

**Общество с ограниченной ответственностью "Цивилизация"**

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
198218, Санкт-Петербург г, ул. Ивана Куликова, д. 3, корп. 1, строение 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	85 813,83
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 223 721,49
7	- за содержание дома,	руб.	1 810 169,21
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	335 540,28
9	- за услуги управления	руб.	78 012,00
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 077 447,45
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 892 962,20
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	184 485,25
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	232 087,87
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном</b>			
	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая стоимость работ (услуг)</b>	
1	Уборка придомовой территории	руб.	209 658,99
2	Текущий ремонт	руб.	97 735,65
3	Целевой взнос	руб.	135 263,78
4	Управление МКД	руб.	78 012,00
5	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	354 759,58
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	199 320,67
7	Лифт	руб.	219 701,34
8	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов	руб.	294 879,03
9	Видеонаблюдение	руб.	33 837,71
10	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	50 707,80
11	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	27 791,82
12	Эксплуатация повысительно-насосной станции (ПНС)	руб.	585,09
13	Эксплуатация переговорно-запорного устройства (ПЗУ)	руб.	24 378,75
14	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	33 740,19
15	Охранно-диспетчерское обслуживание	руб.	53 535,74
16	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	18 137,79
17	Охрана	руб.	195 127,52
18	Автоматизированный сбор показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ)	руб.	8 043,88
19	Автоматизированный сбор показаний индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения (ИПУ ХВ и ГВ)	руб.	12 529,89
	<b>ИТОГО</b>		<b>2 047 747,22</b>
	<b>Работы выполненные по текущему ремонту</b>	<b>Сумма выполненных работ (руб.)</b>	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки,		

1.1	апрель (светильники, дверные приборы)	5 737,00	
1.2	июнь (окраска люков)	3 400,80	
1.3	декабрь(светильники, окраска)	19 901,60	
	<b>ИТОГО</b>	<b>29 039,40</b>	
<b>2</b>	<b>Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые</b>		
2.1	Реле (замена)	8 578,00	
2.2	Блок релейный (замена)	17 475,00	
2.3	Разборная промывка теплообменников в ИТП с использованием химического реагента	23 000,00	
2.4	Стеклопакет	5 543,25	
2.5	Светильники	14 100,00	
	<b>ИТОГО</b>	<b>68 696,25</b>	
<b>3</b>	<b>Работы по целевому взносу</b>		
3.1	Модернизация (дооснащение) системы видеонаблюдения – замена сервера	135 263,78	
	<b>ИТОГО</b>	<b>135 263,78</b>	
	<b>Всего:</b>	<b>232 999,43</b>	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
1	Количество поступивших претензий	ед.	
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	48 660,55
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	197 542,10
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение, водоотведение</b>
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	212 645,78
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	212 645,78
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячее водоснабжение, отопление</b>
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 156 183,28
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 156 183,28
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 647,35

2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	111 647,35
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
26	Количество поступивших претензий	ед.	
27	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
28	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
29	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
30	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
31	Направлено исковых заявлений	ед.	
32	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	
<b>ТКО</b>			
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>-</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	275 410,92
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	247 486,40
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 924,52
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00