

**Уведомление об итогах
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

г. Мурино Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

«05» декабря 2023 г.

Настоящим инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Этажи», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1197847183841 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7810773812, **уведомляет об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, дом 32.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 796,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 796,0 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 4 212,2 кв.м. (1 голос = 1 кв. м.).

Кворум составляет: 87,83 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

Место (адрес) хранения протокола № 3/2023 от «05» декабря 2023 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Протокол): Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, город Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Место хранения копии Протокола для ознакомления собственников с результатами голосования и принятых решениях: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2 (отдельный вход с внешней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Этажи»)

Копия Протокола опубликована на сайте www.dombalt.ru: Наши объекты – Всеволожский район – ЖК «Авиатор» ул. Екатерининская, д. 32 – Раскрытие Информации – Протокол № 3/2023 от «05» декабря 2023 г.

По вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания – ПРИНЯТО.
2. Избрание счетной комиссии – ПРИНЯТО.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - а) Выборы членов совета многоквартирного дома – ПРИНЯТО.
 - б) Выборы председателя совета многоквартирного дома – НЕ ПРИНЯТО.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома – НЕ ПРИНЯТО.
5. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:382, 47:07:0722001:383, 47:07:0722001:384, 47:07:0722001:378 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК «Авиатор» – ПРИНЯТО.
6. Об ограничении пользования земельным участком 47:07:0722001:384 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Авиатор» – ПРИНЯТО.
7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении

договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме – ПРИНЯТО.

8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг – ПРИНЯТО.

**Инициатор общего собрания:
ООО «Этажи»**