

Общество с ограниченной ответственностью "Цивилизация"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

198264, г Санкт-Петербург, ул. Генерала Кравченко, д. 7, корпус 1, строение 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	519 643,28
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. Целевые взносы , в том числе:	руб.	9 822 026,95
7	- за содержание дома	руб.	7 272 388,11
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	1 391 581,42
9	- за услуги управления	руб.	1 158 057,42
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	9 194 239,01
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	8 617 545,03
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	571 950,98
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 743,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 152 174,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории	руб.	951 523,16
2	Текущий ремонт	руб.	173 972,97
3	Целевой взнос	руб.	400 998,08
4	Управление многоквартирным домом	руб.	1 158 057,42
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	1 200 909,09
6	Аварийное обслуживание	руб.	769 205,11
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов	руб.	1 268 910,46
8	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	269 155,68
9	Лифт	руб.	601 339,80
10	Дератизация	руб.	32 293,97
11	Охранно-диспетчерское обслуживание	руб.	117 576,47
12	Видеонаблюдение	руб.	94 556,98
13	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	102 702,34
14	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	95 265,36
15	Эксплуатация повысительно-насосной станции (ПНС)	руб.	2 124,88
16	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	160 782,18
17	Эксплуатация переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб.	86 411,52
18	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	256 401,70
19	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	70 829,20
20	Охрана	руб.	598 506,74

21	Благоустройство	руб.	34 735,86
22	Дистанционный сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ)	руб.	147 678,88
	ИТОГО		8 593 937,85
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление		
1.1	март(доводчики, светильники)	3 546,20	
1.2	апрель(доводчики)	3 769,40	
1.3	май(светильник, окрашивание)	2 018,60	
1.4	июнь(окраска люков, потолки, ручки)	6 401,60	
1.5	июль(окраска люков)	6 243,00	
	Итого 1 раздел	21 978,80	
2	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными		
2.1	Промывка теплообменников в ИТП	53 000,00	
2.2	Ремонт СКУД	2 870,00	
2.3	Источник питания (замена)	9 030,00	
2.4	Ремонт СКУД. ЖК СГ по деф.вед. № 23/22 от 30.06.2022г	12 554,77	
2.5	Ремонт системы контроля и управления доступом, системы охранного видеонаблюдения ЖК СГ по деф № 48/22 от 30.09.2022 г.	2 356,00	
2.6	Ремонт системы контроля и управления доступом, системы охранного видеонаблюдения ЖК Солн.гор. по деф № 39/22 от 31.08.2022 г.	31 356,00	
2.7	Замена пружины	7 200,00	
2.8	Ремонт СКУД. Жк Солн.гор по деф.вед. № 04/22 от 28.02.2022г	2 870,00	
2.9	Ремонт СКУД. ЖК Солн.гор по деф.вед. № 14/22 от 30.04.2022	3 585,44	
2.10	Светильники	14 974,93	
2.11	Стеклопакет	8 399,70	
2.12	Доводчики	3 797,33	
	Итого 2 раздел	151 994,17	
3	Работы по целевому взносу		
3.1	Монтажные и пусконаладочные работы модернизация системы видеонаблюдения	400 998,08	
	Итого 3 раздел	400 998,08	
	Итого 1, 2 разделы	574 971,05	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	473 794,79
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 732 712,74
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 167 564,01
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 859 122,56
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	308 441,45
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 450 288,90
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 601 055,77
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	849 233,13
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 659 848,12
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 489 622,24
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	170 225,88
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 509 801,75
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 356 719,67
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	153 082,08
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00