

Общество с ограниченной ответственностью "Цивилизация"
 Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 198264, Санкт-Петербург, ул. Генерала Кравченко, д. 3, корпус 2, строение 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	779 674,50
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. Целевые взносы , в том числе:	руб.	10 889 636,48
7	- за содержание дома	руб.	8 063 642,21
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	1 542 211,89
9	- за услуги управления	руб.	1 283 782,38
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	10 323 670,17
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	9 689 316,79
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	634 353,38
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 345 640,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории	руб.	1 092 715,41
2	Текущий ремонт	руб.	183 992,55
3	Целевой взнос	руб.	451 122,84
4	Управление многоквартирным домом	руб.	1 283 782,38
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	1 484 397,91
6	Аварийное обслуживание	руб.	854 677,14
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов	руб.	1 368 149,00
8	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	278 748,40
9	Лифт	руб.	611 661,26
10	Дератизация	руб.	43 502,85
11	Охранно-диспетчерское обслуживание	руб.	130 341,21
12	Видеонаблюдение	руб.	108 748,54
13	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	113 852,26
14	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	72 237,28

15	Эксплуатация повысительно-насосной станции (ПНС)	руб.	2 355,56
16	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	119 348,60
17	Эксплуатация переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб.	105 607,46
18	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	284 238,06
19	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	74 592,86
20	Охрана	руб.	663 483,86
21	Благоустройство	руб.	33 374,74
22	Дистанционный сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ)	руб.	182 061,12
	ИТОГО		9 542 991,29
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, трубопроводы		
1.1	июнь (доводчик, штукатурка, окраска)	10 327,40	
1.2	июль(окраска)	3 165,40	
	Итого 1 раздел	13 492,80	
2	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными		
2.1	Промывка теплообменников в ИТП	49 000,00	
2.2	Ремонт СКУД	4 774,30	
2.3	Ремонт СКУД. по деф.вед. № 19/22 от 31.05.2022г	13 530,88	
2.4	Ремонт СКУД.по деф.вед. № 23/22 от 30.06.2022г	10 057,79	
2.5	Ремонт системы контроля и управления доступом, системы охранного видеонаблюдения по деф № 39/22 от 31.08.2022 г.	8 248,37	
2.6	Комплект усиления связи	20 000,00	
2.7	Замена модуля	9 602,00	
2.8	Замена пружины	7 200,00	
2.9	Монтаж стеклопакетов	17 000,00	
2.10	Ремонт СКУД. Жк Солн.гор по деф.вед. № 04/22 от 28.02.2022г	2 870,00	
2.11	Ремонт СКУД. ЖК Солн.гор по деф.вед. № 14/22 от 30.04.2022	2 689,08	
2.12	Доводчики	15 405,33	
2.13	Светильники	10 122,00	
	Итого 2 раздел	170 499,75	
3	Работы по целевому взносу		
3.1	Монтажные и пусконаладочные работы модернизация системы видеонаблюдения	451 122,84	
	Итого 3 раздел	451 122,84	
	Итого 1, 2, 3 разделы	635 115,39	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	714 033,67
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 892 024,63
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 251 730,09
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 021 469,63
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	230 260,46
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 090 777,77
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 212 207,90
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	878 569,87
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 252 664,19
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 149 937,37
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 726,82
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 688 242,90
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 517 068,28
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	171 174,62
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00