

Общество с ограниченной ответственностью "Цивилизация"
 Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д. 58, корп. 3, строение 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	631 112,40
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. целевые взносы, в том числе:	руб.	5 972 819,34
7	- за содержание дома	руб.	4 848 370,00
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	909 414,14
9	- за услуги управления	руб.	215 035,20
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	5 756 020,92
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 267 649,84
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	488 371,08
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 756 020,92
17	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	847 910,82
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка придомовой территории	руб.	651 506,48
2	Текущий ремонт	руб.	180 113,11
3	Целевой взнос	руб.	367 055,80
4	Управление МКД	руб.	215 035,20
5	Содержание общего имущества МКД	руб.	1 059 765,14
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	507 483,07
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов	руб.	630 894,68
8	Дератизация	руб.	16 128,00
9	Очистка мусороприемных камер и/или площадки	руб.	168 262,68
10	Техническое обслуживание лифтов	руб.	506 945,76
11	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	59 313,96
12	Эксплуатация повысительно-насосной станции	руб.	1 075,18
13	Обслуживание ПЗУ	руб.	112 714,28
14	Содержание систем АППЗ и ВППВ	руб.	141 923,23
15	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	22 757,89
16	Обслуживание ИТП	руб.	87 089,20
17	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	65 048,15
18	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	105 725,64
19	Охрана	руб.	189 947,76
20	Благоустройство	руб.	11 307,80
21	Автоматизированный сбор показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии	руб.	297 150,00
	ИТОГО		5 397 243,01

	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление		
1.1	Сборка электр. щитов	26 078,20	
1.2	Сентябрь (светильник, стекло)	20 594,06	
	итого по 1	46 672,26	
2	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными		
2.1	Ремонт переговорно-замковых устройств по деф.вед № 01/21 от 30.11.21г	1 675,85	
2.2	Промывка теплообменников в ИТП с заменой изношенных деталей	38 000,00	
2.3	Замена козырька	93 765,00	
	итого по 2	133 440,85	
3	Работы по целевому взносу		
3.1	Монтажные и пусконаладочные работы, а именно дооснащение системы видеонаблюдения (предоплата)	183 651,67	
3.2	Монтажные и пусконаладочные работы, а именно обустройство серверной ЖК Статус (предоплата)	183 404,13	
	итого по 3	367 055,80	
	ИТОГО	547 168,91	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	476 843,11
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	980 825,39
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	870 101,82
9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	780 944,22
10	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89 157,60
11	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
12	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
13	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 848 592,92
14	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 800 269,06
15	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	482 358,86
16	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
18	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	687 539,83
19	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	643 320,95
20	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 218,88

21	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
22	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
23	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	750 894,90
24	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	674 760,01
25	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 134,89
26	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00