

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 629 612,03
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	57 808 870,86
7	- за содержание дома	руб.	45 123 249,13
8	- за текущий ремонт	руб.	5 981 024,33
9	- за услуги управления	руб.	6 704 597,40
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	57 938 697,85
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	57 325 759,85
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	612 938,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	57 938 697,85
17	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 112 723,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка земельного участка:	руб.	5 158 905,17
2	Текущий ремонт	руб.	4 200 210,46
3	Управление МКД	руб.	6 704 597,40
4	Содержание общего имущества МКД	руб.	7 289 734,48
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	2 840 409,24
6	Уборка лестничных клеток	руб.	6 684 569,42
7	Очистка мусоропровода и мусорной площадки	руб.	2 132 251,22
8	Лифт	руб.	4 110 512,52
9	Эксплуатация ОДПУ	руб.	569 615,76
10	Дератизация чердаков и подвалов	руб.	146 181,60
11	Дезинсекция подвалов (шт.)	руб.	46 260,00
12	Техническое обслуживание ПЗУ	руб.	892 920,60
13	Содержание АППЗ	руб.	2 039 860,29
14	Техническое обслуживание ВППВ	руб.	438 762,40
15	Благоустройство	руб.	1 083 644,26
16	Обслуживание СКУД	руб.	862 129,63
17	Техническое обслуживание ИТП	руб.	923 710,80
18	Охрана	руб.	6 204 254,32
	ИТОГО		52 328 529,57
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, трубопроводы		
1.1	январь (уголки, плитка, штукатурка, окраска, доводчики, поручни, светильники)	54 442,20	
1.2	февраль (уголки, плитка, штукатурка, окраска, доводчики, сантехнические работы)	99 928,00	
1.3	март (уголки, плитка, штукатурка, окраска, доводчики, поручни, светильники)	72 014,40	
1.4	апрель (уголки, плитка, штукатурка, окраска, доводчики, поручни, светильники, стекло)	74 925,60	

1.5	выполнение работ по замене редуктора главного привода лифта	168 075,40	
1.6	июль(доводчики, установка поручней, покраска, шпаклевка, светильники, канализация)	210 738,00	
1.7	май(покраска, стекло, поручни, сантех работы, доводчики, лючки, светильники)	88 687,40	
1.8	высотные работы по ремонту фасада	94 250,00	
1.9	июнь(стекла, светильники, сантех работы, плиты Армстронг)	76 669,00	
1.10	ремонт асфальта	46 481,20	
1.11	август(шпатлевка, окраска , ремонт входных групп, доводчики, поручни, лючки)	275 405,20	
1.12	работы по замене входной двери	53 299,60	
1.13	сентябрь(поручни, уголки, доводчики, сантех работы, светильники)	67 565,00	
1.14	октябрь(светильники, сантех работы в подвале, смена стекол, установка поручней и уголков)	81 064,60	
1.15	ремонт порогов на железных дверях общих балконов (трубы проф.)	49 682,30	
1.16	ноябрь (доводчики, сантехнические работы)	89 593,00	
1.17	декабрь(отделка, доводчики, сантехнические работы,светильники, электрические работы)	46 735,80	
1.18	сварочные работы	5 000,00	
	итого по 1	1 654 556,70	
2	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.1	пандус алюминиевый откидной, ремонт металлической двери.	20 060,00	
2.2	блок резервного питания, аккумулятор	23 070,00	
2.3	прокладки парони	2 900,00	
2.4	манометры	31 776,00	
2.5	выключатели авт.	5 564,00	
2.6	кнопку управления выходом и аварийным разблук	826,00	
2.7	ИТП1 №18 выполнение работ по диагностике неисправности и восстановлению работоспособности оборудования.	7 026,56	
2.8	датчик температуры погружной	20 130,00	
2.9	запчасти для лифта (устройство БУАД, датчик положения)	32 210,00	
2.10	запчасти для лифта (шкив канатопроводящий) п.11	29 100,00	
2.11	запчасти для лифта (шкив канатопроводящий) п.8	29 100,00	
2.12	запчасти для лифта (шкив канатопроводящий)	85 000,00	
2.13	запчасти для лифта (редуктор)	126 500,00	
2.14	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. по дефектовочной ведомости № 01/22 от 31.01.2022 г.	36 796,57	
2.15	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. Коллонтай 5/1. по дефектовочной ведомости № 04/22 от 28.02.2022 г.	33 711,74	
2.16	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. Коллонтай 5/1. по деф. вед. № 06/22 от 31.03.2022 г.	17 035,11	
2.17	торцевое уплотнение, ремонт насоса	45 798,68	
2.18	подшипники, ремонт насоса	9 828,86	
2.19	торцевое уплотнение, замену торцевых уплотнений на пожарных насос. станциях.	28 034,91	
2.20	торцевое уплотнение, замену торцевых уплотнений на пожарных насос. станциях	28 034,91	
2.21	торцевое уплотнение, замену торцевых уплотнений на пожарных насос. станциях	28 034,91	
2.22	ремонт СКУД согласно деф.в №18/21	32 281,65	
2.23	торцевое уплотнение, замену торцевых уплотнений на пожарных насос. станциях. (ремонт резервного насоса)	30 045,44	
2.24	запчасти для лифта (устройство БУАД)	30 510,00	
2.25	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. по деф. вед. № 08/22 от 30.04.2022 г.	40 373,58	
2.26	клапан обратный	16 910,00	

2.27	выполнение работ по разборной промывке 17-ти теплообменников в ИТП с заменой изнош. деталей	225 000,00	
2.28	запчасти для лифта (плата управления цпу)	46 700,00	
2.29	апчасти для лифта (Преобразователь частотный)	196 300,00	
2.30	запчасти для лифта (Преобразователь частотный)	196 300,00	
2.31	клапаны обратные	14 950,00	
2.32	ремонт уличных светильников (замена блока питания, светодиодной матрицы, рассеивателя и повторная герметизация)	37 440,00	
2.33	кран пожарный, головка муфтовая	5 778,00	
2.34	кнопка Exit, кнопка управыления выходом	865,00	
2.35	запчасти для лифта	33 943,80	
2.36	запчасти для лифта (подшипники)	19 500,00	
2.37	запчасти для лифта (устройство БУАД)	43 700,00	
2.38	запчасти для лифта (устройство БУАД)	43 700,00	
2.39	запчасти для лифта (редуктор)	199 000,00	
2.40	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ по деф. вед. № 12/22 от 30.04.2022 г.	31 674,19	
2.41	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ по деф. вед. № 13/22 от 31.07.2022 г.	13 025,35	
2.42	запчасти для лифта (пускатель электромагнитный)	10 404,00	
2.43	кнопки управления выходом и аварийным разблoк.	3 045,00	
2.44	блок управления домофоном	4 720,00	
2.45	запчасти для лифта (канат (трос))	144 796,80	
2.46	запчасти для лифта (Плата защиты матрицы и питания)	4 830,00	
2.47	запчасти для лифта (подшипники, датчик положения)	8 250,00	
2.48	запчасти для лифта (амортизатор, головка башмака)	5 830,00	
2.49	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. К по деф. вед. № 14/22 от 30.03.2022 г.	966,00	
2.50	кнопка управления выходом и аварийная разблoк	1 652,00	
2.51	кран пожарный, головка муфтовая, рукав пожарный	9 265,00	
2.52	замок, датчик, плата	10 230,00	
2.53	ограничитель, блок натяжного устройства	16 885,00	
2.54	канат	24 020,40	
2.55	электромагнит тормоза, кнопка вкл	33 467,00	
2.56	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. по деф. вед. № 19/22 от 31.10.2022 г.	1 800,00	
2.57	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. по деф. вед. № 21/22 от 30.11.2022 г.	30 398,04	
2.58	блок вызова, блок коммутации, развет., блок управ., блок питания, кнопки, дым. извещатель	17 525,26	
2.59	выполнение работ по замене тяговых канатов лифта	150 958,60	
2.60	выполнение работ по замене тяговых канатов лифта	168 075,40	
	итого по 2	2 545 653,76	
		4 200 210,46	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 502 475,43
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 350 122,49
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение

8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 868 323,27
9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 868 323,27
10	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
11	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
12	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
13	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 664 952,62
14	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 664 952,62
15	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
16	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
18	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 795 710,56
19	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 795 710,56
20	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
21	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
22	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
23	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 236 108,12
24	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 097 006,03
25	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 139 102,09
26	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*