

Протокол № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2022г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Санкт-Петербург г, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 1, строение 1.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения заседания (очной части общего собрания): Санкт-Петербург г, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 1, строение 1 (в помещении подземной автостоянки, рядом с машинно-местами 02 м/м и 03 м/м. Спуск в паркинг с территории двора между многоквартирными домами Санкт-Петербург г, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 1, строение 1 и Санкт-Петербург г, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 3, строение 1).

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Санкт-Петербург г, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом № 58, корпус 4, строение 1. (помещение с отдельным входом со двора, с торца здания - отдел заселения управляющей организации ООО «Цивилизация»).

Дата начала общего собрания: 10 часов 00 минут «29» ноября 2021 года.

Дата окончания общего собрания: 19 часов 00 минут «25» февраля 2022 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2022 от «01» марта 2022 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68, лит.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 66864,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 66864,1 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 38871,60 кв.м.*

**1 голос = 1 кв. м.*

Кворум составляет: 58,14 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.
7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».
8. Организация охраны на территории жилого комплекса.
9. Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем замены сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса.
10. Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеонаблюдения за счёт средств разового целевого взноса.
11. Об утверждении дополнительной услуги по автоматизированному сбору показаний индивидуальных приборов учета (холодного и горячего водоснабжения, электрической энергии, тепловой энергии) и ее стоимости.
12. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.
13. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
14. Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.
15. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведённых собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Морозову Евгению Вячеславовну и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Морозова Евгения Вячеславовна

Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 34610,7 (89,04%)

«ПРОТИВ» - 398,7 (1,03%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3554,3 (9,14%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Морозову Евгению Вячеславовну и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Гусевой Нины Ильиничны и Вардамян Вардуи Врежовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Гусева Нина Ильинична

Вардамян Вардуи Врежовна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 34741,8 (89,38%)

«ПРОТИВ» - 398,7 (1,03%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3454,3 (8,89%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Гусевой Нины Ильиничны и Вардамян Вардуи Врежовны.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 34484,7 (88,71%) «ПРОТИВ» – 318,8 (0,82%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3584,8 (9,22%)

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня о выборе управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющей организацией ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 33403,8 (85,93%) «ПРОТИВ» – 445,5 (1,15%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4562,6 (11,74%)

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040).

5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня о согласовании условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 32718,7 (84,14%) «ПРОТИВ» – 487,5 (1,25%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5100,8 (13,12%)

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru.

6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений:

1. Управление многоквартирным домом – 2 руб./кв.м.,
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 38,67 руб./кв.м.
*** Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома после принятия решения на общем собрании собственников составит – 38,67 руб./кв.м. площади жилого и нежилого помещения. В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу дооснащения системы видеонаблюдения и серверного оборудования, размер платы за содержание общего имущества составит – 38,82/38,79/38,94 руб./кв.м. (Стоимость обслуживания дополнительного оборудования видеонаблюдения – 0,15 р/м.кв., стоимость обслуживания дополнительного серверного оборудования – 0,12 р/м.кв.)
3. Текущий ремонт общего имущества – 3,81 руб./ кв. м.
4. Обращения с ТКО (твердые коммунальные отходы) – размер платы за данную коммунальную услугу рассчитывается по тарифам, установленным Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга).
5. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
6. Дополнительные услуги:
 - 6.1. Охрана – 2,12 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)
 - 6.2. Благоустройство - 2,50 руб./кв.м.
 - 6.3. Обработка и расчет показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ) в отопительный сезон – 28 руб./пом. (услуга оказывается 1 раз в отопительный сезон ежемесячно. Услуга не оказывается в случае оказания услуги по автоматизированному сбору показаний (п. 6.4))
 - 6.4. Автоматизированный сбор показаний индивидуальных приборов учёта холодного и горячего водоснабжения (ИПУ ХВС и ГВС), электрической энергии (ИПУ ЭЭ), тепловой энергии (ИПУ ТЭ) – 30 руб./ИПУ (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 11 повестки дня настоящего собрания. Стоимость услуги для помещения зависит от количества индивидуальных приборов учета в помещении. Периодичность оказания услуги: ежемесячно).
 - 6.5. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.
 - 6.6. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

Предложено утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для помещений автостоянки:

1. Управление многоквартирным домом – 2 руб./кв.м.,
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 38,67 руб./кв.м.*
** Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома после принятия решения на общем собрании собственников составит – 38,67 руб./кв.м. площади жилого и нежилого помещения. В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу дооснащения системы видеонаблюдения и серверного оборудования, размер платы за содержание общего имущества составит – 38,82/38,79/38,94 руб./кв.м. (Стоимость обслуживания дополнительного оборудования видеонаблюдения – 0,15 р/м.кв., стоимость обслуживания дополнительного серверного оборудования – 0,12 р/м.кв.)
3. Текущий ремонт общего имущества – 3,81 руб./ кв.м.
4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ
5. Дополнительные услуги:
 - 5.1. Охрана – 2,12 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)
 - 5.2. Уборка паркинга – 33,38 руб./кв. м
 - 5.3. Работы по содержанию системы электроснабжения и электрооборудования, систем водоснабжения (холодного) и водоотведения паркинга – 18,71 руб./кв. м
 - 5.4. Обслуживание подъемно-секционных ворот – 5,82 руб./кв. м
 - 5.5. Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) в паркинге – 3,66 руб./кв. м
 - 5.6. Обслуживание вентиляции паркинга – 0,8 руб./кв. м

- 5.7. Обслуживание системы газоанализа – 0,6 руб./кв. м
- 5.8. Обслуживание внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) – 0,78 руб./кв. м
- 5.9. АУПТ паркинга (автоматическое управление пожаротушением) – 1,28 руб./кв. м
- 5.10. Обслуживание системы обратной связи МГН (маломобильной группы населения) – 0,23 руб./кв. м
- 5.11. Неотложный текущий ремонт – 9 руб./кв. м
- 5.12. Обслуживание видеонаблюдения в паркинге – 1,83 руб./кв. м».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 32844,6 (84,50%) «ПРОТИВ» – 1123,3 (2,89%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4477,1(11,52%)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений:

1. Управление многоквартирным домом – 2 руб./кв.м.,
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 38,67 руб./кв.м.
**** Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома после принятия решения на общем собрании собственников составит – 38,67 руб./кв.м. площади жилого и нежилого помещения. В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу дооснащения системы видеонаблюдения и серверного оборудования, размер платы за содержание общего имущества составит – 38,82/38,79/38,94 руб./кв.м. (Стоимость обслуживания дополнительного оборудования видеонаблюдения – 0,15 р/м.кв., стоимость обслуживания дополнительного серверного оборудования – 0,12 р/м.кв.)*
3. Текущий ремонт общего имущества – 3,81 руб./ кв. м.
4. Обращение с ТКО (твёрдые коммунальные отходы) – размер платы за данную коммунальную услугу рассчитывается по тарифам, установленным Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга).
5. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
6. Дополнительные услуги:
 - 6.1. Охрана – 2,12 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)
 - 6.2. Благоустройство - 2,50 руб./кв.м.
 - 6.3. Обработка и расчет показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ) в отопительный сезон – 28 руб./пом. (услуга оказывается 1 раз в отопительный сезон ежемесячно. Услуга не оказывается в случае оказания услуги по автоматизированному сбору показаний (п. 6.4))
 - 6.4. Автоматизированный сбор показаний индивидуальных приборов учёта холодного и горячего водоснабжения (ИПУ ХВС и ГВС), электрической энергии (ИПУ ЭЭ), тепловой энергии (ИПУ ТЭ) – 30 руб./ИПУ (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 11 повестки дня настоящего собрания. Стоимость услуги для помещения зависит от количества индивидуальных приборов учёта в помещении. Периодичность оказания услуги: ежемесячно).
 - 6.5. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.
 - 6.6. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

Предложено утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для помещений автостоянки:

1. Управление многоквартирным домом – 2 руб./кв.м.,
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 38,67 руб./кв.м.*
*** Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома после принятия решения на общем собрании собственников составит – 38,67 руб./кв.м. площади жилого и нежилого помещения. В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу дооснащения системы видеонаблюдения и серверного оборудования, размер платы за содержание общего имущества составит – 38,82/38,79/38,94 руб./кв.м. (Стоимость обслуживания дополнительного оборудования видеонаблюдения – 0,15 р/м.кв., стоимость обслуживания дополнительного серверного оборудования – 0,12 р/м.кв.)*
3. Текущий ремонт общего имущества – 3,81 руб./ кв.м.
4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5. Дополнительные услуги:

- 5.1. Охрана – 2,12 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)
- 5.2. Уборка паркинга – 33,38 руб./кв. м
- 5.3. Работы по содержанию системы электроснабжения и электрооборудования, систем водоснабжения (холодного) и водоотведения паркинга – 18,71 руб./кв. м
- 5.4. Обслуживание подъемно-секционных ворот – 5,82 руб./кв. м
- 5.5. Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) в паркинге – 3,66 руб./кв. м
- 5.6. Обслуживание вентиляции паркинга – 0,8 руб./кв. м
- 5.7. Обслуживание системы газоанализа – 0,6 руб./кв. м
- 5.8. Обслуживание внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) – 0,78 руб./кв. м
- 5.9. АУПТ паркинга (автоматическое управление пожаротушением) – 1,28 руб./кв. м
- 5.10. Обслуживание системы обратной связи МГН (маломобильной группы населения) – 0,23 руб./кв. м
- 5.11. Неотложный текущий ремонт – 9 руб./кв. м
- 5.12. Обслуживание видеонаблюдения в паркинге – 1,83 руб./кв. м».

7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня о заключении договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заключить договор управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) с «01» марта 2022 года на согласованных условиях».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 33878,2 (87,15%) «ПРОТИВ» - 704,3 (1,81%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3962,8 (10,19%)

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) с «01» марта 2022 года на согласованных условиях.

8. Организация охраны на территории жилого комплекса.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня об организации охраны на территории жилого комплекса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «В целях охраны общего имущества, соблюдения пропускного и внутриобъектового режима, пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу – «Охрана».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 35068,8 (90,22%) «ПРОТИВ» - 1221,4 (3,14%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2273,1 (5,85%)

РЕШИЛИ: В целях охраны общего имущества, соблюдения пропускного и внутриобъектового режима, пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу – «Охрана».

9. Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем замены сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня о производстве модернизации (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем замены сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем замены сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса в размере 26,98 руб./кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется единовременно на каждое жилое и нежилое

помещение (включая машиноместа в помещении подземной автостоянки). Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения/машиноместа, принявший помещение/машиноместо по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи помещения/машиноместа у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение/машиноместо не было принято от застройщика иным правообладателем. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение/машиноместо».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 29903,5 (76,93%) «ПРОТИВ» - 3218,3 (8,28%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5448,8(14,02%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем замены сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса в размере 26,98 руб./кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое и нежилое помещение (включая машиноместа в помещении подземной автостоянки). Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения/машиноместа, принявший помещение/машиноместо по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи помещения/машиноместа у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение/машиноместо не было принято от застройщика иным правообладателем. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение/машиноместо.

10. Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер за счёт средств разового целевого взноса.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня о производстве модернизации (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер за счёт средств разового целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер за счёт средств разового целевого взноса в размере 23,16 руб./кв.м. Целевой взнос начисляется собственникам жилых и нежилых помещений. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое и нежилое помещение (включая машиноместа в помещении подземной автостоянки). Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения/машиноместа, принявший помещение/машиноместо по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи помещения/машиноместа у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение/машиноместо не было принято от застройщика иным правообладателем. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение/машиноместо».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 30846,8 (79,36%) «ПРОТИВ» - 2965,4 (7,63%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4758,4 (12,24%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер за счёт средств разового целевого взноса в размере 23,16 руб./кв.м. Целевой взнос начисляется собственникам жилых и нежилых помещений. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое и нежилое помещение (включая машиноместа в помещении подземной автостоянки). Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения/машиноместа, принявший помещение/машиноместо по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи помещения/машиноместа у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения

помещение/машиноместо не было принято от застройщика иным правообладателем. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение/машиноместо.

11. Об утверждении дополнительной услуги по автоматизированному сбору показаний индивидуальных приборов учета (холодного и горячего водоснабжения, электрической энергии, тепловой энергии) и ее стоимости.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня об утверждении дополнительной услуги по автоматизированному сбору показаний индивидуальных приборов учета (холодного и горячего водоснабжения, электрической энергии, тепловой энергии) и ее стоимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить услугу по ежемесячному автоматизированному сбору показаний индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения (ИПУ ХВС и ГВС), электрической энергии (ИПУ ЭЭ), тепловой энергии (ИПУ ТЭ). Стоимость услуги для помещения зависит от количества индивидуальных приборов учета. Предложено утвердить стоимость услуги в размере 30 рублей/ИПУ. Периодичность оказания услуги: ежемесячно».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 30292,2 (77,93%) «ПРОТИВ» - 5423,2 (13,95%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2678,8 (6,89%)

РЕШИЛИ: Утвердить услугу по ежемесячному автоматизированному сбору показаний индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения (ИПУ ХВС и ГВС), электрической энергии (ИПУ ЭЭ), тепловой энергии (ИПУ ТЭ). Стоимость услуги для помещения зависит от количества индивидуальных приборов учета. Предложено утвердить стоимость услуги в размере 30 рублей/ИПУ. Периодичность оказания услуги: ежемесячно.

12. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня об утверждении порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для раздельного накопления ОИТ. Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем раздельного накопления ОИТ поручить ООО "СОЗВЕЗДИЕ" без привлечения средств собственников многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 34875 (89,72%) «ПРОТИВ» - 1402,4 (3,61%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2072,7 (5,33%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для раздельного накопления ОИТ. Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем раздельного накопления ОИТ поручить ООО "СОЗВЕЗДИЕ" без привлечения средств собственников многоквартирного дома.

13. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов,

определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 35933,2 (92,44%)

«ПРОТИВ» - 639,4 (1,64%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1746,2 (4,49%)

РЕШИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти.

14. Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня об определении порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»), оплачивать до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, пропорционально площади занимаемого помещения, начисление производить на основании показаний общедомового прибора учета».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 36431,8 (93,72%)

«ПРОТИВ» - 595,3 (1,53%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1323 (3,40%)

РЕШИЛИ: Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»), оплачивать до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, пропорционально площади занимаемого помещения, начисление производить на основании показаний общедомового прибора учета.

15. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Морозову Е.В. по вопросу повестки дня об определении порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 37371,5 (96,14%)


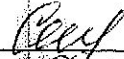
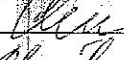

«ПРОТИВ» - 239,6 (0,62%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 696,8 (1,79%)

РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
4. Приложение № 4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
6. Приложение № 6. Проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040).
7. Приложение № 7. Решения собственников помещений.
8. Приложение № 8. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

Председатель		Морозова Е. В.	« 01 » 03	2022 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	« 01 » 03	2022 г.
Счетная комиссия:		Гусева Н.И.	« 01 » 03	2022 г.
		Варданян В.В.	« 01 » 03	2022 г.

Прошито и пронумеровано на 10 лист

Председатель собрания

 Морозова Е.В.

Секретарь собрания

 Санина А.В.

Счетная комиссия

 Гусева Н.И.

 Варданын В.В.