

Общество с ограниченной ответственностью "Цивилизация"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

196240, г. Санкт-Петербург, проезд 5-й Предпортовый, д. 2, строение 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 367 788,97
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	45 710 581,10
7	- за содержание дома	руб.	36 322 398,26
8	- за текущий ремонт	руб.	4 811 308,45
9	- за услуги управления	руб.	4 576 874,39
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	46 053 325,43
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	46 053 325,43
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	46 053 325,43
17	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 025 044,64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание общего имущества	руб.	7 619 989,62
2	Услуга по вывозу снега	руб.	521 112,88
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	4 649 007,95
4	Уборка лестничных клеток	руб.	4 557 758,74
5	Содержание придомовой территории	руб.	6 525 242,65
6	Служба охраны	руб.	8 158 305,63
7	Управление МКД	руб.	4 576 874,39
8	Текущий ремонт	руб.	7 024 133,06
9	Лифт	руб.	890 849,52
11	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	472 870,56
12	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	472 870,56
13	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	180 550,44
14	Эксплуатация ОДПУЭЭ	руб.	223 539,48
15	Обслуживание ПЗУ	руб.	848 301,30
16	Обслуживание АППЗ	руб.	269 392,91
17	Обслуживание ОДС	руб.	43 294,32

18	Обработка и расчёт показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии	руб.	320 499,36
19	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	454 441,43
20	Обслуживание СКУД	руб.	119 020,38
	ИТОГО		47 928 055,18
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется)			
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
	Работы и материалы	Сумма	
	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, трубопроводы		
1.1	Замена трубы в ИТП	8 901,40	
1.2	Январь(доводчики, устройство ИДН, окрашивание, светильники, сантехнические работы)	91 920,60	
1.3	Выполнение работ по монтажу пандуса	47 271,40	
1.4	Выполнение работ по ремонту черных лестниц в парадных	387 648,00	
1.5	февраль(окрашивание, стяжки, пороги, плитка, светильники, электромонтажные работы)	62 811,40	
1.6	март(ремонт косметический МОП, стекломagneзитовый лист, доводчик, светильник, розетка)	45 490,20	
1.7	Ремонт фасада	230 033,20	
1.8	апрель(косметический ремонт МОП, доводчики, светильники, сантехнические работы)	50 235,40	
1.9	Ремонт черных лестниц в парадных №№ 5, 6, 7	783 004,20	
1.10	Выполнение дополнительных работ по ремонту черных лестниц в парадных №2,3,4	319 265,00	
1.11	ремонт крылец	31 800,40	
1.12	май(косметический ремонт МОП, укладка плитки, доводчик, зеркала в лифтах, потолки в паркинге №2, светильники)	99 575,40	
1.13	Ремонт потолка в паркинге в коридорах 1 и 2 этажей	87 316,80	
1.14	июль (косметический ремонт МОП, мусорокамер, доводчики, стекло, электрические работы, сантехнические работы)	84 239,20	
1.15	август(отделка МОП, керамогранит, замки, светильники, сантехнические работы,	57 217,60	
1.16	Ремонт паркинга (ремонт стен)	258 560,00	
1.17	Ремонтные работы по замене дверей и потолка Армстронг в детском саду	28 465,20	
1.18	сентябрь (отделка стен, фасад керамогранит, доводчик, пост охраны, окраска МАФ, пол, сантехнические работы, электрические работы)	135 308,61	
1.19	Ремонт и гидроизоляция стен паркинга	793 034,95	
1.20	октябрь (ремонт стен, керамогранит, стяжка пола, сантехнические работы, электрические работы)	105 725,63	
1.21	Ремонт ограждения детского сада	46 075,68	
1.22	ноябрь(отделка стен, доводчик, отделка потолочной плитки, фасад керамогранит, кровля)	183 179,81	
1.23	июнь (отделка стен, покрытия плит, доводчик, облицовка стен зеркальными полотнами, светильники, с/тех и эл. Работы)	92 705,80	
1.24	Замена дренажной трубы в паркинге	37 017,20	
1.25	Высотные работы по корректировке фасадной плитки	30 000,00	
1.26	декабрь(отделка стен, доводчики, плитка, ремонт мет ограждений, светильники, сантехнические работы, электрика)	80 571,80	
1.27	Ремонтные работы в паркинге № 2	828 780,85	

	ИТОГО	5 006 155,73	
2.	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.1	монтаж системы СКУД 4пар 1 эт	36 143,00	
2.2	Монтажные работы по централизованной автоматизированной системы передачи информации о пожаре	99 900,00	
2.3	Ремонт и регулировка стеклоалюминиевого окна	8 100,00	
2.4	Изготовление и доставка козырька	83 000,00	
2.5	Плата	12 870,00	
2.6	Плата	12 870,00	
2.7	АИР двигатель	19 925,00	
2.8	Плата	91 970,00	
2.9	Кран шаровой	26 268,00	
2.10	Работы по монтажу системы диспетч.связи	58 957,20	
2.11	Монтажные работы по замене и пусконаладочные работы источника бесперебойного питания	20 440,00	
2.12	Клапан, манометр	33 440,00	
2.13	Ремонт СКУД	1 792,79	
2.14	Монтажные работы по замене и пусконаладочные работы источника бесперебойного питания	25 940,00	
2.15	Ремонт СКУД. ЖК Москва по деф.вед. № 09/22 от 28.02.2022г	21 304,74	
2.16	Ремонт СКУД. ЖК Москва по деф.вед. № 07/22 от 28.02.2022г	3 163,58	
2.17	Монтажные работы по установке камер	51 172,45	
2.18	Выполнение работ по модернизации пожарной системы	33 507,00	
2.19	Выполнение работ по модернизации пожарной системы	55 004,00	
2.20	Выполнение работ по модернизации пожарной системы	31 141,00	
2.21	Выполнение работ по модернизации пожарной системы	26 841,00	
2.22	Пульт	4 230,00	
2.23	Блок питания	2 014,00	
2.24	Контроллер автономный	720,00	
2.25	Видеодомофон	31 800,00	
2.26	Преобразователь давления, реле	13 146,00	
2.27	Силикон.резистор, дюбель	7 029,00	
2.28	Контроллер автономны	750,00	
2.29	Считыватель	6 706,00	
2.30	Кнопка выхода	1 185,00	
2.31	Расширитель, извещатель, модуль	50 631,00	
2.32	Работы по замене вентилятора кабины	13 035,74	
2.33	замена камеры в паркинге	12 000,00	
2.34	Работы по замене направляющих	37 311,84	
2.35	Ремонт СКУД. ЖК Москва по деф.вед. № 26/22 от 30.06.2022г	1 909,72	
2.36	замок эл.-й,кнопка вых	4 585,00	
2.37	запуск систем привода вентиляции	11 200,00	
2.38	замена вентиляции	25 740,00	
2.39	Работы по замене башмаков	41 775,84	
2.40	замена модуля считывания СКУД	12 296,00	
2.41	Фильтр	20 542,00	
2.42	Монтаж СКУД	36 143,00	
2.43	вып.работ по промывке теплообменников	276 000,00	
2.44	Кнопка выхода	1 302,00	
2.45	Выравнивание направляющих кабины	71 424,00	
2.46	Замена винта	4 957,15	
2.47	Кран шаровой	6 567,00	

2.48	Замена смазывающего устройства	28 520,64	
2.49	Отводка	48 300,00	
2.50	Кран шаровый	6 567,00	
2.51	Замена ролика	8 145,54	
2.52	Датчик температуры	3 385,00	
2.53	Насос	24 900,00	
2.54	Ремонт лифта	257 885,89	
2.55	Блок питания	36 341,80	
2.56	Консоль	23 188,00	
2.57	Блок питания	22 952,76	
2.58	Приемник, опдатчик	23 196,00	
2.59	Ремонт системы охранного видеонаблюдения по деф.вед. № 05/21 от 30.09.21г	1 675,85	
2.60	Насос	70 008,80	
2.61	радиатор отопления(замена)	14 160,00	
	итого	2 017 977,33	
	ИТОГО ВСЕГО	7 024 133,06	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 461 435,62
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 736 962,72
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12	Единица измерения	-	куб. м.
17	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 052 915,56
18	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 052 915,56
19	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
20	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Горячее водоснабжение, Отопление			
31	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
32	Единица измерения	-	Гкал
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 953 536,02
38	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 953 536,02
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

51	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
52	Единица измерения	-	кВт*ч
57	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 721 582,77
58	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 721 582,77
59	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 505 006,13
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 505 006,13
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
65	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00