

Общество с ограниченной ответственностью "Цивилизация"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
198264, г Санкт-Петербург, ул. Генерала Кравченко, д. 5, корпус 1, строение 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	86 171,20
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. Целевые взносы , в том числе:	руб.	4 200 996,73
7	- за содержание дома	руб.	3 093 647,45
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	604 717,58
9	- за услуги управления	руб.	502 631,70
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 697 478,14
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 449 312,57
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	248 165,57
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	589 689,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории	руб.	412 414,28
2	Текущий ремонт	руб.	117 596,34
3	Целевой взнос	руб.	175 436,66
4	Управление многоквартирным домом	руб.	502 631,70
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	489 720,06
6	Аварийное обслуживание	руб.	320 024,22
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов	руб.	552 707,45
8	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	132 957,12
9	Лифт	руб.	244 860,00
10	Дератизация	руб.	12 524,89
11	Охранно-диспетчерское обслуживание	руб.	51 031,72

12	Видеонаблюдение	руб.	42 577,67
13	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	58 256,16
14	Эксплуатация повысительно-насосной станции (ПНС)	руб.	922,26
15	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	101 294,96
16	Эксплуатация переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб.	28 282,76
17	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	124 351,39
18	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	52 261,40
19	Охрана	руб.	259 769,90
20	Благоустройство	руб.	4 632,98
21	Дистанционный сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ)	руб.	53 004,87
	ИТОГО		3 737 258,79
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки ,		
1.1	март(доводчик)	1 722,80	
1.2	апрель(доводчик, окраска)	3 826,40	
1.3	июнь(доводчик, потолки, окраска)	13 448,00	
1.4	июль(окрашивание люков и поручней)	3 600,20	
	Итого 1 раздел	22 597,40	
2	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые		
2.1	Промывка теплообменников в ИТП	28 000,00	
2.2	Ремонт СКУД. ЖК Солн.гор по деф.вед. № 10/22 от 31.03.2022г	1 793,79	
2.3	Ремонт СКУД. ЖК Солн.гор по деф.вед. № 14/22 от 30.04.2022	1 818,00	
2.4	Светильники	2 136,40	
2.5	Замена козырька	61 250,75	
	Итого 2 раздел	94 998,94	
3	Работы по целевому взносу		
3.1	Монтажные и пусконаладочные работы модернизация системы видеонаблюдения	175 436,66	
	Итого 3 раздел	175 436,66	
	Итого 1, 2, 3 разделы	293 033,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	36 262,55
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	743 596,16
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	542 371,38
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	482 241,16
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 130,22
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 692 556,02
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 375 658,76
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	316 897,26
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	932 044,02
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	850 737,71
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	81 306,31
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	490 501,74
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	440 768,70
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 733,04
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00