

188677, Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, г. Мурино, б-р. Менделеева, д. 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	420 916,46
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 850 897,31
8	- за содержание дома	руб.	2 262 248,79
9	- за текущий ремонт	руб.	313 299,32
10	- за услуги управления	руб.	275 349,20
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 907 481,14
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 907 481,14
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 907 481,14
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	364 332,63
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории:	руб.	288 045,15
2	Текущий ремонт	руб.	477 417,28
3	Управление МКД	руб.	275 349,20
4	Техническое обслуживание	руб.	419 981,32
5	Аварийное обслуживание	руб.	160 655,51
6	Дератизация		11 385,03
7	Уборка лестничных клеток	руб.	165 170,12
8	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	54 395,10
9	Лифт	руб.	292 637,52
10	Охранно-диспетчерская служба	руб.	558 288,43
11	Обслуживание УУТЭ	руб.	56 081,88
12	Обслуживание ИТП	руб.	56 081,88
13	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	7 590,00
14	Обслуживание ПЗУ	руб.	48 913,44
15	Обслуживание АППЗ	руб.	37 950,12
16	Обслуживание ВППВ	руб.	37 106,78
17	Обслуживание ОДС	руб.	8 433,60
18	Видеонаблюдение, СКУД	руб.	59 455,19

	ИТОГО		3 014 937,55
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, трубопроводы		
1.1	март(разборка, прокладка трубопроводов)	6 052,80	
1.2	апрель(сантехнические работы)	10 545,60	
1.3	май (разборка, прокладка трубопроводов)	4 352,60	
1.4	июнь (замена трубопроводов)	3 270,80	
1.5	август (электрические работы, окраска)	8 114,60	
1.6	октябрь (доводчики, окраска)	11 245,80	
		43 582,20	
2	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.1	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом, системы охранного видеонаблюдения и переговорно-замковых	2 453,39	
2.2	работы по разборной промывке теплообменников в ИТП, Менделеева 1/1	72 000,00	
2.3	ремонт скуд, сист. видеонабл. по деф.ведом.№ 01/2 от 31.01.2022.	2 801,69	
2.4	кнопка выхода	1 310,00	
2.5	ремни тяговые	320 001,00	
2.6	контроллер, установка.	6 013,15	
2.7	кнопка выхода	1 310,00	
2.8	кнопка выхода	1 310,00	
2.9	выезд аварийной бригады, промывка участка ХБК Ду	24 960,00	
2.10	ТО СКУД, системы охран. видеонабл. по дефектовочной ведомости № 07/21 от 31.12.2021	1 675,85	
		433 835,08	
	итого всего	477 417,28	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	840 407,71
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	969 931,09
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 772 393,46
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 242 144,47
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	155 981,42

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 917 984,72
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 841 581,77
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	472 682,98
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 413 282,59
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 395 957,99
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	120 649,08
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	447 868,18
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	406 821,19
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 046,99
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*