

Общество с ограниченной ответственностью "Цивилизация"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

198264, г Санкт-Петербург, ул. Генерала Кравченко, д. 7, корпус 3, строение 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	784 575,01
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. Целевые взносы , в том числе:	руб.	10 656 330,97
7	- за содержание дома	руб.	7 891 361,28
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	1 508 897,29
9	- за услуги управления	руб.	1 256 072,40
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	10 191 213,04
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	9 568 957,80
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	622 255,24
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 249 692,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории	руб.	1 065 821,48
2	Текущий ремонт	руб.	217 379,75
3	Целевой взнос	руб.	451 122,84
4	Управление многоквартирным домом	руб.	1 256 072,40
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	1 417 786,92
6	Аварийное обслуживание	руб.	840 070,44
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов	руб.	1 357 337,26
8	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	265 049,68
9	Лифт	руб.	608 061,86
10	Дератизация	руб.	42 715,28
11	Охранно-диспетчерское обслуживание	руб.	127 527,84
12	Видеонаблюдение	руб.	116 004,24
13	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	122 918,40
14	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	70 678,08
15	Эксплуатация повысительно-насосной станции (ПНС)	руб.	2 304,72
16	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	118 693,08

17	Эксплуатация переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб.	103 328,54
18	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	283 864,68
19	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	57 618,00
20	Охрана	руб.	649 162,80
21	Благоустройство	руб.	18 229,90
22	Дистанционный сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ)	руб.	163 635,12
	ИТОГО		9 355 383,31
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки ,		
1.1	февраль(доводчики)	3 447,00	
1.2	март(доводчики)	3 447,00	
1.3	май (доводчики,окраска)	2 194,20	
1.4	август(доводчики,остекление, окрашивание)	20 035,80	
	Итого 1 раздел	29 124,00	
2	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными		
2.1	Промывка теплообменников в ИТП	48 000,00	
2.2	Ремонт СКУД. ЖК Солн.гор по деф.вед. № 10/22 от 31.03.2022г	34 816,77	
2.3	Ремонт системы контроля и управления доступом, системы охранного видеонаблюдения ГК3/3,7/3,5/2,8, по деф № 28/22 от 31.07.2022 г.	3 740,00	
2.4	Ремонт СКУД. ЖК СГ по деф.вед. № 23/22 от 30.06.2022г	3 180,00	
2.5	Ремонт системы контроля и управления доступом, системы охранного видеонаблюдения ЖК Сол.гор. по деф № 35/22 от 31.08.2022 г.	3 585,58	
2.6	Ремонт системы контроля и управления доступом, системы охранного видеонаблюдения ЖК СГ по деф № 53/22 от 31.10.2022	17 784,00	
2.7	Светильники	22 490,40	
2.8	Замена козырька	54 659,00	
	Итого 2 раздел	188 255,75	
3	Работы по целевому взносу		
3.1	Монтажные и пусконаладочные работы модернизация системы видеонаблюдения	451 122,84	
	Итого 3 раздел	451 122,84	
	Итого 1, 2 разделы	668 502,59	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	670 191,23
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 710 894,16
Информация о предоставленных коммунальных услугах			

	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 229 091,04
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 987 269,32
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	241 821,72
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 025 150,32
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 123 286,92
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	901 863,40
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	753 967,01
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	706 386,83
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 580,18
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 709 723,50
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 536 370,91
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	173 352,59
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00