

Общество с ограниченной ответственностью "Цивилизация"
 Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 197374, г Санкт-Петербург, дор Торфяная, д. 13, стр. 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	10.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 794 726,46
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	10 372 165,14
7	- за содержание дома,	руб.	8 309 992,50
8	- за текущий ремонт	руб.	865 215,91
9	- за услуги управления	руб.	1 196 956,73
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	11 731 039,14
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	11 731 039,14
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	11 731 039,14
17	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 435 852,46
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном			
	Наименование работ (услуг)		Годовая стоимость работ (услуг)
1	Уборка придомовой территории	руб.	940 087,18
2	Текущий ремонт	руб.	610 183,19
3	Управление МКД	руб.	1 196 956,73
4	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	794 982,50
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	531 233,60
6	Лифт	руб.	899 585,28
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов (уборка лестничных клеток)	руб.	2 017 372,36
8	Видеонаблюдение	руб.	115 810,42
9	Обслуживание ИТП	руб.	124 776,36
10	Обслуживание ПЗУ	руб.	122 534,88
11	Обслуживание АППЗ	руб.	181 560,85
12	Охрана общего имущества	руб.	1 441 279,35
13	Благоустройство	руб.	2 600,00
14	Обслуживание узлов учета ТЭ	руб.	134 723,88
15	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	154 662,94
16	Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора	руб.	203 556,19
17	ИПУТЭ	руб.	127 987,87
	ИТОГО		9 599 893,58
	Работы выполненные по текущему ремонту		Сумма выполненных работ (руб.)
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки ,		
1.1	март (смена светильников, смена водомеров)	10 609,80	
1.2	июнь(смена светильников, демонтаж, установка доводчиков)	7 231,40	
1.3	июль (светильник, доводчик)	11 411,40	
1.4	август (светильник, доводчик, счетчик)	9 335,00	
1.5	сентябрь (светильник)	7 626,00	
1.6	октябрь (потолочная плитка, светильник, сантехническое оборудование)	24 707,00	
1.7	Монтаж отсечек	106 879,04	
1.8	ноябрь (светильник, сантехнические работы)	6 053,40	

1.9	реставрация панно	30 334,87	
1.10	декабрь(светильники, потолочная плитка)	23 106,40	
		237 294,31	
2.	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными		
2.1	дооснащение системы охранного телевидения	74 666,68	
2.2	Ремень клиновый	5 376,00	
2.3	замена видеокамеры на фасаде парадная б	12 000,00	
2.4	замена мыши от регулятора	399,00	
2.5	Ремонт СКУД. ЖК Артлайн по деф.вед. № 24/22 от 30.06.2022г	3 856,00	
2.6	Фильтр	8 910,00	
2.7	Блок питания	3 800,00	
2.8	твердотельный накопитель	2 530,00	
2.9	Рубеж	21 572,00	
2.10	Рубеж	10 228,00	
2.11	Насос	106 205,00	
2.12	Промывка теплообменников в ИТП	55 000,00	
2.13	Ремонт системы контроля и управления доступом, системы охранного видеонаблюдения ЖК Артлайн по деф № 52/22 от 31.10.2022 г.	68 346,20	
		372 888,88	
	Итого работы по текущему ремонту	610 183,19	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 028 690,43
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 870 216,46
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 941 812,76
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 749 225,63
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	192 587,13
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 604 742,97
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 688 957,24
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	915 785,73
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 388 309,20
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 181 970,61
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	206 338,59

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 472 030,32
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 322 777,91
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	149 252,41
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00