

МКД ПО АДРЕСУ: ул. Екатерининская, д. 32

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	347 879,01
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. целевые взносы:	руб.	3 063 950,57
7	- за содержание дома	руб.	2 711 924,24
8	- за текущий ремонт	руб.	227 857,89
9	- за услуги управления	руб.	124 168,44
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 025 070,19
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 025 070,19
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	386 759,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка придомовой территории	руб.	328 458,82
2	Текущий ремонт	руб.	184 145,34
3	Целевой взнос	руб.	22 397,32
4	Управление МКД	руб.	124 168,44
5	Техническое обслуживание общих коммуникаций	руб.	391 065,84
6	Аварийное обслуживание	руб.	104 169,12
7	Дератизация подвалов	руб.	11 081,10
8	Дезинсекция подвалов	руб.	3 599,10
9	Санитарное содержание контейнерной площадки	руб.	18 272,54
10	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	руб.	379 880,25
11	Техническое содержание лифтов	руб.	254 523,72
12	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	23 884,11
13	Обслуживание домофонии и переговорно-запорного устройства ПЗУ	руб.	59 710,20
14	Содержание систем АППЗ и общеобменной вентиляции	руб.	70 645,08
15	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	33 524,04
16	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	62 587,80
17	Содержание системы ВППВ	руб.	29 063,76
18	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	53 523,36
19	Обслуживание СКУД	руб.	58 127,52
20	Охрана	руб.	559 693,20
21	Обслуживание локальной вычислительной сети	руб.	113 809,08

22	Благоустройство	руб.	24 269,84
23	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	34 824,98
24	Сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РЭТ)	руб.	35 030,82
	ИТОГО		2 980 455,38
1	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1.1	Сантехнические материалы: труба, краны шаровые, муфты	741,39	
1.2	светильник	2 542,18	
1.3	Блок питания для светодиодной ленты	2 053,49	
1.4	выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы ПЗУ	8 000,00	
1.5	ремонт скуд по ДВ №04/25 от 28.02.2025	4 814,80	
1.6	Извещатель пожарный дымовой	1 563,00	
1.7	Термостатическая головка	1 075,34	
1.8	Муфта полипропиленовая VALTEC 110 мм	106,39	
1.9	ремонт скуд по ДВ №42/24 от 31.12.2024	4 131,40	
1.10	ремонт скуд по ДВ №10/25 от 30.04.2025	743,44	
1.11	Лифтовое оборудование: замок зубчатого ремня, башмак двери	238,13	
1.12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград, люков; Замена блок-контактора	51 574,23	
1.13	Замена счетчика электроэнергии моп	10 931,72	
1.14	светильник светодиодный	3 529,99	
1.15	ремонт скуд по ДВ №19/25 от 30.06.2025	2 309,92	
1.16	ремонт скуд по ДВ №20/25 от 31.07.2025	748,59	
1.17	Интернет-центр Keenetic Runner 4G маршрутизатор	7 120,00	
1.18	датчик температуры в ИТП	3 924,00	
1.19	Восстановление частей поврежденной системы оповещения в помещениях коммерческого назначения	5 881,91	
1.20	Лифтовое оборудование: плата, башмак двери	472,49	
1.21	Лифтовое оборудование: тросик груза дверей, тросик привода дверей, башмак двери	587,13	
1.22	Наливной Пол	14 560,00	
1.23	ремонт скуд по ДВ №27/25 от 27.08.2025	15 671,54	
1.24	термостатический элемент	1 154,70	
1.25	ремонт скуд по ДВ №28/25 от 31.10.2025	1 075,15	
1.26	ремонт скуд по ДВ №22/25 от 31.08.2025	9 973,07	
1.27	ремонт скуд по ДВ №06/25 от 31.03.2025	13 621,34	
1.28	ремонт электроприводов	15 000,00	
	итого по 1	184 145,34	
2	Работы по целевому взносу		
2.1	Дооснащение системы видеонаблюдения	22 397,32	
	итого по 2	22 397,32	
	ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту	206 542,66	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	520 194,32
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	624 225,06
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 189 316,22
9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 165 088,57
10	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 331,34
11	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
12	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
13	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 595 868,74
14	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 677 082,54
15	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	191 148,98
16	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
18	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 071 374,40
19	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 040 576,40
20	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	114 546,00
21	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
22	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
23	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	392 466,08
24	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	357 338,00
25	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 128,08
26	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*