

МКД ПО АДРЕСУ: ул. Белышева д.5/6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 395 905,22
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	41 070 142,92
7	- за содержание дома	руб.	29 287 706,40
8	- за текущий ремонт	руб.	8 906 332,32
9	- за услуги управления	руб.	2 876 104,20
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	41 308 674,87
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	40 916 460,13
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	392 214,74
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	41 308 674,87
17	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 549 588,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории:	руб.	2 299 458,55
2	Текущий ремонт	руб.	11 880 162,67
3	Управление МКД (жилые помещения)	руб.	2 816 916,00
4	Управление МКД (нежилые помещения)	руб.	59 188,20
5	Содержание общего имущества МКД	руб.	5 077 039,68
6	Аварийное обслуживание	руб.	2 724 964,80
7	Уборка лестниц	руб.	3 450 657,12
8	Очистка мусоропровода	руб.	2 239 400,46
9	Лифт	руб.	3 690 161,28
10	Содержание системы экстренного оповещения	руб.	86 051,52
11	Обслуживание УУТЭ	руб.	874 856,52
12	Обслуживание ОДПУЭЭ	руб.	157 764,48
13	Обслуживание ОДПУХВ	руб.	129 077,76
14	ПЗУ	руб.	760 122,00
15	Содержание АППЗ	руб.	631 044,48
16	СКУД	руб.	817 489,44
17	Диспетчерская служба (м2) (жилые помещения)	руб.	1 971 841,20
18	Диспетчерская служба (м2) (нежилые помещения)	руб.	72 055,20
19	Служба безопасности (м2)	руб.	4 302 576,00
	ИТОГО		44 040 827,36
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	

1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, трубопроводы		
1.1	февраль (стекла)	64 251,60	
1.2	ремонт черных лестниц (1, 2, 3 парадные)	852 909,00	
1.3	март(уголки, доводчики, светильники, лючки, плитка, сантехнические работы)	66 416,00	
1.4	ремонт черной лестницы в парадной № 11 после вандализма	67 398,00	
1.5	апрель (плитка, уголки, штукатурка, сантехнические, поручни, светильники)	51 751,00	
1.6	замена входных дверей (2 шт.)	92 166,00	
1.7	май(уголки, плитка, штукатурка, доводчики, светильник, стекло, сантехнические работы)	69 346,60	
1.8	замена нижнего розлива ХВС, обвязки насосной и водомерного узла, 1,2,3 парадные	880 024,60	
1.9	замена розлива ХВС (полив) от водомерного узла	290 221,20	
1.10	июнь(лючки, стекло, доводчики, стекло, сантехнические работы, полусферы, окраска)	149 228,00	
1.11	замена подающего стояка ХВС от насосной до верхнего розлива в парадной № 18	468 237,80	
1.12	замена подающего стояка ХВС в 15 парадной	395 630,00	
1.13	замена подающего стояка ХВС от водомера и насосной в 12 парадной	691 241,00	
1.14	замена розлива от водомера насосная, подающие стояки верхнего розлива. Подвал парадные №№ 14, 15, 16	622 921,20	
1.15	замена верхнего розлива ХВС в парадных № 17, 18, 19	1 033 933,80	
1.16	замена нижнего розлива, обвязка насосной и водомера в парадных №№ 12 и 13	498 606,60	
1.17	июль (плитка, стекло, поручни, доводчики, светильники, сантехнические работы, штукатурка, окраска)	77 593,40	
1.18	август(стекла, плитка тротуарная, штукатурка, окраска, доводчики, светильники, сантехнические работы)	81 246,60	
1.19	Замена трубы ХВС. Водомер, насосная до отсекающих кранов, нижняя зона	298 920,40	
1.20	выполнение работ по утеплению фасада из-за промерзания в кв. 1017.	33 500,00	
1.21	выполнение работ по изготовлению, доставке и установке полусфер	10 400,00	
1.22	замена входных дверей (2 шт.)	29 638,80	
1.23	выполнение работ по замене двери на посту охраны МКД	56 647,13	
1.24	декабрь(стекла, лючки, доводчики, окраска, плитка, электрические работы)	103 111,20	
1.25	ремонтные работы по фасаду над кв.882 между парадными 5-6 с применением канатного метода страховки	101 697,00	
1.26	ремонтные работы по утеплению деформационного шва со стороны кровли между 5-6 парадной	281 326,00	
1.27	сентябрь(уголки, плитка, доводчики, тротуарная плитка, поручни, краска, светильники)	50 505,80	

1.28	октябрь (уголки, плитка, доводчики, сантехнические работы, поручни, краска, светильники)	69 480,40	
1.29	ноябрь (стекло, плитка, доводчики, сантехнические работы, краска, светильники)	85 853,60	
	итого по 1	7 574 202,73	
2	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.1	блоки управления	3 800,00	
2.2	замок электромагнитный	2 756,00	
2.3	кнопки управления выходом	1 520,00	
2.4	приемопередатчик видеосигнала	3 570,00	
2.5	аккумулятор, оповещатель световой	2 778,00	
2.6	блок питания, кнопку выход	1 646,00	
2.7	шаровые стальные краны	51 675,00	
2.8	аккумуляторные батареи	38 700,00	
2.9	клапан обратный межфланцевый, дисковой поворотный затвор	39 619,65	
2.10	запчасти для лифта (шкив канатоведущий, канат)	79 339,00	
2.11	запчасти для лифта (канат (тросс))	24 178,00	
2.12	ремонтные работы СКУД по дефектовочной ведомости № 01/22 от 31.01.2022 г.	26 085,58	
2.13	ремонтные работы СКУД по дефектовочной ведомости № 03/22 от 28.02.2022 г.	64 650,35	
2.14	ремонтные работы СКУД по деф. вед. № 05/22 от 31.03.2022 г.	11 224,46	
2.15	работы по монтажу повысительной насосной станций (ПНС) горячего водоснабжения	65 217,11	
2.16	работы по модернизации индивидуального теплового пункта (ИТП № 5)	180 000,00	
2.17	нормальнозасасывающий многоступенчатый насос 4 шт.	277 256,45	
2.18	ремонтные работы СКУД, сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. по деф. вед. № 09/22 от 11.03.2022 г.	5 000,00	
2.19	ремонтные работы СКУД, сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. по деф. вед. № 07/22 от 30.04.2022 г.	8 989,19	
2.20	блок управления	4 150,00	
2.21	датчики температуры, элементы питания	37 316,00	
2.22	манометры (для замены в ИТП вышедших из строя)	39 930,00	
2.23	брус строган, услуги по торцовке	59 872,60	
2.24	клееный брус для детских площадок, торцовка	65 800,00	
2.25	работы по модернизации индивидуального теплового пункта (ИТП № 5)	77 500,00	
2.26	блок вызова	12 140,00	
2.27	запчасти для лифта (преобразователь частотный, резистор тормозной)	172 350,00	
2.28	монтажные и пусконаладочные работы по замене видеокамер.	22 227,72	
2.29	монтажные и пуско-наладочные работы по замене вызывной панели	57 605,48	
2.30	монтаж лифтовых камер	84 041,00	
2.31	выполнение работ по разборной промывке 16-ти теплообменников в ИТП с заменой изнош. деталей	230 000,00	
2.32	замерочные работы	1 500,00	
2.33	торцевые уплотнения	30 045,44	

2.34	монтаж кабеля до стойки вызывной панели и считывателя	61 709,50	
2.35	источник питания	6 820,00	
2.36	кнопки управления выходом	1 730,00	
2.37	выполнение монтажных работ по переносу системы АПС	21 606,00	
2.38	источник бесперебойного питания	5 688,00	
2.39	запчасти для лифта (устройство привода)	20 910,00	
2.40	запчасти для лифта (ролик каретки)	3 248,00	
2.41	запчасти для лифта (приставка пкл, пускатель магнитный)	3 980,00	
2.42	запчасти для лифта (трансформатор)	5 630,00	
2.43	запчасти для лифта (плата контроллера)	31 560,00	
2.44	запчасти для лифта (канат)	132 127,08	
2.45	запчасти для лифта (процессор)	26 160,00	
2.46	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ по деф. вед. № 10/22 от 31.05.2022 г.	900,00	
2.47	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ по деф. вед. № 11/22 от 30.06.2022 г.	36 074,00	
2.48	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. по деф. вед. № 14/22 от 31.07.2022 г.	3 435,00	
2.49	контроллер	14 250,00	
2.50	замену фурнитуры на поворотнo-откидную на пластиковых окнах	50 688,00	
2.51	перенос приборов системы оповещения управлением эвакуации пар. 15-22	193 114,40	
2.52	замена РоЕ-инжекторов на видеокамеры пар.№13/пар.№17	4 003,00	
2.53	выполнение монтажных работ СКУД	48 724,00	
2.54	за выполнение работ по демонтажу/монтажу оборудования ПЗУ	10 000,00	
2.55	запчасти для лифта (шкив ограничителя скорости, подшипник)	11 310,00	
2.56	дисковой затвор, клапан обратный, манометры	27 991,00	
2.57	запчасти для лифта (плата контроллера)	42 790,00	
2.58	запчасти для лифта (преобразователь частотный, тормозной резистор, фильтр)	194 100,00	
2.59	запчасти для лифта (приставка пкл)	2 580,00	
2.60	запчасти для лифта (пускатель, подшипники)	14 494,00	
2.61	запчасти для лифта (блок отводной)	18 200,00	
2.62	запчасти для лифта (блок натяжного устройства, кольцо стопорное)	9 520,00	
2.63	запчасти для лифта (реле)	34 201,00	
2.64	запчасти для лифта (шкив канатоведущий)	28 160,00	
2.65	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ	1 287,00	
2.66	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ	1 792,79	
2.67	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ	19 219,40	
2.68	работы по модернизации индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в количестве 3 шт.	400 000,00	
2.69	кран пожарный, головка муфтовая, рукав пожарный, реле	7 222,00	
2.70	выполнение работ по монтажу оборудования связи подъемников (пар.14,15,16)	50 653,91	
2.71	выполнение работ по монтажу оборудования связи подъемников (пар.4,5,6)	59 836,86	

2.72	выполнение работ по монтажу оборудования связи подъемников (пар.20,21,22)	59 836,86	
2.73	выполнение работ по монтажу оборудования связи подъемников (пар.1,2,3)	59 836,86	
2.74	подшипники	25 397,00	
2.75	блок отводной	18 200,00	
2.76	блок отводной	18 200,00	
2.77	пускатель, подшипники	18 106,00	
2.78	шкив канатоведущий	28 160,00	
2.79	ремонт частотного преобразователя	71 200,00	
2.80	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. по деф. вед. №18/22 от 31.10.2022 г.	6 579,99	
2.81	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. по деф. вед. №21/22 от 30.11.2022 г.	1 644,00	
2.82	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. по деф. вед. №20/22 от 14.11.2022 г.	15 439,19	
2.83	работы по модернизации индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	134 300,00	
2.84	замена блока питания	1 746,50	
2.85	замену блока питания видеокамеры	1 751,50	
2.86	замена камеры	17 190,00	
2.87	блок вызова, блок коммутации,развет., блок управ., блок питания, кнопки, дым. извещатель	16 326,28	
2.88	замену створки металлической	42 900,00	
2.89	ремонт СКУД согласно деф.в № 01/22 от 11.01.2022г.	1 792,79	
2.90	выполнение работ по замене тяговых канатов лифта	193 311,40	
2.91	выполнение работ по замене тяговых канатов и канатоведущего шкифа лифта	185 843,60	
	итого по 2	4 305 959,94	
		11 880 162,67	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 265 528,04
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 802 155,22
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 040 093,11
9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 040 093,11
10	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
11	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

12	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
13	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 281 934,08
14	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 281 934,08
15	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
16	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
18	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 825 071,83
19	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 825 071,83
20	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
21	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
22	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
23	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 449 410,58
24	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 389 789,11
25	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 059 621,47
26	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*