

Общество с ограниченной ответственностью "Цивилизация"
 Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 198264, г Санкт-Петербург, ул. Генерала Кравченко, д. 5, корпус 2, строение 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	389 233,39
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. Целевые взносы , в том числе:	руб.	3 576 687,71
7	- за содержание дома	руб.	2 642 155,92
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	510 510,89
9	- за услуги управления	руб.	424 020,90
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 511 470,33
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 300 921,34
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	210 548,99
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	454 450,77
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории	руб.	358 616,63
2	Текущий ремонт	руб.	96 686,54
3	Целевой взнос	руб.	150 374,28
4	Управление многоквартирным домом	руб.	424 020,90
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	450 732,92
6	Аварийное обслуживание	руб.	309 522,29
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов	руб.	410 147,72
8	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	92 064,18
9	Лифт	руб.	222 124,86
10	Дератизация	руб.	13 092,07
11	Охранно-диспетчерское обслуживание	руб.	43 050,44
12	Видеонаблюдение	руб.	44 995,49
13	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	32 287,88
14	Эксплуатация повысительно-насосной станции (ПНС)	руб.	778,02

15	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	56 925,18
16	Эксплуатация переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб.	27 101,04
17	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	111 386,53
18	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	36 955,95
19	Охрана	руб.	219 142,30
20	Благоустройство	руб.	18 996,83
21	Дистанционный сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ)	руб.	49 015,26
	ИТОГО		3 168 017,31
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки ,		
1.1	июнь(окраска)	3 239,60	
	Итого 1 раздел	3 239,60	
2	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые		
2.1	Промывка теплообменников в ИТП	22 000,00	
2.2	Ремонт системы контроля и управления доступом, системы охранного видеонаблюдения по деф № 28/22 от 31.07.2022 г.	5 294,14	
2.3	Светильники	3 996,80	
2.4	Доводчики	1 424,00	
2.5	Замена козырька	60 732,00	
	Итого 2 раздел	93 446,94	
3	Работы по целевому взносу		
3.1	Монтажные и пусконаладочные работы модернизация системы видеонаблюдения	150 374,28	
	Итого 3 раздел	150 374,28	
	Итого 1, 2, 3 разделы	247 060,82	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	308 940,05
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	644 098,78
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	735 999,40
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	659 850,04
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 149,36

4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 650 189,35
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 356 366,93
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	293 822,42
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	349 809,11
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	328 304,11
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 505,00
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	577 162,99
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	518 643,17
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 519,82
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00