

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 260 185,05
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. целевые взносы:	руб.	11 045 133,58
7	- за содержание дома	руб.	8 780 386,38
8	- за текущий ремонт	руб.	1 054 601,57
9	- за услуги управления	руб.	1 210 145,63
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	11 089 525,42
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	11 082 611,13
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 914,29
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 222 707,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории	руб.	970 905,57
2	Текущий ремонт	руб.	1 035 179,40
3	Управление МКД	руб.	1 210 145,63
4	Техническое обслуживание	руб.	1 585 774,83
5	Аварийное обслуживание	руб.	538 918,19
6	Дератизация	руб.	39 800,35
7	Уборка лестничных клеток	руб.	557 952,46
8	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	362 720,82
9	Лифт	руб.	920 786,52
10	Диспетчеризация	руб.	488 791,26
11	Обслуживание УУТЭ	руб.	189 105,42
12	Обслуживание ИТП	руб.	189 105,42
13	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	23 234,88
14	Обслуживание ПЗУ	руб.	165 870,68
15	Обслуживание АППЗ	руб.	126 070,28
16	Обслуживание ВППВ	руб.	123 488,64
17	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	168 452,27
18	Обслуживание ОДС	руб.	28 398,48
19	Благоустройство	руб.	394 686,05
20	Охрана	руб.	1 394 087,76
21	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	194 268,71

22	техническое обслуживание системы контроля и управления доступом СКУД	руб.	123 488,64
	ИТОГО		10 831 232,25
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
	сантехнич.работы в подвале, смена светильников	26 922,48	
	Замена ГВС подающий стояк с этажа № 3 на этаж № 4 (труба диаметром 75 мм)	11 847,40	
	потолочная плита	2 254,73	
	пена монтажная	615,39	
	Нанесение цифр номеров этажей аэрозольной краской через трафарет в парадных № 2 и 3	4 077,09	
	Лифтовое оборудование: выключатель блокировочный, пружина	13 568,87	
	устранение аварийной ситуации на внешних сетях	34 839,18	
	Поплавковый выключатель для КНС	6 585,75	
	Безразборная промывка теплообменного аппарата с использованием химии ПТО СпецОксайд	37 500,00	
	шпингалет дверной накладной, ответная планка, саморезы	1 230,20	
	Сантехнические работы ГВС в подвале, 1 парад., кв.15, 84; Смена светильников, доводчиков в моп	86 283,05	
	ав. Выключатели, светильники	29 267,44	
	кабель-канал	212,84	
	Сантехнические работы ГВС в подвале	5 761,98	
	Лифтовое оборудование: моноблок и роутер	34 117,00	
	кран шаровой	3 192,54	
	Термометр биметаллический	13 340,24	
	керамический гранит	11 572,63	
	ремонтно-восстановительных работ элементов системы слаботочной сети и устройств с заменой моноблока	38 923,50	
	Сантехнические работы ГВС в кв.274, 319	7 092,08	
	устранение течи п/сушителя кв.304	7 531,75	
	Работы по изготовлению, доставке, замене прозрачного оргстекла	19 850,00	
	Лифтовое оборудование: подшпипники	7 180,00	
	Противоскользящий угловой профиль	5 424,14	
	сантехнические материалы.	591,00	
	работы по ремонту СКУД, СОВ, ПЗУ по деф.ведомости № 12/25 от 31.05.2025г	1 881,82	
	устранение аварийной ситуации на внешних сетях	34 839,18	
	Восстановительные работы на КНС	91 848,75	
	уплотнение для теплообменного аппарата	38 974,53	
	изготовление сороулавливающей корзины для КНС	3 826,16	
	работы по ремонту СКУД, СОВ, ПЗУ по деф.ведомости № 15/25 от 30.06.2025г.	351,02	
	Замена трубопровода ГВС в кв.311 в многоквартирной доме	1 427,90	
	Сантехнические работы ГВС в кв.396; смена светильников в моп	14 080,09	
	Светильники светодиодные уличные	43 705,69	
	Лифтовое оборудование: плата	4 446,58	
	работы по ремонту СКУД, СОВ, ПЗУ по деф.ведомости № 18/25 от 31.07.2025г	2 739,46	
	Доводчики на калитки ЖК Виктория	4 501,31	
	Автоматы в ЭЩ	4 844,05	
	Замена подшипников отводного блока на лифте	38 082,14	
	ИВЭПР для АППЗ	8 716,50	
	работы по ремонту СКУД, СОВ, ПЗУ по деф.ведомости № 22/25 от 31.08.2025г.	1 421,36	
	Лифтовое оборудование: кнопки	6 937,49	
	Фильтр латунный сетчатый в ИТП	4 786,00	

	Сантехнические работы ГВС в кв.553, 318, №2 пар.; смена светильников в моп	7 255,30	
	сантехнические материалы	5 999,71	
	клей монтажный	773,40	
	работы по ремонту СКУД, СОВ, ПЗУ по деф.ведомости № 23/25 от 30.09.2025г.	5 760,42	
	Лифтовое оборудование: тросик груза дверей шахты	3 355,00	
	Светильники	14 699,60	
	Устройство подъемного механизма для КНС	39 951,90	
	Счетчик холодной воды	40 821,60	
	устранение аварийной ситуации на внешних сетях	57 007,42	
	работы по ремонту СКУД, СОВ, ПЗУ по деф.ведомости № 26/25 от 31.10.2025г.	23 501,52	
	Лифтовое оборудование: ролики	4 769,62	
	Модуль сопряжения АППЗ	15 145,00	
	Ремонт отмостки	12 208,59	
	Ремонт металлических конструкций (стойка вызова)	5 825,11	
	Краска аэрозольная	823,76	
	Светодиодная лампа	1 931,92	
	работы по ремонту СКУД, СОВ, ПЗУ по деф.ведомости № 31/25 от 30.11.2025г	62 143,52	
	Ремонт сетки габионных конструкций; Смена светодиодных ламп; Сантехнические работы ГВС в кв.304, 71	16 014,70	
	Итого	1 035 179,40	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 518 181,87
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 642 994,50
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 893 256,83
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 868 888,16
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	556 014,54
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 938 830,48
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 861 990,01
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	982 393,04
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 219 914,80

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 222 904,60
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	364 352,60
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 927 496,34
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 754 973,79
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	172 522,55
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00