

Общество с ограниченной ответственностью "Цивилизация"
 Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 197374, г Санкт-Петербург, дор Торфяная, д. 17, корпус 4, стр. 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	10.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 798 252,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 776 881,60
8	- за содержание дома,	руб.	7 835 203,41
9	- за текущий ремонт	руб.	814 642,34
10	- за услуги управления	руб.	1 127 035,85
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	11 265 836,33
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	11 265 836,33
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	11 265 836,33
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 309 297,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка придомовой территории	руб.	912 847,36
2	Текущий ремонт	руб.	425 934,73
3	Управление МКД	руб.	1 127 035,85
4	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	782 210,91
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	517 850,97
6	Лифт	руб.	804 124,24
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов (уборка лестничных клеток)	руб.	1 781 485,43
8	Видеонаблюдение	руб.	125 869,00
9	Обслуживание ИТП	руб.	125 869,00
10	Обслуживание ПЗУ	руб.	143 574,88
11	Обслуживание АППЗ	руб.	181 440,68
12	Охрана общего имущества	руб.	1 352 653,39
13	Благоустройство	руб.	0,00
14	Обслуживание узлов учета ТЭ	руб.	145 678,48
15	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	154 093,10
16	Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора	руб.	190 206,24
17	ИПУТЭ	руб.	131 979,53
	ИТОГО		8 902 853,79
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление		
1.1	март (Смена светильников, смена водомеров, замена дверного до	25 269,60	
1.2	май(смена светильников)	9 576,80	
1.3	август(смена светильников)	52 732,60	
1.4	июнь(смена светильников, смена доводчиков)	9 746,80	
1.5	реставрация панно	25 099,03	
1.6	июль(смена светильников)	4 428,60	
1.7	сентябрь(смена светильников)	41 912,40	
1.8	Монтаж отсечек	100 306,93	
1.9	октябрь(доводчики, светильники, потолочные плитки)	20 670,20	
1.10	декабрь(плитка, светильники, доводчики)	18 737,00	
		308 479,96	
2.	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организац		
2.1	Ремень клиновый	3 554,00	

2.2	Кабель силовой, щит, выключатель, светильник	4 096,82	
2.3	замена блока вызова	21 680,37	
2.4	Ремонт СКУД. ЖК Арлайн по деф.вед. № 24/22 от 30.06.2022г	5 403,58	
2.5	Фильтр	8 212,00	
2.6	Ремонт системы контроля и управления доступом, системы охранного видеонаблюдения Торф.д.17/4 по деф № 32/22 от 31.07.2022 г.	15 678,00	
2.7	Промывка теплообменников в ИТП	50 000,00	
2.8	Рубеж, извещатель	8 830,00	
		117 454,77	
	Итого работы по текущему ремонту	425 934,73	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 683 634,35
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 674 149,57
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 280 856,14
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 068 251,64
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	212 604,50
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 159 510,05
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 384 014,32
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	775 495,73
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 119 558,06
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	942 882,26
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	176 675,80
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 439 804,98
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 293 819,97
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	145 985,01
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00