

Общество с ограниченной ответственностью "Цивилизация"
 Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 198264, Санкт-Петербург, ул. Генерала Кравченко, д. 3, корпус 1, строение 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	301 399,31
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. Целевые взносы , в том числе:	руб.	9 680 237,54
7	- за содержание дома	руб.	7 170 540,87
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	1 370 520,23
9	- за услуги управления	руб.	1 139 176,44
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	8 781 762,81
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	8 216 025,04
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	565 737,77
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 199 874,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории	руб.	942 223,84
2	Текущий ремонт	руб.	193 186,50
3	Целевой взнос	руб.	400 998,08
4	Управление многоквартирным домом	руб.	1 139 176,44
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	1 275 389,89
6	Аварийное обслуживание	руб.	756 663,98
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов	руб.	1 253 580,97
8	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	209 018,88
9	Лифт	руб.	528 828,84
10	Дератизация	руб.	31 700,99
11	Охранно-диспетчерское обслуживание	руб.	115 659,50
12	Видеонаблюдение	руб.	94 757,18
13	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	102 769,74
14	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	93 712,20
15	Эксплуатация повысительно-насосной станции (ПНС)	руб.	2 090,24
16	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	159 902,76

17	Эксплуатация переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб.	95 454,00
18	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	252 221,33
19	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	71 416,26
20	Охрана	руб.	588 748,68
21	Благоустройство	руб.	60 870,68
23	Дистанционный сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ)	руб.	161 992,98
	ИТОГО		8 530 363,96
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, трубопроводы		
1.1	март(доводчик)	1 722,80	
1.2	май(доводчик, светильник, окраска)	6 139,60	
1.3	июнь(ручки, доводчики, окраска, ремонт д/пл)	8 315,20	
1.4	июль(ремонт п/пл, окраска)	12 403,60	
1.5	август(замена стеклопакетов в дверях)	3 783,20	
1.6	сентябрь(замена стеклопакета, доводчики, светильники)	9 387,20	
	Итого 1 раздел	41 751,60	
2	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными		
2.1	Промывка теплообменников в ИТП	53 000,00	
2.2	Монтажные работы по установке камер	30 004,75	
2.3	Ремонт СКУД	2 085,00	
2.4	Ремонт СКУД. ЖК Солн.гор по деф.вед. № 10/22 от 31.03.2022г	11 113,44	
2.5	Ремонт СКУД. ЖК Солн.гор по деф.вед. № 19/22 от 31.05.2022г	2 813,00	
2.6	Замена модуля	9 602,00	
2.7	Ремонт СКУД. ЖК СГ по деф.вед. № 23/22 от 30.06.2022г	18 081,46	
2.8	Ремонт системы контроля и управления доступом, системы охранного видеонаблюдения по деф № 39/22 от 31.08.2022 г.	1 287,00	
2.9	Замена пружины	7 200,00	
2.10	Ремонт СКУД. Жк Солн.гор по деф.вед. № 04/22 от 28.02.2022г	1 792,79	
2.11	Светильники	10 658,13	
2.12	Доводчики	3 797,33	
	Итого 2 раздел	151 434,90	
3	Работы по целевому взносу		
3.1	Монтажные и пусконаладочные работы модернизация системы видеонаблюдения	400 998,08	
	Итого 3 раздел	400 998,08	
	Итого 1, 2, 3 разделы	594 184,58	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	269 031,69

4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 684 850,06
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 884 292,80
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 696 915,68
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	187 377,12
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 254 418,04
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 386 863,70
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	867 554,34
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	642 738,34
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	555 830,24
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 908,10
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 477 184,72
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 327 409,75
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	149 774,97
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00