» – 129,1 (1,64%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1177,6 (14,94%)

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Крылову Аллу Георгиевну и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

#### **2. Избрание счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Крылову А. Г. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Кухта Анастасии Васильевны и Филиппова Александра Григорьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Кухта Анастасия Васильевна

Филиппов Александр Григорьевич».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 6610,3 (83,88%)      «ПРОТИВ» – 129,1 (1,64%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1104,6 (14,02%)

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе Кухта Анастасии Васильевны и Филиппова Александра Григорьевича.

### 3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

#### а) Выборы членов совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Избрать совет многоквартирного дома в составе 4 человек из следующих собственников:

Собственник квартиры № 73 – Магерарова Евгения Германовна;

Собственник квартиры № 96 – Котейко Евгений Валерьевич

Собственник квартиры № 216 – Уилльямс Екатерина Дмитриевна

Собственник квартиры № 222 – Буторина Марина Сергеевна».

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 73 – Магерарова Евгения Германовна

«ЗА» – 6061,8 (76,92%)    «ПРОТИВ» – 121,1 (1,54%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1265,0 (16,05%)

**РЕШИЛИ:** Избрать собственника квартиры № 73 – Магерарову Евгению Германовну.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 96 – Котейко Евгений Валерьевич

«ЗА» – 6064,6 (76,95%)    «ПРОТИВ» – 127,9 (1,62%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1233,7 (15,65%)

**РЕШИЛИ:** Избрать собственника квартиры № 96 – Котейко Евгения Валерьевича.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 216 – Уилльямс Екатерина Дмитриевна

«ЗА» – 6095,8 (77,35%)    «ПРОТИВ» – 60,7 (0,77%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1220,9 (15,49%)

**РЕШИЛИ:** Избрать собственника квартиры № 216 – Уилльямс Екатерину Дмитриевну.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 222 – Буторина Марина Сергеевна

«ЗА» – 5876,5 (74,57%)    «ПРОТИВ» – 164,7 (2,09%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1305,5 (16,57%)

**РЕШИЛИ:** Избрать собственника квартиры № 222 – Буторину Марину Сергеевну.

**РЕШИЛИ:** Избрать совет многоквартирного дома в составе 4 человек из следующих собственников:

Собственник квартиры № 73 – Магерарова Евгения Германовна;

Собственник квартиры № 96 – Котейко Евгений Валерьевич

Собственник квартиры № 216 – Уилльямс Екатерина Дмитриевна

Собственник квартиры № 222 – Буторина Марина Сергеевна.

#### б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Избрать Председателем совета многоквартирного дома:

Собственника квартиры № 72 – Сыркину Татьяну Валерьевну».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 72 – Сыркина Татьяна Валерьевна

«ЗА» – 39,8 (0,51%)      «ПРОТИВ» – 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШИЛИ: Решение не принято.**

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома:  
Собственника квартиры № 73 – Магерамов Евгений Юрьевича».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 73 – Магерамов Евгений Юрьевич

«ЗА» – 348 (4,42%)      «ПРОТИВ» – 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШИЛИ: Решение не принято.**

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома:  
Собственника квартиры № 73 – Магерамову Евгению Германовну».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 73 – Магерамова Евгения Германовна

«ЗА» – 494,8 (6,28%)      «ПРОТИВ» – 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШИЛИ: Решение не принято.**

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома:  
Собственника квартиры № 78 – Пономареву Светлану Николаевну».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 78 – Пономарева Светлана Николаевна

«ЗА» – 31,3 (0,40%)      «ПРОТИВ» – 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШИЛИ: Решение не принято.**

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома:  
Собственника квартиры № 96 – Котейко Евгения Валерьевича».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 96 – Котейко Евгений Валерьевич

«ЗА» – 513,6 (6,52%)      «ПРОТИВ» – 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШИЛИ: Решение не принято.**

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома:  
Собственника квартиры № 97 – Струкачёву Аделину Станиславовну».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 97 – Струкачёва Аделина Станиславовна

«ЗА» – 36,7 (0,47%)      «ПРОТИВ» – 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШИЛИ: Решение не принято.**

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома: Собственника квартиры № 212 – Мелешину Ольгу Сергеевну».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 212 – Мелешина Ольга Сергеевна

«ЗА» – 174,5 (2,21%)      «ПРОТИВ» – 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШИЛИ: Решение не принято.**

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома: Собственника квартиры № 216 – Уильямс Екатерину Дмитриевну».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 216 – Уильямс Екатерина Дмитриевна

«ЗА» – 201,5 (2,56%)      «ПРОТИВ» – 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШИЛИ: Решение не принято.**

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома: Собственника квартиры № 222 – Буторину Марину Сергеевну».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 222 – Буторина Марина Сергеевна

«ЗА» – 140,1 (1,78%)      «ПРОТИВ» – 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШИЛИ: Решение не принято.**

**4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на участие в принятии решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписании актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4650,5 (48,43%)      «ПРОТИВ» – 279,9 (2,91%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2807,8 (29,24%)

*В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**РЕШИЛИ: Решение не принято.**

**5. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:382, 47:07:0722001:383, 47:07:0722001:384, 47:07:0722001:378 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК «Авиатор».**

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об утверждении соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:382, 47:07:0722001:383, 47:07:0722001:384, 47:07:0722001:378 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК «Авиатор».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:382, 47:07:0722001:383, 47:07:0722001:384, 47:07:0722001:378 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК «Авиатор». (Решение по использованию земельных участков принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данных земельных участках располагаются несколько многоквартирных домов и автостоянки, то необходимо, чтобы собственники всех домов и автостоянок приняли решение об их совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов)».

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7460,9 (77,69%)      «ПРОТИВ» – 326,0 (3,39%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 93,8 (0,98%)

*В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**РЕШИЛИ:** Утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:382, 47:07:0722001:383, 47:07:0722001:384, 47:07:0722001:378 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК «Авиатор».

**6. Об ограничении пользования земельным участком 47:07:0722001:384 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Авиатор».**

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня об ограничении пользования земельным участком 47:07:0722001:384 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Авиатор».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:384, на котором расположен ЖК «Авиатор» с ограждением, предусмотренным строительным проектом жилого комплекса, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Авиатор».

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7813,4 (81,36%)      «ПРОТИВ» – 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 43,8 (0,46%)

*В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**РЕШИЛИ:** Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:384, на котором расположен ЖК «Авиатор» с ограждением, предусмотренным строительным проектом жилого комплекса, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Авиатор».

**7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6867,2 (71,51%)      «ПРОТИВ» – 652,3 (6,79%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 324,4 (3,38%)

*В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**РЕШИЛИ:** Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.**

СЛУШАЛИ Крылову А.Г. по вопросу повестки дня о принятии решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных

документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Уполномочить ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Начисления производить в отдельном платежном документе. Расходы на предоставление платежного документа осуществлять за счёт статьи «Управление».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 6263,6 (79,48%)      «ПРОТИВ» – 428,6 (5,44%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1151,7 (14,61%)

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Начисления производить в отдельном платежном документе. Расходы на предоставление платежного документа осуществлять за счёт статьи «Управление».

**Приложения:**

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Сведения о размещении на портале ГИС ЖКХ сообщения о проведении общ. собрания собственников.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение № 4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
6. Приложение № 6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
7. Приложение № 7. Соглашение о порядке совместного пользования земельным участком.
8. Приложение № 8. Положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений.
10. Приложение № 10. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

Председатель		Крылова А.Г.	« 05 »	12	2023 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	« 05 »	12	2023 г.
Счетная комиссия:		Кухта А.В.	« 05 »	12	2023 г.
		Филиппов А.Г.	« 05 »	12	2023 г.



Прошито и пронумеровано на 8 листах

Председатель собрания

 \_\_\_\_\_ Крылова А.Г.

Секретарь собрания

 \_\_\_\_\_ Санина А.В.

Счетная комиссия

 \_\_\_\_\_ Кухта А.В.

 \_\_\_\_\_ Филиппов А.Г.

