

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Информация |
|---|---|---------------------------------|--------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 01.02.2026 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2025 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2025 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 201 991,00 |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. целевые взносы: | руб. | 8 794 358,54 |
| 7 | - за содержание дома | руб. | 6 927 675,81 |
| 8 | - за текущий ремонт | руб. | 870 701,00 |
| 9 | - за услуги управления | руб. | 995 981,72 |
| 10 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 8 786 169,81 |
| 11 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 8 786 169,81 |
| 12 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 13 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 14 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 15 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 17 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 210 179,73 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | |
| | Наименование работ (услуг) | Годовая стоимость работ (услуг) | |
| 1 | Содержание придомовой территории | руб. | 804 821,26 |
| 2 | Текущий ремонт | руб. | 1 760 554,35 |
| 3 | Управление МКД | руб. | 995 981,72 |
| 4 | Содержание и технич.обслуживание общих коммуникаций | руб. | 1 165 110,70 |
| 5 | Аварийное обслуживание | руб. | 444 746,56 |
| 6 | Дератизация | руб. | 36 888,21 |
| 7 | Уборка лестничных клеток | руб. | 460 903,04 |
| 8 | Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки | руб. | 298 588,12 |
| 9 | Лифт | руб. | 436 394,40 |
| 10 | Диспетчеризация | руб. | 403 682,32 |
| 11 | Обслуживание УУТЭ | руб. | 156 600,92 |
| 12 | Обслуживание ИТП | руб. | 156 600,92 |
| 13 | Эксплуатация ОДПУХВ | руб. | 18 792,12 |
| 14 | Обслуживание ПЗУ | руб. | 135 720,72 |
| 15 | Обслуживание АППЗ | руб. | 105 096,60 |
| 16 | Обслуживание ВППВ | руб. | 100 920,58 |
| 17 | Обслуживание ОДС | руб. | 22 968,72 |
| 18 | Благоустройство | руб. | 405 685,49 |
| 19 | Охрана | руб. | 1 152 582,62 |
| 20 | Паспортно-регистрац.обслуживание | руб. | 141 984,82 |
| 21 | Сбор и обработка показаний ИПУТЭ | руб. | 101 268,58 |

| | | | |
|----|---|---------------------------------------|---------------------|
| 22 | Обслуживание видеонаблюдения | руб. | 197 665,14 |
| 23 | техническое обслуживание системы контроля и управления доступом СКУД | руб. | 100 920,58 |
| | ИТОГО | | 9 604 478,49 |
| | Работы выполненные по текущему ремонту | Сумма выполненных работ (руб.) | |
| | работы по ремонту СКУД, СОВ, ПЗУ по деф.ведомости № 01/25 от 31.01.2025г. | 1 108,30 | |
| | замена трубопроводов, смена светильников | 19 566,55 | |
| | Материалы для работы на лежке ГВС НЗ | 4 602,60 | |
| | гипсокартон, плита потолочная | 1 823,60 | |
| | Ремонт ступеней крыльца парадной № 1 | 24 554,13 | |
| | пена монтажная | 497,71 | |
| | Замена панели вызова ворот (въездная) | 24 785,30 | |
| | сантехнические работы, замена дверных доводчиков | 40 135,08 | |
| | Лифтовое оборудование: выключатель блокировочный, пружина | 10 974,40 | |
| | Демонтаж\монтаж приводов на штатное место Требовалось восстановление геометрии ворот после ДТП | 12 591,40 | |
| | устранение аварийной ситуации на внешних сетях | 28 177,64 | |
| | Поплавковый выключатель для КНС | 5 326,48 | |
| | ремонтные работы по фасаду здания | 8 632,79 | |
| | работы по ремонту СКУД, СОВ, ПЗУ по деф.ведомости № 08/25 от 31.03.2025г. | 2 216,60 | |
| | Клапан регулирующий | 32 214,60 | |
| | Аккумуляторы система АППЗ | 6 728,00 | |
| | Выполнение планово-предупредительных работ по промывке 2-х теплообменников в ИТП | 24 000,00 | |
| | Реле контроля фаз (АППЗ) | 3 665,36 | |
| | кабель-канал | 172,15 | |
| | Сантехнические работы ГВС в кв.450,477,497; Смена светильников | 41 674,15 | |
| | работы по ремонту СКУД, СОВ, ПЗУ по деф.ведомости № 09/25 от 30.04.2025г. | 21 994,80 | |
| | Сантехнические работы ГВС в №1 парад., подвал, кв.76 | 17 128,02 | |
| | Ремонт электродвигателя насоса | 14 024,00 | |
| | сантехнические материалы | 2 582,10 | |
| | Термометр биметаллический | 10 789,47 | |
| | керамический гранит | 9 359,84 | |
| | замена трубы ГВС. | 8 851,65 | |
| | замена участка подачи ГВС ВЗ, подвал | 19 648,56 | |
| | Замена ГВС розлив в парадной №2 подвал (труба 40мм) | 8 026,23 | |
| | Замена отводного блока лебедки на лифте (2 лифта и 12 этажей) | 73 403,19 | |
| | Сантехнические работы ГВС в кв. 468, 459, 301, 282, 32, 301, подвал; Ремонт коробов после замены труб; Окраска отсечек и поручней подвалов; Смена светильников с лампами; | 160 358,27 | |
| | Замена труб ГВС в подвале (75мм) | 10 288,45 | |
| | Замена задвижек Ду80мм в водомерном узле | 46 831,63 | |
| | Смена светильников в моп | 4 309,81 | |
| | Сантехнические работы ГВС в кв.414, 26, тех. Этаж; Смена светильников в моп; | 24 909,61 | |
| | выполнение работ по ремонту крыльца входа на пожарную лестницу | 310 584,19 | |
| | Сантехнические работы ГВС в кв.284, 463, 312, 349, №1 парад.3,4 эт.; | 56 540,06 | |
| | Смена светильников с лампами; | 14 304,98 | |
| | Замена ГВС розлив подвал (труба 40мм) | | |
| | ремонтные работы по обследованию вентфасада кв. № 135 на предмет промерзания с применением канатного метода страховки | 57 401,97 | |
| | сантехнические материалы. | 478,00 | |

| | | | |
|--|--|-------------------|--|
| | работы по ремонту СКУД, СОВ, ПЗУ по деф.ведомости № 12/25 от 31.05.2025г | 1 522,00 | |
| | устранение аварийной ситуации на внешних сетях | 28 177,64 | |
| | Восстановительные работы на КНС | 74 286,49 | |
| | уплотнение | 31 522,26 | |
| | изготовление сороулавливающей корзины для КНС | 3 094,03 | |
| | работы по ремонту СКУД, СОВ, ПЗУ по деф.ведомости № 15/25 от 30.06.2025г. | 283,91 | |
| | Работы по изготовлению, доставке, замене прозрачного оргстекла | 19 850,00 | |
| | Работы по изготовлению, доставке, замене прозрачного оргстекла | 19 850,00 | |
| | Светильники светодиодные уличные | 35 347,19 | |
| | Лифтовое оборудование: плата | 3 596,19 | |
| | работы по ремонту СКУД, СОВ, ПЗУ по деф.ведомости № 18/25 от 31.07.2025г | 3 323,86 | |
| | Доводчики на калитки ЖК Виктория | 3 640,45 | |
| | Автоматы в ЭЩ | 3 917,64 | |
| | Вызывная панель калитки территории | 16 350,00 | |
| | работы по ремонту СКУД, СОВ, ПЗУ по деф.ведомости № 22/25 от 31.08.2025г. | 1 149,53 | |
| | Лифтовое оборудование: кнопки | 5 610,73 | |
| | Светодиодная лампа, светильники | 7 399,86 | |
| | ремонтно-восстановительные работы элементов системы слаботочной сети и устройств | 5 700,00 | |
| | Коммутатор блока вызова 2 парадной | 6 250,00 | |
| | сантехнические материалы | 4 852,30 | |
| | клей монтаж | 625,49 | |
| | работы по ремонту СКУД, СОВ, ПЗУ по деф.ведомости № 23/25 от 30.09.2025г. | 4 658,76 | |
| | Светильники | 11 888,37 | |
| | Блок вызова | 21 090,00 | |
| | устранение аварийной ситуации на внешних сетях | 46 105,02 | |
| | работы по ремонту СКУД, СОВ, ПЗУ по деф.ведомости № 26/25 от 31.10.2025г. | 7 936,06 | |
| | Лифтовое оборудование: Чиклет кнопки | 610,00 | |
| | Лифтовое оборудование: Ролик каретки | 3 857,46 | |
| | Устройство подъемного механизма для КНС | 32 308,61 | |
| | Сантехнические работы ГВС в ГВС кв.357, 249, 459, 33, 302, 267, 453, 312, 29; Смена светильников с лампами; Укладка металлического противоскользящий угловой профиль для ступеней; Ремонт напольной плитки; Замена вводных автоматов в ГРЩ | 109 707,66 | |
| | ремонтно-восстановительные работы элементов системы слаботочной сети и устройств | 6 125,00 | |
| | краска аэрозольная | 666,22 | |
| | Светодиодная лампа | 1 562,45 | |
| | работы по ремонту СКУД, СОВ, ПЗУ по деф.ведомости № 31/25 от 30.11.2025г | 72 427,50 | |
| | | 1760554,35 | |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|--------------|
| 5 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 6 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 7 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 2 403 182,23 |
| 8 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 9 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 10 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 2 537 804,40 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| | | | |
|----|--|------|-------------------------|
| 11 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение, |
| 12 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5 545 765,76 |

| | | | |
|----|--|------|-------------------------------------|
| 13 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 5 515 761,05 |
| 14 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 444 999,00 |
| 15 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 16 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение, Отопление |
| 17 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5 076 148,92 |
| 18 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 5 081 620,47 |
| 19 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 681 953,81 |
| 20 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 21 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 22 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3 988 858,80 |
| 23 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 4 011 519,90 |
| 24 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 331 671,60 |
| 25 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 26 | Вид коммунальной услуги | | Обращение с ТКО |
| 27 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1558942,86 |
| 28 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 419 408,07 |
| 29 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 139 534,79 |
| 30 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |