

Общество с ограниченной ответственностью "Цивилизация"
 Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д. 58, корп. 1, строение 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 075 525,35
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. целевые взносы, в том числе:	руб.	43 629 247,16
7	- за содержание дома	руб.	35 670 025,72
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	6 354 483,04
9	- за услуги управления	руб.	1 604 738,40
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	39 649 553,72
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	36 457 546,97
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 192 006,75
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	39 649 553,72
17	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 055 218,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка придомовой территории	руб.	4 782 785,03
2	Текущий ремонт	руб.	893 398,30
3	Целевой взнос	руб.	2 342 912,30
4	Управление МКД	руб.	1 604 738,40
5	Содержание общего имущества МКД	руб.	7 781 643,96
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	3 753 750,57
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов	руб.	4 288 591,82
8	Дератизация		100 296,15
9	Очистка мусороприемных камер и/или площадки	руб.	1 971 153,60
10	Техническое обслуживание лифтов	руб.	4 291 336,80
11	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	369 089,28
12	Эксплуатация повысительно-насосной станции	руб.	8 023,68
13	Обслуживание ПЗУ	руб.	640 558,56
14	Содержание систем АППЗ и ВППВ	руб.	958 831,19
15	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	290 190,19
16	Обслуживание ИТП	руб.	536 250,48
17	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	405 196,45
18	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	695 386,64
19	Охрана	руб.	1 417 518,92
20	Благоустройство	руб.	127 789,14
21	Автоматизированный сбор показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии	руб.	1 861 680,00

	ИТОГО		39 121 121,46
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление		
1.1	Сборка электрич.щитов	107 635,40	
1.2	Работы по замене аварийного участка трубопровода ГВС	5 973,80	
1.3	Сентябрь(светильники, стекло, окрашивание)	72 076,00	
	итого по 1	185 685,20	
2	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными		
2.1	Тех.обсл.с системы контроля и управления видеонабл.по деф.вед. № 20/22 от 31.05.22	86 747,96	
2.2	Ветилиатор, пластина	14 846,00	
2.3	Ремонт СКУД по деф.вед. № 25/22 от 30.06.2022г	7 171,16	
2.4	Ремонт СКУД. по деф.вед. № 12/22 от 31.03.2022г	25 215,62	
2.5	Ремонт СКУД. по деф.вед. № 17/22 от 30.04.2022г	6 153,00	
2.6	Ремень клиновый	5 662,00	
2.7	Карта, коммутатор	2 650,00	
2.8	Промывка теплообменников в ИТП с заменой изношенных деталей	229 000,00	
2.9	Ремонт СКУД по деф.вед. № 20/22 от 31.05.2022г.	32 057,88	
2.10	Ремонт привода	58 800,00	
2.11	Ремонт системы контроля и управления доступом, системы охранного видеонаблюдения по деф. ведомости №34/22 от 31.07.2022	4 631,00	
2.12	Ремонт системы контроля и управления доступом, системы охранного видеонаблюдения по деф. Ведомости №"40/22 от 31.08.2022	3 105,00	
2.13	Ремонт системы контроля и управления доступом, системы охранного видеонаблюдения	42 568,80	
2.14	Стеклопакет	14 200,00	
2.15	Ремонт системы контроля и управления доступом, системы охранного видеонаблюдения по деф № 54/22 от 31.10.2022 г.	26 971,76	
2.16	Стекло (для вх.группы)	31 920,00	
2.17	Гипсокартон	10 035,00	
2.18	Изделие из закаленного стекла с полировкой	105 977,92	
	итого по 2	707 713,10	
3	Работы по целевому взносу		
3.1	Монтажные и пусконаладочные работы, а именно дооснащение системы видеонаблюдения (предоплата)	1 101 910,04	
3.2	Монтажные и пусконаладочные работы, а именно обустройство серверной ЖК Статус (предоплата)	1 241 002,26	
	итого по 3	2 342 912,30	
	ИТОГО	3 236 310,60	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 221 921,26
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 302 478,54
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение

8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 224 291,15
9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 735 678,27
10	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	488 612,88
11	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
12	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
13	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 588 512,83
14	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 498 132,59
15	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 113 758,36
16	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
18	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 172 048,89
19	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 671 856,50
20	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	500 192,39
21	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
22	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
23	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 262 353,29
24	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 728 791,67
25	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	533 561,62
26	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00