

Общество с ограниченной ответственностью "Цивилизация"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
198264, г Санкт-Петербург, ул. Генерала Кравченко, д. 8, строение 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 071 553,99
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. Целевые взносы, в том числе:	руб.	29 816 250,38
7	- за содержание дома	руб.	23 163 817,54
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	2 740 226,98
9	- за услуги управления	руб.	3 912 205,86
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	30 307 965,58
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	30 084 841,29
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	8 923,29
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	214 201,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 794 039,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка придомовой территории	руб.	2 188 422,96
2	Текущий ремонт	руб.	824 248,93
3	Управление МКД	руб.	3 912 205,86
4	Техническое обслуживание	руб.	3 357 413,11
5	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов	руб.	3 635 741,47
6	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	100 956,00
7	Лифт	руб.	3 350 536,00
8	Дератизация	руб.	86 084,68
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	1 482 121,94
10	Проверка коллективных приборов учета	руб.	291 152,00
11	Обслуживание ИТП	руб.	304 906,70
12	Обслуживание ПЗУ	руб.	248 740,00
13	Обслуживание АППЗ	руб.	353 049,93
14	Обслуживание ВППВ	руб.	193 718,95

15	Видеонаблюдение	руб.	339 294,74
16	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	332 417,14
17	Охрана общего имущества	руб.	4 690 520,47
18	Благоустройство	руб.	535 183,48
19	ИПУТЭ	руб.	497 659,91
	ИТОГО		26 724 374,27
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, трубопроводы		
1.1	январь(сантехнические работы, окраска)	8 218,20	
1.2	февраль(сантехнические работы, окраска, стекло)	8 644,40	
1.3	Ремонт входных калиток	33 254,00	
1.4	март(доводчики, светильники окраска, сантех работы)	67 605,40	
1.5	май(окраска, светильники, полусферы, плитка потолочная)	13 154,80	
1.6	июнь(окраска)	36 262,80	
1.7	июль (окраска, потолочная плитка, сантехнические работы)	40 774,00	
1.8	август(замена светильников, смесителя в мусорной камере)	32 575,20	
1.9	сентябрь (светильники, стекла, доводчики, плитка Армстронг, масляная окраска метал. Поверхностей, замена клапанов и вентиляей)	71 512,00	
1.10	октябрь(замена стеклопакетов, доводчиков, устройство перегородок, отделочные работы, замена светильников, замена смесителя в мусоросборной камере)	69 777,80	
1.11	декабрь (стекло, светильники, окрашивание)	70 090,40	
	итого	451 869,00	
2.	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.1	Промывка теплообменников в ИТП	123 000,00	
2.2	Извещатель	7 176,00	
2.3	Монтаж калориферов	42 657,00	
2.4	Подшипниковый, фильтр карманный	9 840,00	
2.5	Кран пожарный	19 100,00	
2.6	Ремонт СКУД	3 930,00	
2.7	Ремонт СКУД. ЖК Солн.гор по деф.вед. № 10/22 от 31.03.2022г	29 080,93	
2.8	Ремонт СКУД. ЖК Солн.гор по деф.вед. № 19/22 от 31.05.2022г	34 227,52	

2.9	Источник питания	3 198,00	
2.10	Трансформатор, шина	9 733,68	
2.11	Клапан, пробка, рубез, кран шаровой, блок питания	5 349,20	
2.12	Ремонт частного преобразователя	47 000,00	
2.13	Ремонт системы контроля и управл. доступоп деф.вед. № 07/21 от 30.11.21	1 850,00	
2.14	ремонт переговорно-замковых устройств по деф.вед. № 10/21 от 30.11.21	13 159,25	
2.15	Ремонт контроля и управл. доступоп деф.вед. № 08/21 от 31.12.21	4 610,00	
2.16	Блок, контактор	1 385,00	
2.17	Ремонт СКУД. Жк Солн.гор по деф.вед. № 04/22 от 28.02.2022г	5 359,79	
2.18	Ремонт СКУД. ЖК Солн.гор по деф.вед. № 14/22 от 30.04.2022	11 723,56	
	итого	372 379,93	
	ИТОГО ВСЕГО	824 248,93	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 175 843,43
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 998 202,40
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
	Единица измерения	-	куб. м.
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 651 023,71
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 892 536,86
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	758 486,85
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 759 110,02

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 938 181,32
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 820 928,70
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*ч
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 578 810,61
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 243 413,39
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	335 397,22
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 653 552,94
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 181 719,08
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	471 833,86
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00