**Общество с ограниченной ответственностью «Респект Комфорт»**

**Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами**

 **(далее соответственно – управляющие организации)**

**Форма 2. Сведения**

**о многоквартирном доме, управление которым осуществляет**

**управляющая организация (заполняется по каждому многоквартирному дому)**

**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

**1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Информация** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 01.07.2018 |
| **Сведения о способе управления многоквартирным домом** |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | - | Протокол общего собрания собственников помещений от 09.04.2018, б/н |
| 3. | Договор управления  | - | Дата начала управления домом: 01.07.2018Дата заключения договора управления: 26.04.2018**(Сканированный документ договора управления многоквартирным домом (см. файл)** |
| **Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта** |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | На счете регионального оператора |
| **Общая характеристика многоквартирного дома** |
| 5.  | Адрес многоквартирного дома | - | 129336, г. Москва, район Лосиноостровский, ул. Коминтерна, д.28, корп.1 |
| 6. | Год постройки/ Год ввода дома в эксплуатацию | - | 2013/2014 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Индивидуальный |
| 8. | Тип дома | - | Многоквартирный дом |
| 9. | Количество этажей: | - | - |
| 10. | - наибольшее | ед. | 22 |
| 11. | - наименьшее | ед. | 22 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | 1 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | 4 |
| 14. | Количество помещений: | ед. | 154 |
| 15. | - жилых | ед. | 152 |
| 16. | - нежилых | ед. | 2 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе | кв.м. | 19663,00 |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв.м. | 10244,60 |
| 19. | -общая площадь нежилыхпомещений | кв.м. | 685,70 |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м. | 65,70 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | 77:02:0010015:1000 |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | - | 6100,00 |
| 23.  | Площадь парковки в границах земельного участка | - | 4163,50 |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | Нет |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | Нет |
| 26. | Причина признания дома аварийным | - | Нет |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | С |
| 28. | Дополнительная информация | - | Отсутствует |
| **Элементы благоустройства** |
| 29. | Детская площадка | - | Не имеется |
| 30. | Спортивная площадка | - | Не имеется |
| 31. | Люк | ед. | 1  |
| 32. | Приемный колодец | ед. | 1 |

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Информация** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 01.07.2018 |
| **Фундамент** |
| 2. | Тип фундамента | - | Свайный |
| **Стены и перекрытия** |
| 3. | Тип перекрытий | - | Железобетонные |
| 4. | Материал несущих стен | - | Монолитные |
| **Фасады (заполняется по каждому типу фасада)** |
| 5. | Тип фасада | - | Отделка композитными панелями по системе вентилируемых фасадов |
| **Крыши (заполняется по каждому типу крыши)** |
| 6. | Тип крыши | - | Плоская |
| 7. | Тип кровли | - | Из рулонных материалов |
| **Подвал** |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв.м. | 649,0 |
| **Мусоропроводы** |
| 9. | Тип мусоропровода | - | На лестничной клетке |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | 1 |
| **Лифты (заполняется для каждого лифта)** |
| 11. | Номер подъезда | - | 1 |
| 12. | Тип лифта | - | Грузовой |
| 13. | Год ввода в эксплуатацию | - | 2015 |
| 14. | Номер подъезда | - | 1 |
| 15. | Тип лифта | - | Пассажирский |
| 16. | Год ввода в эксплуатацию | - | 2015 |
| 17. | Номер подъезда | - | 1 |
| 18. | Тип лифта | - | Пассажирский |
| 19. | Год ввода в эксплуатацию | - | 2015 |
| 20. | Номер подъезда | - | 1 |
| 21. | Тип лифта | - | Грузо-пассажирский |
| 22. | Год ввода в эксплуатацию | - | 2015 |
| **Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)** |
| 29. | Вид коммунального ресурса | - | Горячее водоснабжение |
| 30. | Наличие прибора учета | - | Да |
| 31. | Тип прибора учета | - | Без интерфейса передачи данных |
| 32. | Единица измерения | - | куб.м. |
| 33. | Дата ввода в эксплуатацию | - | 10.09.2018 |
| 34. | Дата поверки/замены прибора учета | - | 09.09.2024 |
| 35. | Вид коммунального ресурса | - | Отопление |
| 36. | Наличие прибора учета | - | Да |
| 37. | Тип прибора учета | - | С интерфейсом передачи данных |
| 38. | Единица измерения | - | Гкал |
| 39. | Дата ввода в эксплуатацию | - | 10.09.2018 |
| 40. | Дата поверки/замены прибора учета | - | 09.09.2024 |
| 41. | Вид коммунального ресурса | - | Холодное водоснабжение |
| 42. | Наличие прибора учета | - | Да |
| 43. | Тип прибора учета | - | Без интерфейса передачи данных |
| 44. | Единица измерения | - | куб.м. |
| 45. | Дата ввода в эксплуатацию | - | 01.11.2018 |
| 46. | Дата поверки/замены прибора учета | - | 31.10.2024 |
| 47. | Вид коммунального ресурса | - | Электроснабжение |
| 48. | Наличие прибора учета | - | Да |
| 49. | Тип прибора учета | - | Без интерфейса передачи данных  |
| 50. | Единица измерения | - | кВт/ч |
| 51.  | Дата ввода в эксплуатацию | - | 08.11.2018 |
| 52. | Дата поверки/замены прибора учета | - | 29.08.2028 |
| 53. | Вид коммунального ресурса | - | Электроснабжение |
| 54. | Наличие прибора учета | - | Да |
| 55. | Тип прибора учета | - | Без интерфейса передачи данных  |
| 56. | Единица измерения | - | кВт/ч |
| 57. | Дата ввода в эксплуатацию | - | 08.11.2018 |
| 58. | Дата поверки/замены прибора учета | - | 29.08.2028 |
| 59. | Вид коммунального ресурса | - | Электроснабжение |
| 60. | Наличие прибора учета | - | Да |
| 61. | Тип прибора учета | - | Без интерфейса передачи данных  |
| 62. | Единица измерения | - | кВт/ч |
| 63. | Дата ввода в эксплуатацию | - | 08.11.2018 |
| 64. | Дата поверки/замены прибора учета | - | 29.08.2028 |
| 65. | Вид коммунального ресурса | - | Электроснабжение |
| 66. | Наличие прибора учета | - | Да |
| 67. | Тип прибора учета | - | Без интерфейса передачи данных  |
| 68. | Единица измерения | - | кВт/ч |
| 69. | Дата ввода в эксплуатацию | - | 08.11.2018 |
| 70. | Дата поверки/замены прибора учета | - | 29.08.2028 |
| 71. | Вид коммунального ресурса | - | Электроснабжение |
| 72. | Наличие прибора учета | - | Да |
| 73. | Тип прибора учета | - | Без интерфейса передачи данных  |
| 74. | Единица измерения | - | кВт/ч |
| 75. | Дата ввода в эксплуатацию | - | 08.11.2018 |
| 76. | Дата поверки/замены прибора учета | - | 29.08.2028 |
| 77. | Вид коммунального ресурса | - | Электроснабжение |
| 78. | Наличие прибора учета | - | Да |
| 79. | Тип прибора учета | - | Без интерфейса передачи данных  |
| 80. | Единица измерения | - | кВт/ч |
| 81. | Дата ввода в эксплуатацию | - | 08.11.2018 |
| 82. | Дата поверки/замены прибора учета | - | 29.08.2028 |
| **Система электроснабжения** |
| 83. | Тип системы электроснабжения | - | Центральное |
| 84. | Количество вводов в многоквартирный дом | ед. | 2 |
| **Система теплоснабжения** |
| 85. | Тип системы теплоснабжения | - | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) |
| **Система горячего водоснабжения** |
| 86. | Тип системы горячего водоснабжения | - | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) |
| **Система холодного водоснабжения** |
| 87. | Тип системы холодного водоснабжения | - | Центральное |
| **Система водоотведения** |
| 88. | Тип системы водоотведения | - | Центральное |
| 89. | Объем выгребных ям | куб.м. | 0 |
| **Система газоснабжения** |
| 90. | Тип системы газоснабжения | - | Отсутствует |
| **Система вентиляции** |
| 91. | Тип системы вентиляции | - | Приточно-вытяжная вентиляция |
| **Система пожаротушения** |
| 92. | Тип системы пожаротушения | - | Пожарные гидранты |
| **Система водостоков** |
| 93. | Тип системы водостоков | - | Внутренние водостоки |
| **Иное оборудование/ конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/ конструктивного элемента** |
| 94. | Вид оборудования/ конструктивного элемента | - | Отсутствует |
| 95. | Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | - | Отсутствует |

**Форма 2.3. Сведения**

**о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге)**

**1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Информация** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 01.07.2018 |
| 2. | Наименование работ (услуг) | - | Прочие услуги |
| 3. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) |  руб. | 495895,45 |
| 4. | Наименование работ (услуг) | - | Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора |
| 5. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 127020,20 |
| 6. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |
| 7. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 161808,40 |
| 8. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 9. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 465028,30 |
| 10. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| 11. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 291626,20 |
| 12. | Наименование работ (услуг) | - | Работы (услуги)по управлению многоквартирным домом |
| 13. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 191258,91 |
| 14. | Наименование работ (услуг) | - | Устранение аварий и выполнение заявок населения |
| 15. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 194859,00 |
| 16. | Наименование работ (услуг) | - | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт |
| 18. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 1479938,27 |
| 19. | Наименование работ (услуг) | - | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации |
| 20. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 365464,61 |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования |
| 22. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 301302,90 |
| 23. | Наименование работ (услуг) | - | Освещение на общедомовые нужды  |
| 24. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 45353,10 |
| 25. | Наименование работ (услуг) | - | Водопотребление на общедомовые нужды |
| 26. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | 14445,54 |

**Форма 2.4. Сведения**

**об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

**1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Информация** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | 23.11.2018 |
| 2. | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 3. | Основания предоставления услуги | - | Предоставляется через договор управления |
| 4. | Единица измерения | - | куб.м. |
| 5. | Тариф (цена) | руб. | 38,06 |
| 6. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Отсутствует |
| 7. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ОАО «Мосводоканал»ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7701984274 |
| 8. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата | - | Дата договора на поставку коммунального ресурса: 24.08.2018 Номер договора на поставку коммунального ресурса: 409420  |
| 9. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативно-правового акта: 07.12.2017Номер нормативно-правового акта: 350-ТРНаименование принявшего акт органа: Департамент экономической политики и развития г. Москвы |
| 10. | Дата начала действия тарифа | - | 01.07.2018 |
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 6,935Единица измерения норматива потребления услуги: куб.м/чел. в мес. |
| 12. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды |  - | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 5,0Единица измерения норматива потребления услуги: % от общего потребления по дому |
| **Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)** |
| 13. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативно-правового акта: 28.07.1998Номер нормативно-правового акта: 566Наименование принявшего акт органа: Правительство города Москвы |

**2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Информация** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | 23.11.2018 |
| 2. | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 3. | Основания предоставления услуги | - | Предоставляется через договор управления |
| 4. | Единица измерения | - | куб.м. |
| 5. | Тариф (цена) | руб. | 27,01 |
| 6. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Отсутствует |
| 7. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ОАО «Мосводоканал»ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7701984274 |
| 8. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата | - | Дата договора на поставку коммунального ресурса: 24.07.2018 Номер договора на поставку коммунального ресурса: 409420  |
| 9. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативно-правового акта: 07.12.2017Номер нормативно-правового акта: 350-ТРНаименование принявшего акт органа: Департамент экономической политики и развития г. Москвы |
| 10. | Дата начала действия тарифа | - | 01.07.2018 |
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 11,68Единица измерения норматива потребления услуги: куб.м/чел. в мес. |
| 12. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 5,0Единица измерения норматива потребления услуги: % от общего потребления дома |
| **Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)** |
| 13. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативно-правового акта: 28.07.1998Номер нормативно-правового акта: 566Наименование принявшего акт органа: Правительство города Москвы |

**3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Информация** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** |  | 23.11.2018 |
| 2. | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 3. | Основание предоставления услуги | - | Предоставляется через договор управления |
| 4. | Единица измерения | - | Гкал |
| 5. | Тариф (цена) | - | 2279,95 |
| 6. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Отсутствует |
| 7. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ОАО «МОЭК»ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7720518494 |
| 8. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата | - | Дата договора на поставку коммунального ресурса: 19.12.2017 Номер договора на поставку коммунального ресурса: 03.207123-ТЭ  |
| 9. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативно-правового акта: 15.12.2017Номер нормативно-правового акта: 425-ТРНаименование принявшего акт органа: Департамент экономической политики и развития г. Москвы |
| 10. | Дата начала действия тарифа | - | 01.07.2018 |
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 0,016Единица измерения норматива потребления услуги: Гкал/ кв.м. в мес. |
| 12. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: ОтсутствуетЕдиница измерения норматива потребления услуги: Отсутствует |
| **Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)** |
| 13. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативно-правового акта: 11.01.1994Номер нормативно-правового акта: 41-ППНаименование принявшего акт органа: Правительство города Москвы |

**4**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Информация** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 23.11.2018 |
| 2. | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 3. | Основание предоставления услуги | - | Предоставляется через договор управления |
| 4. | Единица измерения | - | куб.м. |
| 5. | Тариф (цена) | руб. | 188,53 |
| 6. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Отсутствует |
| 7. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ОАО «МОЭК»ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7720518494 |
| 8. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата | - | Дата договора на поставку коммунального ресурса: 19.12.2017 Номер договора на поставку коммунального ресурса: 03.207123-ТЭ |
| 9. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативно-правового акта: 15.12.2017Номер нормативно-правового акта: 426-ТРНаименование принявшего акт органа: Департамент экономической политики и развития г. Москвы |
| 10. | Дата начала действия тарифа | - | 01.07.2018 |
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 4,745Единица измерения норматива потребления услуги: куб.м./чел. в мес. |
| 12. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 5.0Единица измерения норматива потребления услуги: % от общего потребления дома |
| **Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)** |
| 13. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативно-правового акта: 28.07.1998Номер нормативно-правового акта: 566Наименование принявшего акт органа: Правительство города Москвы |

**5**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Информация** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 23.11.2018 |
| 2. | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 3. | Основание предоставления услуги | - | Предоставляется через договор управления |
| 4. | Единица измерения | - | кВт/ч |
| 5. | Тариф (цена) | руб. | 4,95; 1,35 |
| 6. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Одноставочный тариф, дифференцируемый по двум зонам суток Дневная зона - 4,95, ночная зона -1,35 |
| 7. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ОАО «Мосэнергосбыт»ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7706139695 |
| 8. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата | - | Дата договора на поставку коммунального ресурса: 27.03.2018 Номер договора на поставку коммунального ресурса: 90002861 |
| 9. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативно-правового акта: 29.11.2017Номер нормативно-правового акта: 323-ТРНаименование принявшего акт органа: Департамент экономической политики и развития г. Москвы |
| 10. | Дата начала действия тарифа | - | 01.07.2018 |
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 80,0Единица измерения норматива потребления услуги: кВт/чел. в мес.Дополнительно: 80 кВт/чел. - в месяц для одиноких граждан, проживающих в квартире, оборудованной эл.плитой, 70 кВт/чел. - в месяц для семей, проживающих в квартире, оборудованной эл.плитой |
| 12. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: ОтсутствуетЕдиница измерения норматива потребления услуги: Отсутствует |
| **Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)** |
| 13. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативно-правового акта: 20.12.1994Номер нормативно-правового акта: 1161-ППНаименование принявшего акт органа: Правительство города Москвы |

**Форма 2.5. Сведения**

**об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)\***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Информация** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | 01.07.2018 |
| 2. | Наименование общего имущества | - | - |
| 3. | Назначение общего имущества | - | - |
| 4. | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | кв.м. | - |
| **Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)** |
| 5. | Наименование владельца (пользователя) | - | - |
| 6. | ИНН владельца (пользователя) | - | - |
| 7. | Реквизиты договора (номер и дата) | - | - |
| 8. | Дата начала действия договора | - | - |
| 9. | Стоимость по договору в месяц | руб. | - |
| 10. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества | - | - |

\* Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

**Форма 2.6. Сведения**

**о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме\***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Информация** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений**  | **-** | 01.07.2018 |
| **Сведения о фонде капитального ремонта** |
| 2. | Владелец специального счета | - | Региональный оператор |
| 3. | Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | руб. | Отсутствует |
| 4. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта | - | Отсутствует |
| 5. | Дополнительная информация | - | Отсутствует |

\* Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом «ж» пункта 3 Стандарта.

**Форма 2.7. Сведения**

**о проведенных общих собраниях собственников помещений в**

**многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)\***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Информация** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | 23.11.2018 |
| 2. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) | **-** | Протокол общего собрания собственников помещений б/н от 09.04.2018 **(Сканированный документ протокола см. файл)** |
| 3. | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | **-** | Выбор управляющей организации ООО «Респект Сервис» для управления многоквартирным домом, утверждение условий договора управления многоквартирным домом |
| 4. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) | **-** | Протокол общего собрания собственников помещений б/н от 26.09.2018 **(Сканированный документ протокола см. файл)** |
| 5. | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | **-** | Утверждение перечня и размера платы за дополнительные услуги |

\* Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций после 01.12.2014 г.

**Форма 2.8. Отчет**

**об исполнении управляющей организацией договора управления\***

**1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Информация** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | 01.07.2018 |
| 2. | **Дата начала отчетного периода** | **-** | 01.07.2017 |
| 3. | **Дата конца отчетного периода** | **-** | 31.12.2017 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | - |
| 8. | - за содержание дома | руб. | - |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | - |
| 10. | - за услуги управления | руб. | - |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | - |
| 12. | - денежных средств от собственников (нанимателей) помещений | руб. | - |
| 13. | - целевых взносов от собственников (нанимателей) помещений | руб. | - |
| 14. | - субсидий | руб. | - |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | - |
| 16. | - прочие поступления | руб. | - |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | - |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | руб. | - |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств на (конец периода) | руб. | - |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)** |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | - |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | - | - |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа** |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | - |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | - |
| 25. | Единица измерения | - | - |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | - |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | - |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - |
| 33. |  Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | - |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)\*** |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | - |
| 38. | Единица измерения | - | - |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | - |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | - |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | - |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | - |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 44.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | - |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | - |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | - |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | - |

\* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей многоквартирного дома.