Уважаемые жители многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белышева, д.5/6

В настоящее время в многоквартирном доме помещения, общая площадь которых составляет более 50 % от общей площади многоквартирного дома, оборудованы тепловыми распределителями фирмы **DANFOSS INDIV-X-10V**, что позволяет **производить ежегодную корректировку** платы по статье «отопление».

Технические возможности установленных тепловых распределителей INDIV-X-10V позволяют запоминать показания **за период с 01 января по 31 декабря каждого года**. Данная информация, периодичность и порядок считывания и передачи, обработки данных изложены на официальном сайте представителя производителя **DANFOSS.RU.**

Отметим, что согласно п. 2 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года:

"распределитель" - устройство, используемое в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, и позволяющее определить ***долю объема потребления коммунальной услуги по отоплению***, приходящуюся на отдельное жилое или нежилое помещение, в котором установлены такие устройства, в общем объеме потребления коммунальной услуги по отоплению во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, в которых установлены распределители.

Таким образом, ***распределители тепла***, установленные в помещениях многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белышева, д.5/6 ***не являются индивидуальными приборами учета***.

Информация о порядке, периоде снятия и передачи информации, зафиксированной тепловыми распределителями, будет доведена до жителей дополнительно, по окончании года, то есть после 1 января 2020 года.

Также сообщаем, что в соответствии с абзацем 7 п. 42.1 ПП РФ № 354.

«Если многоквартирный дом оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и при этом жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, общая площадь которых составляет более 50 процентов общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, оборудованы распределителями, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется в соответствии с положениями абзацев третьего и четвертого настоящего пункта и **подлежит 1 раз в год корректировке исполнителем** в соответствии с формулой 6 приложения N 2 к настоящим Правилам. Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива может быть установлена более частая в течение года периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителям в указанном в настоящем абзаце многоквартирном доме, в случае осуществления оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода. В случае выхода из строя, отсутствия показаний или наличия факта нарушения целостности пломбы хотя бы одного распределителя в жилом или нежилом помещении многоквартирного дома такое помещение приравнивается к помещениям, не оборудованным распределителями».