

**Общество с ограниченной ответственностью "Цивилизация"**

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

196240, г. Санкт-Петербург, проезд 1-й Предпортовый, д. 13, строение 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 586 492,59
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 215 142,28
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. <b>Целевые взносы</b> , в том числе:	руб.	26 258 727,44
8	- за содержание дома	руб.	21 122 695,28
9	- за текущий ремонт, в т.ч. <b>целевые взносы</b>	руб.	2 150 030,48
10	- за услуги управления	руб.	2 986 001,68
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	26 614 371,11
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	26 586 257,13
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	28 113,98
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	26 614 371,11
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 144 262,59
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 859 498,61
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка придомовой территории	руб.	2 555 299,65
2	Текущий ремонт	руб.	1 120 690,50
3	Целевой взнос	руб.	471 569,98
4	Управление МКД	руб.	2 986 001,68
5	Техническое обслуживание	руб.	2 274 788,71
6	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов	руб.	3 293 089,32
7	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	152 078,56
8	Лифт	руб.	2 220 150,40
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	1 422 425,93

10	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии	руб.	390 666,00
11	Обслуживание ИТП	руб.	331 474,56
12	Обслуживание ПЗУ	руб.	401 594,08
13	Обслуживание АППЗ	руб.	298 691,23
14	Обслуживание ВППВ	руб.	152 077,55
15	Услуги по дератизации	руб.	109 424,64
16	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	260 447,88
17	Видеонаблюдение	руб.	206 716,19
18	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	141 149,82
19	Благоустройство	руб.	217 553,18
20	Охрана общего имущества	руб.	5 452 936,27
21	ИПУТЭ	руб.	144 937,60
	<b>ИТОГО</b>		<b>24 603 763,73</b>
	<b>Работы выполненные по текущему ремонту</b>		<b>Сумма выполненных работ (руб.)</b>
1.	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель,		
1.1	январь(доводчик, светильники, регуляторы)	25 068,80	
1.2	Изготовление и монтаж отсечек бшт	126 873,00	
1.3	февраль (доводчик, трубопровод, панели ПВХ, вентили, светильники)	12 557,60	
1.4	апрель(доводчики, окраска, стяжки, электрика)	30 826,80	
1.5	март(доводчики, остекление, плитка)	25 969,60	
1.6	май(доводчики, окраска, кронштейн, светильники)	73 105,40	
1.7	июль(доводчики, окрашивание, светильники, трубопроводы)	33 685,60	
1.8	сентябрь(окраска, доводчики, светильники, сантехнические работы)	10 645,40	
1.9	октябрь( окрашивание, доводчики, зеркало сантехнические электрические работы)	35 106,00	
1.10	ноябрь(окраска, доводчики, фиксаторы, поручни)	18 806,00	
1.11	Замена заполнения наружного окна в лифт-холле	16 810,00	
1.12	декабрь (светильник, сантехнические работы)	28 910,00	
	<b>итого</b>	<b>438 364,20</b>	
2.	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения		
2.1	Ремонт СКУД.	34 252,93	
2.2	Ремонт системы контроля и управления видеонабл. по деф.вед. № 10/21 от 30.11.21г	3 322,40	
2.3	Ремонт СКУД. ЖК Философия по деф.вед. № 11/22 от 31.03.2022г	11 458,32	
2.4	Тех.обсл. системы контроля и управления видеонабл. по деф.вед. № 11/21 от 31.12.21г	27 945,10	
2.5	Ремонт СКУД. ЖК Философия по деф.вед. № 05/22 от 28.02.2022г	28 544,58	
2.6	Рукав пожарный	33 826,00	
2.7	Реле напряжения	2 275,00	
2.8	Рукав пожарный	18 214,00	
2.9	Реле напряжения	325,00	
2.10	Ремонт насоса	22 175,50	
2.11	Замена козырька.	94 000,00	
2.12	Ремонт СКУД. ЖК Философия по деф.вед. № 11/22 от 31.03.2022г	21 388,86	
2.13	Монтажные и пуско-наладочные работы	36 361,41	

2.14	Ремонт СКУД. ЖК Философия по деф.вед. № 15/22 от 30.04.2022г	18 463,09	
2.15	Ремонт СКУД. ЖК Философия по деф.вед. № 15/22 от 30.04.2022г	23 078,86	
2.16	Ремонт СКУД. 1-й Пред.д.13 по деф.вед. № 27/22 от 30.06.2022г	31 820,13	
2.17	Ремонт системы контроля и управления доступом, системы охранного видеонаблюдения ЖК Философия по деф № 31/22 от 31.07.2022 г.	15 678,00	
2.18	Вып.работ по разборной промывке теплообменников	140 000,00	
2.19	Ремонт системы контроля и управления доступом, системы охранного видеонаблюдения 1-й Пред.д.13 по деф № 51/22 от 30.09.2022 г	16 074,74	
2.20	Ремонт системы контроля и управления доступом, системы охранного видеонаблюдения 1-й Пред.д.13. по деф № 41/22 от 31.08.2022 г.	5 107,00	
2.21	Клапан электромагнитный	9 195,00	
2.22	Замена видеокамеры на фасаде на объекте	12 000,00	
2.23	Замена крепления пуручня и лучевого барьера	20 616,00	
2.24	Ремонт системы контроля и управления доступом, системы охранного видеонаблюдения ЖК Фил по деф № 57/22 от 31.10.2022 г.	2 120,00	
2.25	Подача автомобиля с гидродинамикой и промывка канализационных сетей	15 000,00	
2.26	Ремонт системы контроля и управления видеонабл. по деф.вед. № 10/21 от 30.11.21г	4 153,00	
2.27	Ремонт системы контроля и управления видеонабл. по деф.вед. № 11/21 от 31.12.21г	34 931,38	
	<b>итого</b>	<b>682 326,30</b>	
3.	Выполнение работ по целевому взносу		
3.1	Монтажные работы по модернизации системы ПЗУ (окончательная оплата)	471 569,98	
	<b>итого</b>	<b>471 569,98</b>	
	<b>ИТОГО ВСЕГО</b>	<b>1 592 260,48</b>	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 540 903,66
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 655 194,58
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
11	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12	Единица измерения	-	куб. м.
17	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 589 207,85
18	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 589 207,85

19	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
20	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
31	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
32	Единица измерения	-	Гкал
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 354 865,24
38	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 354 865,24
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
52	Единица измерения	-	кВт*ч
57	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 409 994,69
58	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 409 994,69
59	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 219 675,39
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 219 675,39
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
65	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00